സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

റിപ്പോർട്ടിന്റെ പൂർണ്ണ രൂപം

ലൈറ്റ്മെട്രോ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്
ഉള്ളൂർ മേൽപാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ്

ഐ.ആർ.ഡി (ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ ഫോർ റൂറൽ ഡെവലപ്മെന്റ്)

തിരുവനന്തപുരം

13 /02/2019

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം-1 സംഗ്രഹം 6

1.1 ആമുഖം

1.2 സ്ഥാനം

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം

1.4 ബദൽ സാധ്യതകൾ :

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

1.6 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണമാർഗ്ഗങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം-2 വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം 9

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

2.2 പദ്ധതി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉപകാരപ്രദമാകുന്ന വിധം

2.3 പ്രോജക്ടിന്റെ വലിപ്പം, സ്ഥാനം എന്നിവ

2.4 പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാദ്ധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം

2.5 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ

2.6 അനുബന്ധഭൗതീക സാഹചര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

2.7 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത

2.8 മുൻപ്നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

2.9 സംയുക്തമായ നയങ്ങളും നിയമങ്ങളും

അദ്ധ്യായം-3 സംഘാംഗങ്ങൾ, പഠനസമീപനം, പഠനമാർഗ്ഗം 12

3.1 പശ്ചാത്തലം

3.2 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ പഠനവും നിർവ്വഹണപ്ലാൻ തയ്യാറാക്കൽ

3.3 എസ്.ഐ.എ ടീം

3.4 ദ്വിതീയവിവരശേഖരണം.

3.5 പദ്ധതി പ്രദേശസന്ദർശനവും വിവരങ്ങൾ നൽകലും

3.6. സാമൂഹികസാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരശേഖരണം

3.7. സ്ഥിതിവിവരക്രോഡികരണവും പരിശോധനയും

3.8 സ്ഥിതിവിവരവിശകലനവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

അദ്ധ്യായം-4 ഭൂമി തിട്ടപ്പെടുത്തൽ 15

4.1 പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം

4.2 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ രൂപരേഖ

4.3 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി

4.4. പൊതുസ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം

4.5 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി

4.6 ഏറ്റെടുക്കേണ്ടഭൂമിയുടെ അളവുസംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

4.7 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം-5 മൂല്യ നിർണയവും വിശകലനവും 27

5.1 ആമുഖം

5.2. പദ്ധതിമൂലം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവർ.

5.3. പരോക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവര്

5.4. ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.5 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

അദ്ധ്യായം-6 സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക അവലോകനം 37

അദ്ധ്യായം-7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി 38

7.1 ആഘാതം കുറക്കേണ്ട മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ രൂപരേഖയും സമീപനങ്ങളും

7.2 വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ ആഘാത വിശകലനം.

7.3 ആഘാത ബാധിതരുടെ തരം

7.4 പൊതുജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകൾ

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള മർഗ്ഗങ്ങൾ

7.6 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനരധിവാസ വ്യവസ്ഥകൾ

7.7 വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത ലഘൂകരിക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

അധ്യായം-8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ഒരു രൂപരേഖ 41

അധ്യായം-9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി 42

അധ്യായം-10 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി നിരീക്ഷണവും അവലോകനവും 43

അധ്യായം-11 വിലയുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും അപ്രഗഥനവും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ശുപാർശകളും 44

11.1 പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ

11.2 എസ്.ഐ. എയുടെ ശുപാർശകൾ

ABBREVIATIONS

KWA	**KERALA WATER AUTHORTY**
RTFCT in LARR	**RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT**
SIA	**SOCIAL IMPACT ASSESSMENT**

അദ്ധ്യായം-1

സംഗ്രഹം

1.1 ആമുഖം

ഉള്ളൂർ ജംഗ്ഷനിൽ വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന ക്രമാതീതമായ വാഹനത്തിരക്കും ട്രാഫിക് ബ്ലോക്കും നിയന്ത്രണ വിധേയമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഗവൺമെന്റ് മുന്നോട്ടു വയ്ക്കുന്ന ഒരു പദ്ധതിയാണ് ഉള്ളൂർ ഫ്ളൈ ഓവർ പ്രോജക്റ്റ്. തിരുവനന്തപുരം മെട്രോറെയിൽ പ്രോജക്റ്റിന്റെ സാധ്യതകളും കൂടി മുൻകൂട്ടികണ്ട്കൊണ്ടാണ് ഉള്ളൂർ മേൽപാല നിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

കൊച്ചുള്ളൂരിൽ ഐ.ഒ.സി പെട്രോൾ ബങ്കിന് മുൻവശത്തു നിന്നും തുടങ്ങി പി.റ്റി ചാക്കോ നഗർ പാർക്കിനു സമീപം അവസാനിക്കുന്ന ഈ പ്രോജക്ട് നടപ്പിലാകുന്നതോടെ ഉള്ളൂർ ജഗ്ഷനിലെ ട്രാഫിക് കുരുക്കും, ജംഗ്ഷന്റെ സമീപ പ്രദേശത്ത് നിത്യേന ഉണ്ടാകുന്ന ചെറുതും വലുതുമായ അപകടങ്ങളും ഒരു പരിധിവരെ ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയും

എം.സി റോഡ് വഴി മെഡിക്കൽ കോളേജിലേക്ക് വരുന്ന ആംബുലൻസ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള വാഹനങ്ങളും, എൻ. എച്ച് വഴി മെഡിക്കൽ കോളേജിലേക്കു വരുന്ന വാഹനങ്ങളും, ബൈപ്പാസ് റോഡു വഴി മെഡിക്കൽ കോളേജിലേക്കു വരുന്ന വാഹനങ്ങളും, മറ്റു സ്വകാര്യ വാഹനങ്ങളും എല്ലാ ഇരു ചക്ര വാഹനങ്ങളും ആട്ടോറിക്ഷകളും, ഉള്ളൂർ ജംഗ്ഷനിൽ എത്തിയതിന് ശേഷമാണ് 3 ഭാഗത്തേക്കുമായി തിരിഞ്ഞു പൊയ്ക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. മേൽപാലം വരുന്നതിലൂടെ എൻ. എച്ച് വഴി വരുന്ന വാഹനങ്ങൾക്ക് ഉള്ളൂർ ജംഗ്ഷനിൽ ട്രാഫിക് ബ്ലോക്കിൽ പെടാതെ മെഡിക്കൽ കോളേജ് ഭാഗത്തേക്ക് പോകുവാൻ സാധിക്കും. പദ്ധതി പ്രകാരം റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാൽ എം.സി റോഡിൽ നിന്നും ബൈപ്പാസിൽ നിന്നും വരുന്ന വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഗമമായി മെഡിക്കൽ കോളേജ് ഭാഗത്തേക്ക് തിരിഞ്ഞു പോകാനും തിരിച്ചു മെഡിക്കൽ കോളേജ്ഭാഗത്തു നിന്നും വരുന്ന വാഹനങ്ങൾക്ക് അപകടം ഉണ്ടാകാതെയും, തിരക്കില്ലാതെയും തിരിഞ്ഞു പോകാനും, ആംബുലൻസിൽ കൊണ്ടു വരുന്ന രോഗികളുടെ ജീവൻ രക്ഷിക്കാനും കഴിയും

1.2 സ്ഥാനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ പട്ടം, ഉള്ളൂർ, ചെറുവയ്ക്കൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിലായാണ് പദ്ധതിക്കു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലം കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഇത് എൻ.എച്ച് റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലായിട്ടാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി :

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി 56.38 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതാണ്. കൂടുതലായും വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളാണ് ഇവിടെ ഉള്ളത്. 20 കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നുമുണ്ട്.

1.4 **ബദൽ സാധ്യതകൾ** :

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ ജനങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന പ്രധാനമായ പ്രശ്നം അസാധാരണവും നിയന്ത്രിക്കാൻ കഴിയാത്തതുമായ വാഹനത്തിരക്കാണ്. റോഡിന് ഉൾക്കൊളളാവുന്നതിലും അധികം വാഹനങ്ങളാണ് ഈ പ്രദേശത്ത് കൂടി കടന്നുപോകുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ ക്രമാതീതമായ വാഹനത്തിരക്ക് മൂലം റോഡിന്റെ സംരക്ഷണം പരിപാലനം, സുരക്ഷ എന്നീകാര്യങ്ങൾ ഉറപ്പ് വരുത്തുന്ന തിനോ യാത്രാ തടസ്സം മലിനീകരണം, അപകടങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെയുള്ള പ്രത്യാഘാതം നിയന്ത്രിക്കാൻ നിലവിൽ സാധിക്കാതെവരുന്നു. ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപമാണ് തിരുവനന്തപുരം മെഡിക്കൽകോളേജ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. രോഗികളെയും വഹിച്ചുകൊണ്ടുളള വാഹനങ്ങൾ ഗതാഗത ക്കുരുക്കിൽപ്പെടുന്നത് ഒരു നിത്യസംഭവമാണ്.

വാഹനതിരക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനുളള ബദർ മാർഗ്ഗമായ ലൈറ്റ് മേട്രോ പദ്ധതിയുടെ മുന്നൊരുക്കമായാണ് ഇപ്പോൾ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം നടത്തുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഉള്ളൂർ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കു ന്നതോടുകൂടി ഗതാഗതകുരുക്കിന് ഒരു ശാശ്വത പരിഹാരം കാണുവാൻ സാധിക്കും. നിലവിലെ പദ്ധതി മറ്റൊരു പ്രദേശത്തോട്ടു മാറ്റുന്നതുകൊണ്ടോ മറ്റേതെങ്കിലും ബദൽ പദ്ധതികൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതുകൊണ്ടോ ലഭിക്കുന്ന നേട്ടങ്ങൾ ഉള്ളൂർ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിലുടെ ലഭിക്കുന്ന നേട്ടങ്ങളെക്കാൾ പ്രാധാന്യം കുറഞ്ഞതായിരിക്കും.

1.5 **സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ** :

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതപഠന യൂണിറ്റിന്റെ പ്രധാനമായ ചുമതല, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തി അവയുടെ ആഘാതലഘൂകരണത്തിനുളള പരിഹാരമാർഗ്ഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നുളളതാണ്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന വകുപ്പുകൾക്ക് രേഖാമൂലം നൽകി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാനും നടപ്പിലാക്കുവാനും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതപഠനം പ്രയോജനപ്രദമാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം 95 ഭൂഉടമകളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ആകെ 117 വ്യാപാര വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു. അതിൽ 68 എണ്ണം പൂർണ്ണമായും 49 എണ്ണം ഭാഗികമായും പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുന്നത്മൂലം ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്മൂലം ഏകദേശം 205 പേരുടെ തൊഴിൽ പ്രത്യക്ഷത്തിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 20 കുടുംബങ്ങളാണ്. ഈ ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയിലൂടെ 20 കുടുംബങ്ങളാണ് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗീകമായോ കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നത്.

ഗാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റിന്റെ പഠനത്തിലൂടെ മതപരമായ ആഘാതങ്ങൾ കണക്കാക്കിയപ്പോൾ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിലെ ഇളകാവിൽ ക്ഷേത്രത്തിന്റെയും ഉള്ളൂർ വില്ലേജിലെ കത്തോലിക്കാപളളിയുടെയും ഭൂമികൾ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിന് വിധേയമാകുന്നുണ്ട്. ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സാമൂഹിക പ്രാധാന്യമുളള ശ്രീനാരായണഗുരു മന്ദിരം സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടും

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ വിവിധതരത്തിലുളള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ SIA യൂണിറ്റ് പഠനവിധേയമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

1.6. **സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണമാർഗ്ഗങ്ങൾ** :

ഭൂമിഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തോടൊപ്പം പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി SIA യൂണിറ്റ് പഠനവിധേയമാക്കി യിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയോടനുബന്ധിച്ച് വിവിധതരം സാമൂഹികപ്രത്യാഘാതങ്ങളെ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം, സ്ഥിതിവിവരം, ലഘൂകരണമാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ മൂന്നായി തരംതിരിച്ച് വിശദമായ പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതിവിവരം	ലഘൂകരണമാർഗ്ഗങ്ങൾ
1.	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	95 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയെ പ്രത്യാക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമിഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ സഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
2.	വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	117 പേരുടെ വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു.	
3.	ഉൽപ്പാദനക്ഷേമമായ ആസ്തികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്.	30 ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടുന്നു.	
4.	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്.	205 പേരുടെ ഉപജീവനം പ്രത്യക്ഷമായി നഷ്ടമാകുന്നു.	
5.	പൊതുഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു.	ജലവിതരണം, ജല മാലിന്യ നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ, വൈദ്യുതി, ടെലിഫോൺ കാലുകൾ വയറുകൾ	നിർമ്മാണപ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്നതോടൊപ്പംതന്നെ പുനസ്ഥാപനവും നടത്തുക.
6.	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ബസ് കാത്തിരിപ്പ് കേന്ദ്രം	പുനർനിർമ്മിക്കുകയും ആധുനീക വൽക്കരിക്കുകയും ചെയ്യുക.
7.	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	എസ്.എൻ.ഡി.പി ഗുരുമന്ദിരം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു.	ബന്ധപ്പെട്ടവരുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളണം.
8.	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പട്ടികജാതി, പട്ടികവർഗ്ഗ കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല. ഓട്ടിസം ബാധിച്ച ഒരു കുട്ടിയുള്ള കുടുംബം താമസിക്കുന്നുണ്ട്	പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമ്പോൾ സ്ഥാനചലനം സംഭവിക്കുന്ന ദുർബല വിഭാഗങ്ങളെ പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
9.	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ	2 മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ	വിശ്വാസികളും,

	നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്.	നിർമ്മിതികളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു.	മതാധികാരികളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളണം.

അദ്ധ്യായം-2

വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

2012 ഡിസംബർ 5 ന് സ്ഥാപിതമായ കെ.ആർ.ടി.എൽ. (കേരള റാപ്പിഡ് & ട്രാൻസിറ്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്) മുഖ്യമന്ത്രി അധ്യക്ഷനായ ഒരു ഗവൺമെന്റ് സ്ഥാപനമാണ്. തിരുവനന്തപുരം കേന്ദ്രമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന കെ.ആർ.ടി.എൽ. ആണ് മെട്രോറെയിൽ പ്രോജക്ട് ഏകോപിപ്പിച്ച് മുന്നോട്ട് കൊണ്ടു പൊയ്ക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്.

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തെക്കേ അറ്റത്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന തീരദേശ ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തുപരം. കേരളത്തിന്റെ തലസ്ഥാനം കൂടിയായ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയുടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം 2292 ച.കി.മി യാണ്. 2011 ലെ സെൻസസ് പ്രകാരം ജനസംഖ്യ 3307284 ആണ്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ല 11 ബ്ലോക്ക്കളും 124 വില്ലേജും 5 നഗരപ്രദേശമായും വ്യാപിച്ചുകിടക്കുന്നു. 92.66% സാക്ഷരത കൈവരിക്കാൻ ജില്ലയ്ക്ക് സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. വിസ്തൃതിയിലും ജനസംഖ്യയിലും സംസ്ഥാനത്ത് ഒന്നാം സ്ഥാനത്തു നിർക്കുന്ന തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഉള്ളൂർ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി.

2.2 പദ്ധതി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉപകാരപ്രദമാകുന്ന വിധം

തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിലെ പ്രധാന കേന്ദ്രങ്ങളിൽ ഒന്നായ ഉള്ളൂർ ജംഗ്ഷൻ നിലവിൽ അത്യന്തം തിരക്കേറിയതും നിരന്തരം ഗതാഗതക്കുരുക്കുകളാൽ ബുദ്ധിമുട്ടനുഭവിക്കുന്നതുമായ പ്രദേശ മാണ്. കേശവദാസപുരം ഭാഗത്തുനിന്നും കഴക്കൂട്ടം ഭാഗത്തേക്കു പോകുന്ന ദേശീയ പാത, ആക്കുളം ഭാഗത്തു നിന്നും മെഡിക്കൽകോളേജ് ഭാഗത്തുനിന്നും വരുന്ന പാതകൾ എന്നിവ സംഗമിക്കുന്ന കവലയാണ് ഉള്ളൂർ ജംഗഷൻ. തിരുവനന്തപുരം മെഡിക്കൽകോളേജ് ഉൾപ്പെടെ ഒട്ടേറെ പ്രധാന സ്ഥാപനങ്ങൾ ഈ ജംഗ്ഷന്റെ ചുറ്റളവിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. നഗരമധ്യത്തിൽ നിന്ന് കഴക്കൂട്ടം ഭാഗത്തേക്കും, മറ്റു ജില്ലകളിലേക്കും പോകുന്ന വാഹനങ്ങളിൽ ഏറിയ പങ്കും ഉള്ളൂർ ജംഗ്ഷൻ വഴിയാണ് കടന്നുപോകുന്നത്.

ദ്രുതഗതിയിലുള്ള വാഹനപ്പെരുപ്പവും നഗരവൽക്കരണ വും മൂലം സംജാതമായിട്ടുള്ള വർദ്ധിച്ച തിരക്ക് ഉൾക്കൊള്ളാനുള്ള വിസ്തീർണ്ണവും പ്രാപ്തിയും നിലവിൽ ഈ ജംഗ്ഷന് ഇല്ല. ഗതാഗത കുരുക്ക് കാരണം യാത്രക്കാർക്ക് ദീർഘനേരം കാത്തുനിൽക്കേണ്ട സ്ഥിതിയാണ് നിലവിലുള്ളത്. ഭാവിയിൽ നഗരത്തിന്റെ വികസനത്തിനനുസരിച്ച് ഈ തിരക്ക് ഇനിയും കൂടാനും സാധ്യതയുണ്ട്.

നാട്പാക്ക് ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിദഗ്ദ്ധ ഏജൻസികൾ വഴി നടത്തിയ ട്രാഫിക് സർവ്വേ കളുടെയും പഠനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉള്ളൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിലവിലുള്ള ഗതാഗത തിരക്ക് പരിഹരിക്കാനും ഭാവിയിൽ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ട്രാഫിക്ക് വർദ്ധന കൂടി ഉൾക്കൊള്ളാനും ഇവിടെ ഒരു മേൽപ്പാലം ആവശ്യമാണ് എന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

നഗരത്തിന്റെ സ്വപ്ന പദ്ധതിയായ ലൈറ്റ് മെട്രോയുടെ നിർമ്മാണത്തിനും അനുയോജ്യമായ രീതിയിലാണ് ഉള്ളൂർ മേൽപ്പാലം രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. കഴക്കൂട്ടം, ശ്രീകാര്യം ഭാഗത്തു നിന്ന് മെഡിക്കൽ കോളേജ് ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്ന യാത്രക്കാർക്ക് ഉള്ളൂർ ജംഗ്ഷൻ ഒഴിവാക്കാൻ ഉതകുന്ന രീതിയിലാണ് മേൽപ്പാലത്തിന്റെ അലൈൻമെന്റ് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെ ട്ടിട്ടുള്ളത്. 7.50 മീറ്റർ വീതിയുള്ള രണ്ടുവരി പാത ആയിട്ടാണ് മേൽപ്പാലം രൂപകല്പന ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഇതിനോടൊപ്പം ഉള്ളൂർ ജംഗ്ഷന്റെ സമഗ്രമായ വികസനവും ഈ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

2.3 പ്രോജക്ടിന്റെ വലിപ്പം, സ്ഥാനം എന്നിവ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ പട്ടം, ഉള്ളൂർ, ചെറുവയ്ക്കൽ എന്നീ വില്ലേജുകളുടെ സംഗമസ്ഥാനമായ ഉള്ളൂർ ജംഗ്ഷന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായിട്ടാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഏതാണ്ട് 56.38 ആർ സ്ഥലം നിർദ്ധിഷ്ട പ്രോജക്ടിനായി ഗവൺമെന്റ് ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ട്.

2.4 പദ്ധതിയുടെ ബദൽ സാദ്ധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം :

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ ജനങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന പ്രധാനമായ പ്രശ്നം അസാധാരണവും നിയന്ത്രിക്കാൻ കഴിയാത്തതുമായ വാഹനത്തിരക്കാണ്. റോഡിന് ഉൾക്കൊള്ളാവുന്നതിലും അധികം വാഹനങ്ങളാണ് ഈ പ്രദേശത്ത് കൂടി കടന്നുപോകുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ ക്രമാതീതമായ വാഹനത്തിരക്ക് മൂലം റോഡിന്റെ സംരക്ഷണം പരിപാലനം, സുരക്ഷ എന്നീകാര്യങ്ങൾ ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനോ യാത്രാ തടസ്സം മലിനീകരണം, അപകടങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെയുള്ള പ്രത്യാഘാതം നിയന്ത്രിക്കാൻ നിലവിൽ സാധിക്കാതെവരുന്നു. ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപമാണ് തിരുവനന്തപുരം മെഡിക്കൽകോളേജ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. രോഗികളെയും വഹിച്ചുകൊണ്ടുള്ള വാഹനങ്ങൾ ഗതാഗത ക്കുരുക്കിൽപ്പെടുന്നത് ഒരു നിത്യസംഭവമാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഉള്ളൂർ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കുന്നതോടുകൂടി ഗതാഗതകുരുക്കിന് ഒരു ശാശ്വത പരിഹാരം കാണുവാൻ സാധിക്കും. നിലവിലെ പദ്ധതി മറ്റൊരു പ്രദേശത്തോട്ടു മാറ്റുന്നതുകൊണ്ടോ മറ്റേതെങ്കിലും ബദൽ പദ്ധതികൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതുകൊണ്ടോ ലഭിക്കുന്ന നേട്ടങ്ങൾ ഉള്ളൂർ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിലുടെ ലഭിക്കുന്ന നേട്ടങ്ങളെക്കാൾ പ്രാധാന്യം കുറഞ്ഞതായിരിക്കും.

2.5. നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ :

ഉള്ളൂർ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഏകദേശം 56.38 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. പദ്ധതി ചുമതല വഹിക്കുന്നത് കെ.ആർ.ടി.എൽ. ആണ്. റോഡിന് ഇരുവത്തും കാൽനടയാത്രക്കാർക്കായുള്ള നടപ്പാതയും മലിനജലംകടത്തിവിടുവാനായുള്ള ഓവുചാലുകളും നിർമ്മിച്ച് ഗുണമേന്മ ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതാണ്. വൈദ്യുതികമ്പി, ടെഫോൺ വയറുകൾ, പോസ്റ്ററുകൾ എന്നിവയെല്ലാം പര്യാപ്തമായ രീതിയിൽ പുനക്രമീകരിക്കുന്നതാണ്.

2.6. അനുബന്ധ ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത :

ഉള്ളൂർമേൽപാല പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിന് അനുബന്ധമായി അനുയോജ്യമായ ചില ഭൗതീകസാഹചര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള ബസ്കാത്തിരിപ്പ് കേന്ദ്രം നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് പ്രവർത്തരഹിതമാകുന്നുന്നതായി കാണപ്പെടുന്നു. അതിനാൽ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ഗതാഗതക്കുരുക്കും വാഹനാപകടങ്ങളും ഒഴിവാക്കുവാനായി നിർമ്മാണത്തിന് മുൻപ്തന്നെ ബസ് കാത്തിരിപ്പ് കേന്ദ്രവും ബസ് ബേയും അനുയോജ്യമായ ഒരു സ്ഥലത്തേയ്ക്ക് മാറേണ്ടതുണ്ട്. നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗത നിയന്ത്രണഉപകരണങ്ങളുടെ, പ്രധാനമായും സിഗ്നൽ സംവിധാനത്തിന്റെ സ്ഥാനചലനവും ശ്രദ്ധയിൽപെട്ടിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ അനുയോജ്യമായ ബദൽ സംവിധാനങ്ങൾ ഒരുക്കുക വഴി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഗണ്യമായി കുറയ്ക്കുവാൻ സാധിക്കും.

കാൽനട യാത്രക്കാർക്കായുള്ള നടപ്പാത, കുടിവെള്ള പൈപ്പുകളുടെ പുനഃക്രമീകരണം, വൈദ്യുതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പുനഃക്രമീകരണം, ഓടകളുടെ പുനർനിർമ്മാണം എന്നിവയിൽ ഊന്നൽ കൊടുത്തുകൊണ്ടുള്ള അനുബന്ധ ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിന് വേഗത കൂട്ടും.

2.7. തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത :

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രാധാന്യം മനസ്സിലാക്കിക്കൊണ്ട് പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണം വേഗത്തിൽ നടത്തുവാൻ വൈദഗ്ധ്യമുള്ള തൊഴിലാളികളുടെ ലഭ്യത ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്. തൊഴിലാളികൾ മുതൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നവർവരെയുള്ള കാര്യക്ഷമമായ മാനവശേഷിയുടെ വിന്യാസം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിയുടെ സുഗമമായ നിർമ്മാണത്തിനായി അത്യാധുനികമായ ഉപകരണങ്ങളും വൈദഗ്ധ്യമുള്ള എഞ്ചിനിയർമാരും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ നിരവധി തൊഴിലവസരങ്ങൾ തദ്ദേശീയർക്കും പുറമേനിന്നുള്ളവർക്കും ലഭ്യമാകുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.8. മുൻപ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ :

ഉള്ളൂർ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുൻപഠനങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയതായി SIA യൂണിറ്റിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽ പെട്ടിട്ടില്ല. ഐ.ആർ.ഡി. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയതുമാത്രമാണ് ഇത്തരത്തിൽ പൂർത്തിയായ ഒരേയൊരു പഠനം.

2.9. ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും നിയമങ്ങളും :

ഉള്ളൂർ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്.

- 2013 ലെ ഭൂമിഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം.
- 2015-ലെ കേരള ഭൂമിഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ.
- 17-10-2015 ലെ 36253/ബി1/2014 ആർ.ഡി. നമ്പർ സർക്കാർ പരിപത്രം.
- തുടർക്കുള്ള സർക്കാർ വിജ്ഞാപനങ്ങളും ഉത്തരവുകളും
- അതത് കാലത്ത് കോടതികൾ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന വിധിന്യായങ്ങൾ.

അദ്ധ്യായം-3

സംഘാംഗങ്ങൾ, പഠനസമീപനം, പഠനമാർഗ്ഗം

3.1 പശ്ചാത്തലം

ഉള്ളൂർ ഫ്ളൈ ഓവറിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ല ഭരണകൂടം SIA യൂണിറ്റ് ആയി ഐ.ആർ.ഡി (ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ ഫോർ റൂറൽ ഡവലപ്മെന്റ്) യെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ആഘാതം നേരിടേണ്ടി വരുന്ന സ്ഥലഉടമകളുടെയും കെട്ടിടഉടമകളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടേയും കണക്കെടുപ്പ്, സാമൂഹിക ആഘാതം കണക്കാക്കുക എന്നിവയാണ് എസ്.ഐ.എ സ്റ്റഡിയിൽ ഉൽപെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഈ പഠനപ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക ദ്വതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതയിൽ ശേഖരിച്ചാണ് പഠനപ്രക്രിയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി ആഘാതബാധിതരാമയ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ നേരിട്ട് സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. കൂടാതെ കേന്ദ്രീകൃത സംഘചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് വിവരങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ശേഖരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടപികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും നിർവ്വഹണപ്ലാൻ തയ്യാറാക്കൽ :

ഭൂമിയും വസ്തുവകകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുകയും ആയതു ജനങ്ങളുടെ ഭൗതീകവും സാമ്പത്തികവുമായ സുസ്തിരതയ്ക്ക് ആഘാതം ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനവിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു മുമ്പുള്ള അതേ അവസ്ഥയിൽ തന്നെ ആഘാത ബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവനോപാധികൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസകർമ്മപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തര ത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽ കണ്ടാണ് സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിലുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്. പ്രധാനമായും നടത്തിയ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണം
- ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, അഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുള്ള ചർച്ചകളും ആശയവിനിമയും

- 2013 ൽ നിലവിൽവന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവസാത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമങ്ങളും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും വായിച്ചു മനസ്സിലാക്കുക.
- വ്യത്യസ്ഥതലങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ദ്വതീയവിവരശേഖരണം
- അനുയോജ്യമായ വിവരങ്ങളും, പ്രമാണങ്ങളും, റിപ്പോർട്ടുകളും പഠനവിധേയമാക്കൽ
- റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് എന്നിവകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി ചേർന്നുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനം.
- പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയവും.
- ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടെയും വസ്തുവകകളുടെയും കണക്കെടുപ്പും വിവരശേഖരണവും.
- സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാത ബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചയും.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പൊജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചയും
- സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനവിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരടുരൂപം തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധീകരണവും.

3.3: **എസ്.ഐ.എ ടീം**

എസ്.ഐ.എ ടീം ലീഡറായ എസ്.സോമൻ നേതൃത്വം വഹിക്കുന്ന സ്റ്റഡി ടീം സെൻസസ് രീതിയിലുള്ള സർവ്വെ നടത്തി വിവരശേഖരണം ഏകോപനം എന്നിവ നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി

പേര്	പ്രോഫൈൽ	നിയോഗിച്ചിട്ടുള്ള ഉദ്യോഗം
സി. ബാലചന്ദ്രൻ	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ	പദ്ധതി ഉണ്ടാക്കൽ, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ, ജനറൽ സൂപ്പർവിഷൻ
എസ്.എസ്. സജീഷ്കുമാർ	പ്രോഗ്രാം മാനേജർ	ഡാറ്റാമാനേജ്മെന്റിലും സർവ്വെയിലും ഫീൽഡ് കോ-ഓഡിനേഷനിലും വൈദഗ്ദ്ധ്യം
സോമൻ	ടീം ലീഡർ	ഡാറ്റാമാനേജ്മെന്റിലും സർവ്വെയിലും ഫീൽഡ് കോ-ഓഡിനേഷനിലും വൈദഗ്ദ്ധ്യം
അബിൻ.എസ്	സോഷ്യൽ അനലിസ്റ്റ്	ഡാറ്റാശേഖരണം, ഡാറ്റവിശകലനം എസ്.ഐ.എ. സ്റ്റഡി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
എസ്. ഗിരിജാദേവി	ഡോക്കുമെന്റേഷൻ	ഡാറ്റാ മാനേജ്മെന്റിൽ വൈദഗ്ദ്ധ്യം

3.4 **ദ്വതീയവിവര ശേഖരണം :**

ഉള്ളൂർ മേൽപാലനിർമ്മാണ പദ്ധതി ഭൂമിഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനവിലയിലുത്തലിനായി വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ദ്വിതീയവിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നു ശേഖരിക്കുകയും പഠനവിധേയമാക്കുകയും പ്രസക്തമായ കാര്യങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊളളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രാദേശിക തലത്തിൽ ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളുമായി ഒത്തുനോക്കുകയും പരസ്പരപൂരകങ്ങളാണെന്നു ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുളളതാണ്. ആഘാത ബാധിതമായ പ്രദേശത്തെ ഭൗതീക സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ മുന്നറിവ് നൽകുന്നതായിരുന്ന ലഭ്യമായ ദ്വിതിയ വിവരങ്ങൾ.

3.5. പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും വിവരങ്ങൾ നൽകലും :

വിശദമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനവിലയിരുത്തൽ നൽകുന്നതിനു മുന്നോടിയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പ്രാരംഭമായി സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിരങ്ങളുടെ മാതൃക ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. മാതൃകാ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും പേരിൽ നിന്നുമായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണം ആരായുംകയും ചെയ്തു. ലഭ്യമായ പ്രതികരണങ്ങളുടെയും ആവശ്യകതയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചോദ്യാവലിയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പൂർണ്ണതോതിലുള്ള വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. റവന്യൂപൊതുമരാമത്ത് എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരോടൊപ്പം 2018 ഒക്ടോബർ മാസത്തിൽ പഠനസംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ആഘാതബാധിതരോട് വെളിപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു.

പദ്ധതി പ്രദേശവും ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെയും കുടുംബങ്ങളെയും കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2018 സെപ്റ്റംബർ ഒക്ടോബർ മാസങ്ങളിലായി പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽ നിന്നു നേരിട്ടുശേഖരിക്കുകയും ലഭിച്ചവിവരങ്ങൾ ക്രോഡീകരിച്ച് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനകരടുറിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.6. സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിരശേഖരണം :

ഉള്ളൂർ, പട്ടം, ചെറുവയ്ക്കൽ എന്നീ വില്ലേജുകൾ ഉൾപ്പെട്ടതാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പ്രാദേശിക തലത്തിൽ സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിരശേഖരണം നടത്തുന്നതിനു മുന്നോടിയായി സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടേയും സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഭൂരേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ, ഭൂവിസ്തൃതി, സർവ്വെ നമ്പർ എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ചു. കാര്യക്ഷമമായ രീതിയിൽ ഭൂരേഖാ റിക്കോർഡുകൾ സൂക്ഷിച്ചുവച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ വിവരശേഖരണം സുഗമമായിരുന്നു. ഭൂരേഖ, ഉടമസ്ഥത എന്നിവയുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിനുശേഷം പ്രാദേശികതലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പതിക സ്ഥിതിവിവരശേഖരണം നിയതമായ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ആരംഭിച്ചു. ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികളെ നേരിട്ടുകണ്ടു വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ ഭൂമിയുടെ തരം, നിർമ്മിതയുടെ തരം സാമൂഹ്യസ്ഥിതി മനസ്സിലാക്കുന്നതിനായി കുടുംബത്തിന്റെ വ്യക്തി വിവരങ്ങൾ, ഉടമസ്ഥനോ വാടകകാരനോ എന്നു തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പുകൾ, തൊഴിൽ, വരുമാനം, ചിലവ് വീട്ടിലെ മുതലുകൾ, വാണിജ്യവ്യവസായ സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ നിരവധിയായ വിവരങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ മുഖ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

പ്രത്യേകമായി ചോദ്യാവലിയുടെ അനുബന്ധമായി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിനു മുന്നോടിയായി ഉടമസ്ഥനെ തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പ് നികുതി ശീട്ട്, ആധാർ കാർഡ്, റേഷൻ കാർഡ്, വോട്ടർ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് എന്നിങ്ങനെയുള്ള രേഖകളിൽ ലഭ്യമായവയുടെ പകർപ്പ് കാണുകയും ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

3.7. സ്ഥിതിവിവരക്രോഡീകരണവും പരിശോധനയും :

പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും ശേഖരിച്ച സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ തരംതിരിച്ച് ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു.

3.8. സ്ഥിതിവിവരവിശകലനവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും :

ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിരങ്ങളും വ്യത്യസ്തമാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്ത് അന്തിമമായ അനുമാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരുകയും അവ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനവിശകലനറിപ്പോർട്ടുതയ്യാറാക്കുന്നതിനു ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു.

അദ്ധ്യായം-4

ഭൂ നിർണ്ണയം

ആമുഖം :

ഉള്ളൂർ മേൽപാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന മുഴുവൻ വ്യക്തികളുടെയും, പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നേരിടേണ്ടിവരുന്നവരുടെയും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികൾ 2018 സെപ്റ്റംബർ - ഒക്ടോബർ മാസങ്ങളിലായി പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതമായ വസ്തുവകകൾ, ആയതിന്റെ തരം, ഉടമസ്ഥത, സ്വകാര്യസ്വത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ വരുമാനവും ജീവനോപാധികളും, ഭൂമിഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മുതലായ നിരവധിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട ഉള്ളൂർ മേൽപ്പാല പദ്ധതിക്കായി ഭൂമിഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ചിത്രം ലഭ്യമാകുന്നതിന് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരകണക്കെടുപ്പ് സഹായകമായി.

4.1. പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം :

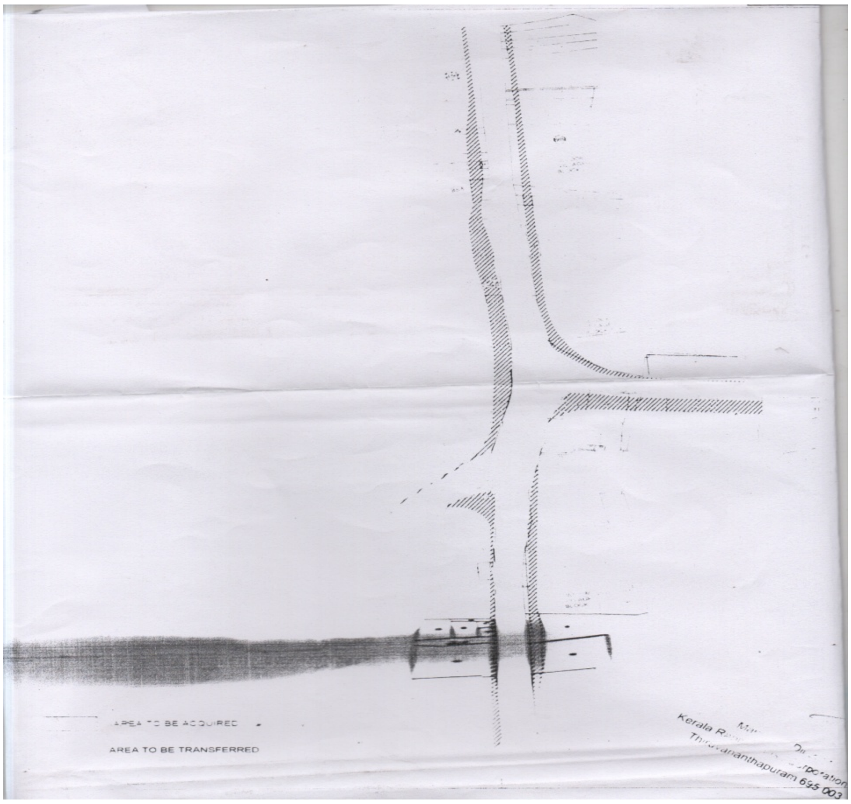
പദ്ധതിയ്ക്കായി മൊത്തം 56.38 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. ഇതിൽ 95 സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെയും 7 ഗവൺമെന്റുവക ഭൂമിയുമാണ് ഉള്ളത്. പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുന്നതിലൂടെ 2 മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെയും 1 സ്കൂളിന്റെയും ഭൂവസ്തുക്കളിൽ ഭാഗീകമായി ആഘാതമേൽക്കുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതിക്കായി ഭൂമിഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ പട്ടികയിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

NO	Use of land	Count	Percentage
1	Residential	18	9.03%
2	Commercial	128	78.31%
3	Residential	9	5.42%

	& Commercial		
4	Under construction	1	0.60%
5	Vacant Plot	9	4.81%
6	School Premises	1	0.60%
7	Temple Premises	1	0.60%
8	Pathway way	2	0.60%
9	Pilgrim Center	1	0.60%

4.2 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ രൂപരേഖ



4.3. **നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി ;**

ഉള്ളൂർ ഫ്ളൈ ഓവർ നിർമിക്കാനുള്ള പദ്ധതിക്ക് 56.38 ആർ സ്ഥലം ആവശ്യമാണ്. മെട്രോ റയിൽ പ്രജക്ടിനും കൂടിയാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 95 സ്വകാര്യ ഉടമകളുടെയും 7 ഗവൺമെന്റ് വകഭൂമിയുമാണ് ഉള്ളത്. ഭാവിയിലെ മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട്കൂടി മുന്നിൽ കണ്ടുകൊണ്ടാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

Land ownership	Count	Percentage
Private	**95**	**93%**
Government	**7**	**7%**

4.4 പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം :

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ 7 ഗവൺമെന്റുവക സ്ഥലങ്ങളാണ് ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്.

4.5. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി :

ഉള്ളൂർ മേൽപാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിയ്ക്കായി നിലവിൽ ഭൂമി ഒന്നുംതന്നെ ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവുസംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ :

നിർദ്ധിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉള്ളൂർ, പട്ടം, ചെറുയ്ക്കൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 56.38 ആർ ഭൂമി ആണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. അതിൽ 95 സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥരുടേതും 7 പ്ലോട്ടുകൾ ഗവൺമെന്റ് വകയും ആണ്.

ഏറ്റടുക്കുന്ന പ്രദേശം സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടേയും, ഗവൺമെന്റ് ഭൂമിയും ചേർന്നുള്ള കരഭൂമിയാണ്. തരം തിരിച്ചുള്ള ലിസ്റ്റ് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സ്വകാര്യ ഭൂ ഉടമകളുടെ ലിസ്റ്റ്

നമ്പർ	ഭൂ ഉടമയുടെ വിവരം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവേ നമ്പർ
1	രമാ ഭഗവതി, ശ്രുതി, റ്റി.സി. 7/673, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	456/7

2	ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ കോർപ്പറേഷൻ, പ്രിമിയർ പാർക്ക്, ഇഞ്ചക്കൽ ബൈപാസ് റോഡ് വള്ളക്കടവ് പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം , 0471 2500722	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	456/26
3	ജോർജ്ജ് & കുഞ്ഞമ്മ, റ്റി.സി. 11/580, ബൈൽസ്, വള്ളുവീട്ടുമുറി നന്ദൻകോട് കവടിയാർ 9447205387	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	456/8
4	ദീപം, രാജേന്ദ്രൻ	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	457/15
5	ജലജ & രാമചന്ദ്രൻ, ചന്ദ്ര നിവാസ്, കല്ലംപള്ളി, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ 8891446822	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	457/15
6	സ്വപ്ന.എസ്. നായർ, റ്റി.സി. 7/664-2, ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ 9633143861	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	457/27
7	മഹേന്ദ്രബാബു. ആർ, വടക്കതിൽ ഐശ്വര്യ ഭവൻ, ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	457/17
8	എബ്രഹാം മാത്യൂ, വിജയവിലാസം, തെക്കേടത്തുവീട്ടിൽ ഗാർഡൻസ് ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ, 9387801647	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	457/4
9	പുഷ്പ ജോർജ്, കൃപ, റ്റി.സി. 7/651, ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	457/28-1
10	ഗീവർഗീസ് യോഹന്നാൻ, കുഴിവിള പുത്തൻവീട്, നെല്ലിക്കുന്നം, കൊട്ടാരക്കര, കൊല്ലം	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	457/5-1
11	എം.എസ്. അനന്തലക്ഷ്മി, റ്റി.സി. 6/സി 1409, മാതാ കോട്ടേജ്, ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	457/30
12	പ്രവീൺ, റ്റി.സി. 4/2164 (5), കൽപ്പ നഗർ, മരപ്പാലം, പട്ടം പി.ഒ	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	457/31-1
13	(തമ്പികുട്ടൻ, സുരേഷ് ബാബു, സുജന ദേവി, അമ്പിളി, അനിത) ഇന്ദിര വില്ല, രമ ടെക്സറ്റൈൽസിന് എതിർവശം, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ, 9400957594	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	457/29
1 3 എ	ബിന്ദുദേവ്, രാഗേന്ദ്, രമ ടെക്സറ്റൈൽസിന് എതിർവശം, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ 9037176240	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	457/6 457/32
14	ശ്രീജിത്ത്, വാറുണ്ണി വീട്, മാവറത്തലക്കോണം, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ 9061813131	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	457/7
15	ദയശർമ്മ ജോയി റസാലം, റ്റി.സി.11/990, ജെസ്സി നിവാസ്, നന്ദൻകോട് പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം, 9895891703	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	457
16	വസുമതി, തേരുവിള പുത്തൻവീട്, ഉള്ളൂർ , മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ 7301043387	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	457/9
17	കൗസല്യ, തേരുവിള പുത്തൻവീട്, നിരാഴി ലൈൻ ഉള്ളൂർ , മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ 7301043387	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	457/10
18	ജഗദമ്മ & ലീല, രഞ്ജിനി, എൻ.എൽ.ആർ.എ74 നീരാഴി ലൈൻ ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ, 7301043387	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	457/11
19	ലൈജു മുരളീധരൻ, വയലരികത്തുവീട്, ഉള്ളൂർ , മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ 9995160960	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	457/19
20	അനിൽകുമാർ, അനിൽ ഭവൻ, ഉള്ളൂർ , മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ പടിക്കട്ടുമുറി 9387916361	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	457/22

21	ബാലഭദ്രൻ, വട്ടവിളാകത്തു വീട്, നീരാഴി ലൈൻ ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ, 9048701600	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	457/19-2 21
22	ജ്യോതി ജി.എൽ, റ്റി.സി. 3/2349, ഗംഗാ വീട്, കുളത്തൂർ പി.ഒ, 9496812634	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	457/19-2 20
23	രാജൻ, മേലെകുരുവിള വീട് നീരാഴി ലൈൻ ഉള്ളൂർ , മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ 9895989487	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/1
24	സുജി, പൊന്നുമംഗലം ഹൗസ്, സുബാഷ് നഗർ, ഭാസി നഗർ റോഡ്, നിയർ പമ്പ് ഹൗസ് ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ, 9495350888	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/2
25	മൃദുലകുമാരി, റ്റി.സി. 16/19, കിളിത്തട്ടിൽ വീട്, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ 0471 2449572	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/3
26	എസ്.എസ്. രാജേശ്വരി, കിളിത്തട്ടിൽ വീട്, തുണ്ടുവിളാകം, പെടിക്കാട്ടുമുറി, ചെറുവക്കൽ	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/4
27	ഗണേഷ് ബാബു, റ്റി.സി. 7/28, അംബ ഹൗസ്, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ 9495773553	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/169
28	സുരേഷ് ബാബു, റ്റി.സി. 9/292 (1), കൃഷ്ണവിലാസം ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ 9497009167	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/170
29	എസ്. സന്തോഷ് കുമാർ, കിളിത്തട്ടിൽ വീട്, പെടിക്കട്ടുമുറി ചെറുവയ്ക്കൽ 9495626957	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/172
30	ശോഭന, ഹൈമ നിവാസ്, റ്റി.സി. 1/16, കിളിത്തട്ടിൽ വീട്, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ, 9496887864	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/6
31	മേരിക്കുട്ടി വർഗ്ഗീസ്, പീടികയിൽ, പറക്കോട് പി.ഒ, പത്തനംതിട്ട 04734-216620, 8921323237, 9321301413	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/7
32	കൃഷ്ണൻകുട്ടി, തുണ്ടുവിളാകത്തു വീട്, പടിക്കാട്ടുമുറി, ചെറുവയ്ക്കൽ പി.ഒ	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/8
33	പ്രസന്നൻ, ദീപ്തി, നിയർ ഉള്ളൂർ ബ്രിഡ്ജ്, പട്ടം പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം 9446949481	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/9
34	സ്വാമി വിവേകാനന്ദസേവാ കേന്ദ്രം, സേവാ ഭാരതി, രജി,നം. 688/82, ഉള്ളൂർ, തിരുവനന്തപുരം, 0471 2442464	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1
35	(രാധാമണി, വിജയചന്ദ്രൻ) ഉത്തമൻ, വിനോദ്, വാറുവിളാകത്തു വീട്, ഉള്ളൂർ എം.സി. പി.ഒ തിരുവനന്തപുരം , 0471 2558934	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/10
36	ഷാജി റ്റി. ദാസ്, തൈക്കൂട്ടം, ഉള്ളൂർ ആക്കുളം റോഡ് , 9846018182	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/11 1/99
37	രാജൻ, വാറുവിളാകത്തു വീട്, പടിക്കാട്ടുമുറി, ഉള്ളൂർ, 9446196467	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/13
38	മറിയാമ്മ തോമസ്, ഡോ. സിജി ജാക്കോബ്, ഡോ. ജോൺസൺ ജോൺ, മനൻചിറ വീട്, പുന്നയ്ക്കാട്, മല്ലപ്പുഴശ്ശേരി	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/14
39	അൻസർ. ജെ, അൻസർ മൻസിൽ, റ്റി.സി 9/480, തിങ്കൽ, കരിക്കകം, പത്തനാപുരം, കൊല്ലം	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/16
40	പ്രീതി & രാധേയൻ, വാറുവിളാകം വീട്, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ 8281721692	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/16
41	അൻസർ, നാജിദ, ഇഷാൽ, സൈബർ ഗാർഡൻ, ശിവശക്തി നഗർ ആക്കുളം റോഡ് 9048136199	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/183

42	വിജയകുമാർ.പി, വലിയശാല പൂമുറ്റം വീട്, റ്റി.സി. 23/565-1, ചാല തിരുവന്തപുരം പി.ഒ 9995283995	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1
43	അംബിക, ഇടവഴിത്തലൈക്കൽ, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ, 8891404173	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/104
44	സുദർശനൻ, സുഷാന്ത്, നീരാളിലൈൻ, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ 9495631469	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/100
45	ഹസ്സൻ എം.റ്റി ദരുൾ ഇസ്ലാം, എആർ എ- 153, കല്ലാറ്റുമുക്ക്, മണക്കാട് പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം, 9495270474	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/107
46	മാത്യു ജോർജ്, സോലാസ് ഹൗസ്, കുന്നത്തുമുറി, പോങ്ങുമുറി, 9895491740	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/108
47	ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ കോർപ്പറേഷൻ, രാഘവൻ, സൗത്തേൺ റീജിയൺ മാനേജർ, സൗത്ത് പാർക്ക് റോഡ്, ചെക്ക് പാർക്ക്, മദ്രാസ് 600031, ഫോ 9447498222	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/109
48	എബിൻ അബൂബക്കർ സൈറ്റ്, എൽഎ- 4 ഫൈനാൻസ് പ്രോജക്ട് & റിസോർട്ട് എം.ഡി കവടിയാർ പി.ഒ	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/112-1
49	മഞ്ചുഷ, ചെകൊടിവീട്, പടിക്കാട്ടുമുറി, ചെറുവയ്ക്കൽ, 9895962247	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/112
50	സുരേന്ദ്രൻ, ബെദേൽ ഹൗസ് പടിക്കാട്ടുമുറി, ചെറുവയ്ക്കൽ, 9895108896	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/113
51	റ്റി.ഐ. കുരുവിള, മേരിക്കുട്ടി കുരുവിള, കോണത്തുവീട് പടിക്കാട്ടുമുറി, ചെറുവയ്ക്കൽ 9446748258	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1/115
52	ഇളകാവിൽ ദേവീക്ഷേത്രം വക ഭൂമി	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	
53	ഓപ്പൺ പ്ലോട്ട് (പ്രൈവറ്റ്)	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1
54	ഓപ്പൺ പ്ലോട്ട് (പ്രൈവറ്റ്)	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	1
55	കത്തോലിക്ക ാ പ ള്ളി വക ഭൂമി	ഉള്ളൂർ	1	
56	സാറാമ്മ ജോസഫ് വയലരികത്ത് മുറിയിൽ റോസ് വില്ല, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ്, പി.ഒ. 0471-2448516	ഉള്ളൂർ	1	1/2 2/2
5 6 എ	ഐപ്പ് ജോസഫ്, വയലരികത്ത് മുറിയിൽ റോസ് വില്ല, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ്, പി.ഒ 9447893448	ഉള്ളൂർ	1	
57	ബിജു തോമസ്, റബേക്ക തോമസ്, റ്റി.സി.7 1999-1, ഉള്ളൂർ ഗാർഡൻസ് മെഡിക്കൽകോളേജ്, പി.ഒ, 9656511182	ഉള്ളൂർ	1	1/2 2/2
58	അലിയമ്മ ജാക്കോബ്, മാത്യു ജാക്കോബ്, സൂസൺ ജാക്കോബ് റ്റി.സി.7 /2094, തെക്കേടത്ത് ബിനുവില്ല ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ്, പി.ഒ, 9895656050	ഉള്ളൂർ	21	669/51
59	ശ്രീകുമാർ ഉള്ളൂർ ഗാർഡൻസ്, നീലെയാത്ത്, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ്, പി.ഒ 9447471361	ഉള്ളൂർ	21	669/50
60	സുധാറാണി, ശശികുമാരി, ലതാറാണി, സൂരജ്, അരുൺകുമാർ, അനിൽകുമാർ	ഉള്ളൂർ	21	669/46
61	അനിൽകുമാർ , അഖിൽ ഭവൻ, ഉള്ളൂർ ഗാർഡൻസ്, നീലെയാത്ത്, ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽകോളേജ്, പി.ഒ, 8547658967	ഉള്ളൂർ	21	669/58
62	ബിപിൻ.കെ.എസ്, ശ്രീനിലയം, നീരാഴിലൈൻ, ഉള്ളൂർ , മെഡിക്കൽകോളേജ്, പി.ഒ 9447057056	ഉള്ളൂർ	21	669/58
63	സൂരജ്.എസ്. രാധാഭവൻ ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ്, പി.ഒ, 9895162305	ഉള്ളൂർ	21	669/59

64	ബീനാമ്മ അലക്സാണ്ടർ	ഉള്ളൂർ	21	669/45
65	ഭദ്രൻ, വൃന്ദാവൻ, രമ ടെക്സ്റ്റൈൽസിനു പുറകിൽ, ഉള്ളൂർ , മെഡിക്കൽകോളേജ്, പി.ഒ 9847504842	ഉള്ളൂർ	21	669/42
66	ബാബു കെ.പി, രമ മന്ദിരം, റ്റി.സി. 7/20731, 7/2073-3	ഉള്ളൂർ	21	669/41
67	സുബ്ഷാ ലാൽ, സുബാഷ് നിലയം, ഉറിയൻകോട്, കടയ്ക്കൽ പി.ഒ, 00966507968189	ഉള്ളൂർ	21	669/40
68	എലിസബത്ത് .ഐപ്, കിഴക്കേപാടം, കുരങ്ങന്നൂർ റ്റി.സി. 2/326	ഉള്ളൂർ	21	669/40-39
69	രമാദേവി, അർച്ചന, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ	ഉള്ളൂർ	21	669/38
70	സുരേഷ് കുമാർ, തുണ്ടുവിളാകത്തു വീട്, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ 9947753204	ഉള്ളൂർ	21	669/37-1
71	ആർ. മീന, തുണ്ടുവിളാകത്തു വീട്, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ	ഉള്ളൂർ	21	669/36
72	ജയപ്രകാശ് & ഷീജ ജയപ്രകാശ്	ഉള്ളൂർ	21	669/27-1
73	ശശിധരൻ, മേടയിൽ വീട്, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ, 9744269481	ഉള്ളൂർ	21	669/27-1
74	റെജി, സുജി, ഷാജ്, മേടയിൽ വീട്, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ, 9656640736	ഉള്ളൂർ	21	669/55
75	സി.വി. സുജി,, മേടയിൽ വീട്, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ	ഉള്ളൂർ	21	669/55
76	ഗോപാലകൃഷ്ണ കുറുപ്പ്, റ്റി.സി. 17/11, അരുണിമ, എസ്.സി.റ്റി. നഗർ, ചാലകുഴി റോഡ് പട്ടം.പി.ഒ, 9447055413	ഉള്ളൂർ	21	669/26-2
77	അജിത, റ്റി.സി. 17/11, അരുണിമ, എസ്.സി.റ്റി. നഗർ, ചാലകുഴി റോഡ്, പട്ടം.പി.ഒ 9447055413	ഉള്ളൂർ	21	669/26-2
78	മുത്തൂറ്റ് പാപ്പച്ചൻ ഗ്രൂപ്പ് 0471 2444183, 0471 2444590	പട്ടം	1	33
79	ഫിലിപ്പ്. പി, തോമസ്. പി, ആനിയമ്മ ഫിലിപ്പ്, അട്ടപ്പള്ളി കെട്ടിടം ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ്, പി.ഒ. 9846477811	പട്ടം	1	326
80	ഗീതകുമാരി, സുഗീത് ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ്, പി.ഒ. 9995487219	പട്ടം	1	28
81	എബ്രഹാം മാത്യു, മാത്യു ജോർജ്, ഫിലിപ്പ് മാത്യു, വർഗ്ഗീസ് മാത്യു, ബേബി സ്റ്റോർസ്, ഉള്ളൂർ	പട്ടം	1	25
82	ഗ്രീന വി.എസ്, അശ്വതി ഭവൻ, റ്റി.സി.6/401, ആക്കുളം റോഡ് എം.സി.പി.ഒ 8301070107	പട്ടം	1	1/184
83	പി.കെ. പീതാംബരം, പുള്ളിക്കൽവീട്, മുല്ലശ്ശേരി റോഡ്. തൃക്കാർവട്ടം, എർണ്ണാകുളം	പട്ടം	1	8
84	സി.കെ. ജോർജ്ജ്, എസ്.റ്റി. തോമസ്, കോട്ടേജ്, പടിക്കാട്ടുമുറി, ചെറുവയ്ക്കൽ 9995361968	പട്ടം	1	6
85	വർഗ്ഗീസ് മാത്യു, തെക്കേടത്ത് ബേബി ഗാർഡൻ, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ്,	പട്ടം	1	3
86	പ്രകാശം, റ്റി.സി.2/1051(1), പഴയ റോഡ്, മെഡിക്കൽകോളേജ്, പി.ഒ, 900749888	പട്ടം	1	2/4
87	ശിവാനന്ദൻ, ശിവാനന്ദ ടെക്സ്റ്റൈൽസ്,	പട്ടം	1	5

	കേശവദാസ പുരം, പട്ടം			
88	സുരേന്ദ്രൻ, വാവറക്കോണത്തു കടയിൽവീട്, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ്, പി.ഒ 9847987633	പട്ടം	1	5
89	സുധാകരൻ വാവറക്കോണത്തു കടയിൽവീട്, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ്, പി.ഒ 9605457949	പട്ടം	1	5
90	സുധാകരൻ, രവി, സുരേന്ദ്രൻ വാവറക്കോണത്തു കടയിൽവീട്, ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽകോളേജ്, പി.ഒ, 9605457949	പട്ടം	1	5
91	സാറാമാത്യു & എം.ജെ.മാത്യു മുക്കയിൽ വീട്, നവോദയ ഗാർഡൻസ്, നാലാഞ്ചിറ പി.ഒ 9633589618	പട്ടം	1	13
92	റ്റി.ജെ. മാത്യു, രാജൻവിള വീട് അരുവാപ്പുലമുറി, കോന്നി, പത്തനംതിട്ട	പട്ടം	1	14
93	വിജയചന്ദ്രൻ, റ്റി.സി. 48/144, വാറുവിളാകം, അമ്പലത്തറ, പൂന്തുറ പി.ഒ, 9995103002	പട്ടം	1	76
94	മോഹനചന്ദ്രൻ. ഷിനു വില്ല, റ്റി.സി. 2/408, ഉള്ളൂർ, എം.സി പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം 9349487282	പട്ടം	1	165
95	കെ. ലളിത, വിജയവിഹാർ, മടത്തുവിളാകം , ഉള്ളൂർ, എം.സി പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം	പട്ടം	1	76
96	വിജയചന്ദ്രൻ	പട്ടം	1	15
97	സി.ഡി. മാത്യു & സരസമ്മ മാത്യു, കോയിപ്പുറത്തു വീട്, റ്റി.സി.17/127, ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽകോളേജ്, പി.ഒ, 8547463861	പട്ടം	1	77

ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി

നം പ ർ	ഭൂ ഉടമയുടെ വിവരം	വില്ലേജ്	ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം	ബിസിനസ്	ഉടമസ്ഥൻ	ജോലിയു കാലാവധ
1.	പി.റ്റി. ചാക്കോ നഗർ പാർക്ക് (തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ)	പട്ടം	തുറന്ന സ്ഥലം			
2.	തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ	പട്ടം	താൽക്കാലിക കെട്ടിടം	ശ ി വ സ്റ്റോർസ്	രാജേഷ്, തൊഴുത്തിൽ വീട്, ,ഉളളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ	40 വർഷം
3.	തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ ഇ.കെ. നായനാർ ട്രസ്റ്റ് കെട്ടിടം	പട്ടം	കെട്ടിടം			
4.	തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ	പട്ടം	താൽക്കാലിക കെട്ടിടം	മ ി ൽ മ്മ സ്റ്റോർസ്	രാജേഷ് കാലിൻകിൽവിള വീട്, ചെറുവയ്ക്കൽ ,ഉളളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി.ഒ	2 വർഷം
5.	തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ	പട്ടം	താൽക്കാലിക കെട്ടിടം	പൂക്കട	രവീന്ദ്രൻ നായർ ശ്രീലകം, നന്നാട്ടുകാവ്, പോത്തൻകോട് പി.ഒ 8547459783	3 വർഷം
6.	ഗവ. യുപി.എസ്. ഉള്ളൂർ	ചെറുവയ്ക്കൽ	കെട്ടിടം			
7.	ശ്രീ നാരായണ ഗുരുമന്ദിരം ഉള്ളൂർ ജംഗ്ഷൻ	ചെറുവയ്ക്കൽ	കെട്ടിടം		എസ്.എൻ.ഡി.പി	

4.7. മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ :

വിവരദാദാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂഉടമകളിൽ ഭൂരിഭാഗവും പാരമ്പര്യമായി കൈമാറ്റംചെയ്ത ഭൂമി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്. കാലയളവ് സംബന്ധിച്ച ലിസ്റ്റ് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

Duration of Ownership Under 3 Years					
SL No	**Name & Details**	**Village**	**Block**	**Duration of Ownership**	**Usage of land**
1	M.S Ananthalakshmi, TC 6/C-1409, Matha cottage, Ulloor, MC PO, TVM. 9037092232	Cheruvakkal	20	3 Years	Residential
2	Anil kumar, Anil bhavan, Ulloor, MC PO, Pedikkattumuri. 9387916361	Cheruvakkal	20	1 Year	Commercial
3	Jeothy.G.L, TC:3/2349, Ganga veedu, Kulathoor PO. 9496812634	Cheruvakkal	21	1 Year	Commercial
4	Hassam M.T, Darul islam, ARA-153, Kallattumukku, Manakkadu PO, TVM. 9495270474	Cheruvakkal	1	2.5 Years	Commercial

Duration of Ownership Between 3 to 5 Years					
SL No	**Name & Details**	**Village**	**Block**	**Duration of Ownership**	**Usage of land**
1	Swapna S nair, TC:7/664-2, Vadakkathil veedu, Ulloor, MC PO. 9633143861	Cheruvakkal	20	5 Years	Residential& Commercial
2	Pushpa george, Kripa, TC:7/651, Ulloor, MC PO. 9633285668	Cheruvakkal	20	5 Years	Residential& Commercial
3	Praveen, TC 4/2164(5), Kalpakanagar, Marappalam, Pattom PO	Cheruvakkal	20	4 Years	Commercial
4	Balabhadran, Vattavilakathu veedu, Neerazhi lane, Ulloor, MC PO. 9048701600	Cheruvakkal	20	5 Years	Commercial

Duration of Ownership Between 5 to 10 Years					
SL No	**Name & Details**	**Village**	**Block**	**Duration of Ownership**	**Usage of land**
1	Sreekumar, Ulloor gardens, Neelayath, Ulloor, MC PO. 9447471361	Ulloor	21	10 Years	Commercial
2	Bipin K S, Sreenilayam, Neerazhi lane, Ulloor, MC PO. 9447057056	Ulloor	21	10 Years	Commercial
3	Sureshkumar, Thunduvilakathuveedu, Ulloor, MC PO. 9947753204	Ulloor	21	10 Years	Residential& Commercial
4	Greena V.S Aswathibhavan TC:6/401(2) Akkulam road, MC PO. 8301070107	Pattom	1	9 Years	Commercial
5	Sreejith, Vallunni veedu, Mavarthalakkonam, MC PO, TVM. 9061813131	Cheruvakkal	20	6 Years	Open Plot
6	Shaji.T.Das, Thaikkoottam, Ulloor, Akkulam road. 9846018182	Cheruvakkal	1	10 Years	Commercial
7	Ambika Idavazhithalaikkal, Ulloor, MC PO, TVM. 8891404173	Cheruvakkal	1	7 Years	Commercial

Duration of Ownership Between 10 to 25 Years					
SL No	**Name & Details**	**Village**	**Block**	**Duration of Ownership**	**Usage of land**
1	Saramma joseph Vayalarikathumuriyil Rose villa, Ulloor, Medical college po, 0471-2448516	Ulloor	1	16 Years	Residential
2	Biju Thomas & Rabekka Thomas, TC: 7/1999-1, Ulloor Gardens, Ulloor, MC PO, 9656511182	Ulloor	1	20 Years	Commercial
3	Anilkumar, Akhil bhavan, Ulloor, MC PO, TVM. 8547658967	Ulloor	21	20 Years	Commercial
4	Suraj S, Radhabhavan, Ulloor, MC PO. 9895162305	Ulloor	21	14 Years	Residential& Commercial
5	Gopalakrishna kurup, TC:17/11, Arunima, SCT nagar, Chalakkuzhi road, Pattom PO. 9447055413	Ulloor	21	15 Years	Commercial
6	Ajitha, TC:17/11, Arunima, SCT nagar, Chalakkuzhi road, Pattom PO. 9447055413	Ulloor	21	15 Years	Commercial
7	Vijayachandran, TC:48/144, Varuvilakom, Ambalathara, Poonthura PO. 9995103002	Pattom	1	20 Years	Commercial
8	George & Kunjamma, TC:11/580, Bayils, Valluveettumuri, Nandancode, Kowdiyar. 9447205387	Cheruvakkal	20	25 Years	Commercial
9	(Thambikkuttan, Suresh babu, Sujana devi, Ambili, Anitha), Indira villa, Opposite Rama textiles, Ulloor, MC Po. 9400957594	Cheruvakkal	20	14 Years	Residential& Commercial
10	Laiju muraleedharan, Vayalarikathu veedu, Ulloor, MC PO. 9995160960	Cheruvakkal	20	23 Years	Commercial
11	Rajan, Melekkuruvila veedu, Neerazhi lane, Ulloor, MC PO. 9895989487	Cheruvakkal	1	25 Years	Commercial
12	Ganesh Babu, TC:7/28, Amba house, Ulloor, MC PO. 9495773553	Cheruvakkal	1	23 Years	Commercial
13	Satheesh babu, TC:9/292(1), Krishnavilasom, Ulloor, MC PO. 9497009167	Cheruvakkal	1	20 Years	Commercial
14	Krishnankutty, Thunduvilakathu veedu, Pedikkattumuri, Cheruvakkal PO.	Cheruvakkal	1	25 Years	Commercial
15	Prasannan, Deepthi, Near Ulloor bridge, Pattom PO, TVM. 9446949481	Cheruvakkal	1	21 Years	Commercial
16	(Radhamani, Vijayachandran), Uthaman, Vinod, Varuvilakathu veedu, Ulloor, MC PO, TVM. 0471-2558934	Cheruvakkal	1	17 Years	Commercial

17	Rajan, Varuvilakathu veedu, Pedikkattumuri, Ulloor. 9446196467	Cheruvakkal	1	25 Years	Residential
18	Sudarshanan, Sushanth, Neerazhi lane, Ulloor, MC PO. 9495631469	Cheruvakkal	1	14 Years	Commercial
19	Manjusha Chenkodiveedu, Pedikkattumuri, Cheruvakkal. 9895962247	Cheruvakkal	1	25 Years	Commercial
20	T.I Kuruvila, Marykkutti kuruvila. Konathuveedu, Pedikkattumuri, Cheruvakkal. 9446748258	Cheruvakkal	1	25 Years	Commercial

Duration of Ownership Between 25 to 50 Years					
SL No	**Name & Details**	**Village**	**Block**	**Duration of Ownership**	**Usage of land**
1	Aliyamma jacob, Mathew jacob, Susan jacob, TC; 7/2094, Thekkedath binu villa, Ulloor, MC PO. 9895656050	Ulloor	21	28 Years	Residential
2	Bhadran, Vrindavan, Behind Rema Textiles, Ulloor, MC PO. 9847504842	Ulloor	21	26 Years	Commercial
3	Babu K P, Rama mandiram, TC: 7/2073-1, 7/2073-2	Ulloor	21	30 Years	Residential& Commercial
4	R.Meena, Thunduvilakathuveedu, Ulloor, MC PO.	Ulloor	21	28 Years	Commercial
5	Sasidharan, Medayilveedu, Ulloor, MC PO. 9744269481	Ulloor	21	40 Years	Residential& Commercial
6	Reji, Suji, Shaj, Medayilveedu, Ulloor, MC PO. 9656640736	Ulloor	21	30 Years	Commercial
7	C.V. Suji,Medayilveedu, Ulloor, MC PO.	Ulloor	21	30 Years	Commercial
8	Muthoottu Pappachan Group. 0471-2444183, 0471-2444590	Pattom	1	28 Years	Commercial
9	Philip.P, Thomas.P, Aniyamma philip, Attappally buildings, Ulloor, MC PO. 9846477811	Pattom	1	42 Years	Commercial
10	Geethakumari, Sugeeth, Ulloor, MC PO. 9995487219	Pattom	1	40 Years	Commercial
11	C.K.George, ST.Thomas cottage, Pedikkattumuri, Cheruvakkal. 9995361968	Pattom	1	36 years	Commercial
12	Varghese mathew, Thekkedath baby garden, Ulloor, MC PO. 9539936146	Pattom	1	28 Years	Commercial
13	Prakasom, Prakasom, TC:2/1051(1), Old road, Medical college. 9400749888	Pattom	1	27 Years	Commercial
14	C.D Mathew & Saramma mathew, Koyipurathu house, TC:17/127, Ulloor, MC PO. 8547463861	Pattom	1	28 Years	Residential
15	Rema bhagavathi, Sruthi, TC:7/673, Ulloor, MC PO. 9447226346	Cheruvakkal	20	40 Years	Commercial
16	Indian Oil Corporation (IOC), Premir park, Enchakkal By pass road, Vallakkadavu PO,TVM. 0471-2500722	Cheruvakkal	20	50 Years	Commercial
17	Jalaja & Ramachandran, Chandra nivas, Kallampalli, MC PO. 8891446822	Cheruvakkal	20	50 Years	Commercial
18	Mahendrababu.R Vadakkathil Aiswarya bhavan, Ulloor, MC PO. 9995144210	Cheruvakkal	20	48 Years	Commercial

19	Daya sharma Joy rasalam, TC:11/990, Jessi nivas, Nandancode PO, TVM. 9895891703	Cheruvakkal	20	30 Years	Commercial
20	Vasumathi, Theruvila puthanveedu, Ulloor, MC PO. 8301043387	Cheruvakkal	20	50 Years	Commercial
21	Kausalya, Theruvila puthan veedu, Neerazhi lane, Ulloor, MC PO.	Cheruvakkal	20	30 Years	Commercial
22	Jagadamma & Leela, Renjini, NLRA-74, Neerazhi lane, Ulloor, MC PO. 9496660511	Cheruvakkal	20	50 Years	Commercial
23	Rajan, Melekkuruvila veedu, Neerazhi lane, Ulloor, MC PO. 9895989487	Cheruvakkal	1	26 Years	Commercial
24	Mrudulakumari, TC:16/19, Kilithattil veedu, Ulloor, MC PO. 0471-2449572	Cheruvakkal	1	30 Years	Residential
25	S.Santhosh kumar, Kilithattil veedu, Pedikkattumuri, Cheruvakkal. 9495626957	Cheruvakkal	1	28 Years	Commercial
26	Sobhana Haima nivas, TC:1/16. Kilithattu veedu, Ulloor, MC PO. 9496887864	Cheruvakkal	1	38 Years	Open Plot
27	Marykkutti varghese, Peedikayil, Parakodu PO, Adoor, Pathanamthitta. 04734-216620, 8921323237, 9321301413	Cheruvakkal	1	34 Years	Commercial
28	Rajan, Varuvilakathu veedu, Pedikkattumuri, Ulloor. 9446196467	Cheruvakkal	1	26 Years	Commercial
29	Vijayakumar.R Valiyasala poomuttam veedu, TC:23/565-1, Chala, TVM. 9995283995	Cheruvakkal		27 Years	Commercial
30	Surendran, Bethel house, Pedikkattumuri, Cheruvikkal. 9895108896	Cheruvakkal	1	28 Years	Commercial

Duration of Ownership Above 50 Years					
SL No	**Name & Details**	**Village**	**Block**	**Duration of Ownership**	**Usage of land**
1	Elizebath Ipe, Kizhakkeppadam, Kuranganoor, TC:2/326	Ulloor	21	60 Years	Commercial
2	Abraham mathew, Mathew george, Philip mathew, Varghese mathew, Baby stores, Uloor	Pattom	1	65 Years	Commercial
3	Sivanandan Sivananda textiles, Kesavadasapuram, Pattom	Pattom	1	60 Years	Commercial
4	surendran, Vavarakkonathu kadayilveedu, Ulloor, MC PO. 9847987633	Pattom	1	70 Years	Commercial
5	sudhakaran, Vavarakkonathu kadayilveedu, Ulloor, MC PO. 9605457949	Pattom	1	70 Years	Commercial
6	sudhakaran, Ravi, Surendran. Vavarakkonathu kadayilveedu, Ulloor, MC PO. 9605457949	Pattom	1	70 Years	Commercial

7	Abraham mathew, Vijayavilasom, Thekkedathuveettil gardens, Ulloor, MC PO. 9387801647	Cheruvakkal	20	60 Years	Commercial

അദ്ധ്യായം-5

മൂല്യ നിർണയവും വിശകലനവും

5.1 ആമുഖം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഭൂഉടമകൾക്ക് നേരിടേണ്ടി വരുന്ന പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായുള്ള നഷ്ടങ്ങളുടെ കണക്കെടുപ്പിനെപ്പറ്റിയാണ് ഈ അദ്ധ്യാത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

5.2. പദ്ധതിമൂലം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്.

പദ്ധതിപ്രദേശം വാണിജ്യപരമായി പ്രാധാന്യമുള്ള ഒരു പ്രധാന ജംഗ്ഷൻ ആണ്. നിരവധി കെട്ടിടങ്ങളും താമസസ്ഥലങ്ങളും പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുന്നതിലൂടെ കറെയേറെപേരുടെ ഉപജീവനമാർഗം പൂർണമായും നഷ്ടപ്പെടുകയും അതോടൊപ്പം കുറച്ചു പേരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യും. അതുപോലെ തന്നെ വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഭാഗികമായി നഷ്ടം സംഭവിക്കും പദ്ധതിപ്രദേശത്തുള്ള 2 പേരുടെ താമസസ്ഥലം പൂർണമായും നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യും.

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ						ഉപയോഗം	
നംപർ	പേര് വിവരം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്	വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം	കച്ചവടസ്ഥാപന ത്തിന്റെ പേര്	ഉപയോ ഗ പ്രദമാണ്	ഉപയോ ഗ പ്രദമല്ല
1.	കത്തോലിക്ക പളളിയുടെ സ്ഥലം	ഉളളൂർ	1	കച്ചടവം	ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്	ആണ്	
2.	സരസമ്മ ജോസഫ്, വയലരികത്ത് മുറിയിൽ റോസ് വില്ല, ഉളളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ. 0471-2448516	ഉളളൂർ	1	കച്ചടവം	ഫാഷൻഫെമിന		അല്ല
3	സരസമ്മ ജോസഫ്, വയലരികത്ത് മുറിയിൽ റോസ് വില്ല, ഉളളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ. 0471-2448516	ഉളളൂർ	1	സ്ഥാപനം	കാനറാ ബാങ്ക് എ.റ്റി.എം		അല്ല
4.	സരസമ്മ ജോസഫ്, വയലരികത്ത് മുറിയിൽ	ഉളളൂർ	1	സ്ഥാപനം	കാനറാ ബാങ്ക്		അല്ല

	റോസ് വില്ല, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ. 0471-2448516						
5	സരസമ്മ ജോസഫ്, വയലരികത്ത് മുറിയിൽ റോസ് വില്ല, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ. 0471-2448516	ഉള്ളൂർ	1	സ്ഥാപനം	ജെഡേ മൈഗ്രഷൻ കൺസൾട്ടന്റ് & റ്റൂറിസം പ്രൈ.ലി		അല്ല
6.	ബിജു തോമസ് റബേക്കതോമസ്, റ്റി.സി. 7/ 1999-1, ഉള്ളൂർ ഗാർഡൻസ്, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ. 9656511182	ഉള്ളൂർ	1	കച്ചടവം	ഗാർഡൻറോസ്		അല്ല
7.	ബിജു തോമസ് റബേക്കതോമസ്, റ്റി.സി. 7/ 1999-1, ഉള്ളൂർ ഗാർഡൻസ്, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ. 9656511182	ഉള്ളൂർ	1	കച്ചടവം	ബേക്കറി, പലഹാരങ്ങൾ	ആണ്	
8.	ബിജു തോമസ് റബേക്കതോമസ്, റ്റി.സി. 7/ 1999-1, ഉള്ളൂർ ഗാർഡൻസ്, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ. 9656511182	ഉള്ളൂർ	2	കച്ചടവം	ബോൺലില്ലീസ്	ആണ്	
9.	ഏലിയാമ്മ ജേക്കബ്, മാത്യുജേക്കബ്, സൂസൻ ജേക്കബ്, റ്റി.സി. 7/ 2094 തെക്കേടത്ത് ബിനു വില്ല, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ. 9895656050	ഉള്ളൂർ	21	സ്ഥാപനം	സാംസ് സ്കൂൾ ഓഫ് മ്യൂസിക്ക്	ആണ്	
10.	ഏലിയാമ്മ ജേക്കബ്, മാത്യുജേക്കബ്, സൂസൻ ജേക്കബ്, റ്റി.സി. 7/ 2094 തെക്കേടത്ത് ബിനു വില്ല, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ. 9895656050	ഉള്ളൂർ	21	കച്ചടവം	ആൽഫാ ഇല്ട്രോണിക്സ്	ആണ്	
11	ഏലിയാമ്മ ജേക്കബ്, മാത്യുജേക്കബ്, സൂസൻ ജേക്കബ്, റ്റി.സി. 7/ 2094 തെക്കേടത്ത് ബിനു വില്ല, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ. 9895656050	ഉള്ളൂർ	21	കച്ചടവം	പവർസോൺ	ആണ്	
12.	ശ്രീകുമാർ, ഉള്ളൂർ ഗാർഡൻസ്, നീലയത്ത്, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ, 9447471361	ഉള്ളൂർ	21	കച്ചവടം	റിലയൻസ് ട്രേൻഡ്സ് വുമൺ	ആണ്	
13.	അനിൽകുമാർ, അഖിൽ ഭവൻ,ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി.ഒ. 8547658967	ഉള്ളൂർ	21	കച്ചവടം	ജോൺസ് 4യു ഡിസൈനർ ബോറ്റിക്യൂ		അല്ല
14.	ബിപിൻ. കെ.എസ് ശ്രീനിലയം, നീരാഴി ലൈൻ, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 9447057056	ഉള്ളൂർ	21	കച്ചവടം	മടത്തറ ആട്ടോ പാലസ്		അല്ല
15	ബീനമാ അലക്സാണ്ടർ	ഉള്ളൂർ	21	കച്ചവടം	നിർമ്മാണം നടന്നുക്കുന്നു	ആണ്	
16	ഭദ്രൻ, വൃന്ദാവൻ, രമാ ടെക്സറ്റാൽസിന് പുറകിൽ , ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ, 9847504842	ഉള്ളൂർ	21	കച്ചവടം	രമാ ടെക്സ്റ്റാസ്	ആണ്	
17	ബാബു കെ പി, രമാ മന്ദിരം,	ഉള്ളൂർ	21	കച്ചവടം	അരുൺ സ്റ്റിച്ചിംഗ്		അല്ല

	റ്റിസി 7/2073-1 7/20733			സ്ഥാപനം	സെന്റർ		
18	സുബാഷ്ലാൽ, സുബാഷ് നിലയം, ഉറിയാംകോട്, കണ്ടക്കാല പി ഒ 0096650968189	ഉള്ളൂർ	21	കച്ചവടം	ശിവദത്ത് എജൻസി		അല്ല
19	എലിസബത്ത് ഐഫ് കിഴക്കേപ്പാടം, കുടങ്ങാനൂർ റ്റി.സി.2/326	ഉള്ളൂർ	21	കച്ചവടം	അജി സ്റ്റോർ		അല്ല
20	എലിസബത്ത് ഐഫ് കിഴക്കേപ്പാടം, കുടങ്ങാനൂർ റ്റി.സി.2/327	ഉള്ളൂർ	21	കച്ചവടം	ഓറിയന്റൽ ഇൻഷുറൻസ്	ആണ്	
21	സുരേഷ് കുമാർ, തുണ്ടുവിളാകത്ത് വീട് ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 9947753204	ഉള്ളൂർ	21	കച്ചവടം സ്ഥാപനം	ഗോൾഡ് ജൻസ് ബ്ര്യൂട്ടി ഹെയർ സ്റ്റൈയിൽ		അല്ല
22	ആർ. മീനാ, തുണ്ടുവിളാകത്ത് വീട് ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ	ഉള്ളൂർ	21	കച്ചവടം	അനു സ്റ്റോർ		അല്ല
23	റെജി, സുജി,ഷാജി മേടെയിൽവീട് ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ 9656640736	ഉള്ളൂർ	21	കച്ചവടം	സി വി എസ് ടെയ്സ്		അല്ല
24	സി വി ഷാജി മേടെയിൽവീട് ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ	ഉള്ളൂർ	21	കച്ചവടം	ശ്രീ നാരായണ ടീ സ്റ്റാൾ		അല്ല
25	തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ	പട്ടം		കച്ചവടം	ശിവ സ്റ്റോർ	ആണ്	
26	തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ	പട്ടം	1	കച്ചവടം	മിൽമ സ്റ്റോർ യൂ/18243		അല്ല
27	മുത്തുറ്റ് പാപ്പച്ചൻ ഗ്രൂപ്പ്, 0471-2444183, 0471-2444590	പട്ടം	1	കച്ചവടം	മുത്തുറ്റ് പാപ്പച്ചൻ ഗ്രൂപ്പ്, 0471-2444183,	ആണ്	
28	ഫിലിപ് പി, തോമസ് പി, അനിയമ്മ ഫിലിപ് അട്ടപ്പള്ളി ബിൽഡിംഗ് ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ 9846477811	പട്ടം	1	കച്ചവടം	സൗത്ത് ഇന്ത്യ ബാങ്ക്, എ റ്റി എം		അല്ല
29	ഫിലിപ് പി, തോമസ് പി, അനിയമ്മ ഫിലിപ് അട്ടപ്പള്ളി ബിൽഡിംഗ് ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ 9846477811	പട്ടം	1	കച്ചവടം	ആശ്വാസ് കമ്മ്യൂണിറ്റി ഫാർമസി		ഇല്ല
30	ഫിലിപ് പി, തോമസ് പി, അനിയമ്മ ഫിലിപ് അട്ടപ്പള്ളി ബിൽഡിംഗ് ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ 9846477811	പട്ടം	1	കച്ചവടം	ഫിലിപ് ഇന്റർ നാഷണൽ ട്യൂറിസം ഹോം	ആണ്	
31	ഗീതാകുമാരി, സുഗീത്,, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ 9995487219	പട്ടം	1	കച്ചവടം	നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനത്തിൽ	ആണ്	
32	എബ്രഹാം മാത്യൂ, മാത്യൂ ജോർജ്, ഫിലിപ് മാത്യൂ, വർഗ്ഗീസ് മാത്യൂ, ബേബി സ്റ്റോർസ്, ഉള്ളൂർ	പട്ടം	1	കച്ചവടം	ബേബി സ്റ്റോർസ്		അല്ല
33	ഗ്രീന വി എസ്, അശ്വതി ഭവൻ, റ്റി സി 6/401(2)ആക്കുളം റോഡ്, മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ 8301070107	പട്ടം	1	കച്ചവടം	ഗ്രീന സ്റ്റോർസ് 21314011004774	ആണ്	
34	വർഗ്ഗീസ് മാത്യു, തെക്കേടത്തു ബേബി ഗാർഡൻ, ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ 9539936146	പട്ടം	1	കച്ചവടം	ജെ.കെ മെഡിക്കൽ സ്റ്റോർ 1-308/20/2005 1-309/21/2005		അല്ല

35	പ്രകാശം പ്രകാശം റ്റി സി 2/1051(1), പഴയ റോഡ് മെഡിക്കൽ കോളോജ്, 9400749888	പട്ടം	1	കച്ചവടം	ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽ 1118205/20/96, 118206/21/96		അല്ല
36	പ്രകാശം പ്രകാശം റ്റി സി 2/1051(1), പഴയ റോഡ് മെഡിക്കൽ കോളോജ്, 9400749888	പട്ടം	1	കച്ചവടം	പ്രകാശം ലേഡ്ജ്		അല്ല
37	പ്രകാശം പ്രകാശം റ്റി സി 2/1051(1), പഴയ റോഡ് മെഡിക്കൽ കോളോജ്, 9400749888	പട്ടം	1	കച്ചവടം	പ്രകാശം ലേഡ്ജ്		അല്ല
38;	ശിവാനന്ദൻ, ശിവാനന്ദ ടെക്സ്റ്റൈയിൽസ് കേശവദാസപുരം, പട്ടം	പട്ടം	1	കച്ചവടം	അണിസ്റ്റോഴ്സ് 0835945		അല്ല
39.	ശിവാനന്ദൻ, ശിവാനന്ദ ടെക്സ്റ്റൈയിൽസ് കേശവദാസപുരം, പട്ടം	പട്ടം	1	കച്ചവടം	ചോയിസ് സെറ്റർ		അല്ല
40.	തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ ഭൂമി	പട്ടം	1	കച്ചവടം	പൂക്കട		അല്ല
41.	ശിവാനന്ദൻ, ശിവാനന്ദ ടെക്സ്റ്റൈയിൽസ് കേശവദാസപുരം, പട്ടം	പട്ടം	1	കച്ചവടം	ചാമ്പ്യൻ ഓയിൽ മിൽ		അല്ല
42	സുരേന്ദ്രൻ, വാവറക്കോണത്ത് കടയിൽ വീട്, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 9847987633	പട്ടം	1	കച്ചവടം	ഷോപ്പ്		അല്ല
43	സുധാകരൻ, വാവറക്കോണത്ത് കടയിൽ വീട്, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 9605457949	പട്ടം	1	കച്ചവടം	തട്ടുകട		അല്ല
44	സുധാകരൻ, രവി, സുരേന്ദ്രൻ, വാവറക്കോണത്ത് കടയിൽ വീട്, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 9605457949	പട്ടം	1	കച്ചവടം	ഓഫീസ് വർക്ക്		അല്ല
45	റ്റി.ജെ. മാത്യു, രാജൻവിളവീട്, അരുവാപുലമുറി, കോന്നി, പത്തനംതിട്ട	പട്ടം	1	കച്ചവടം	ഡി.മ.ഹം.എസ്. (ഡെൽഹി അക്കാഡമി ഓഫ് മെഡിക്കൽ സയൻസ് പ്രൈ.)	ആണ്	
46	റ്റി.ജെ. മാത്യു, രാജൻവിളവീട്, അരുവാപുലമുറി, കോന്നി, പത്തനംതിട്ട	പട്ടം	1	സ്ഥാപനം	ഐ.എം.എം.ആർ.ഐ ബിസിനസ് സ്കൂൾ	ആണ്	
47.	ജോർജ് & കുഞ്ഞമ്മ റ്റിസി 11/580 ബെൽസ്, വാറുവിളാകം, വള്ളുവാവേട്ടൂരി നന്ദൻകോട് കവടിയാർ, 9447205387	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	കച്ചവടം	എം ജി കോർപ്പറേറ്റ് സെന്റർ	ആണ്	
48	ജോർജ് & കുഞ്ഞമ്മ റ്റിസി 11/580 ബെൽസ്, വാറുവിളാകം, വള്ളുവാവേട്ടൂരി നന്ദൻകോട് കവടിയാർ, 9447205387	ചെറുവയ്ക്കൽ	21	കച്ചവടം	ഐ ഡി ബി ബാങ്ക്	ആണ്	
49	ജലജാ & രാമചന്ദ്രൻ ചന്ദ്രാ നിവാസ് കല്ലമ്പള്ളി മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ 8891446822	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	കച്ചവടം	സ്റ്റാർ ടെയ്ലർ		അല്ല
50	ജലജാ & രാമചന്ദ്രൻ ചന്ദ്രാ നിവാസ് കല്ലമ്പള്ളി മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ 8891446822	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	കച്ചവടം	സൂര്യ ഫാഷൻ ജൂവലറി		അല്ല

51	ജലജാ & രാമചന്ദ്രൻ ചന്ദ്രാ നിവാസ് കല്ലമ്പള്ളി മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ 8891446822	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	കച്ചവടം	ഡൽറ്റ ഇലക്ട്രീക്കൽ & ഇലക്ട്രീഷൻ 7/671/3		അല്ല
52	ജലജാ & രാമചന്ദ്രൻ ചന്ദ്രാ നിവാസ് കല്ലമ്പള്ളി മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ 8891446822	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	കച്ചവടം	അക്ഷയറിതു ചിട്ടി പി.വി റ്റി. എൽ റ്റി ഡി		അല്ല
53	സ്വപ്ന എസ് നായർ, റ്റി.സി.7 664-2 വക്കെതിൽ വീട് , ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 9633143861	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	കച്ചവടം	ലക്ഷമി കർട്ടൺ വർക്ക്		അല്ല
54	സ്വപ്ന എസ് നായർ, റ്റി.സി.7 664-2 വക്കെതിൽ വീട് , ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 9633143861	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	കച്ചവടം	ഹായ് ബ്ര്യൂട്ടി ബ്രൈഡൽ മെക്കപ്പ് സ്റ്റുഡിയോ	ആണ്	
55	മഹേന്ദ്ര ബാബു ആർ, വടക്കത്തിൽ ഐശ്വര്യ ഭവൻ ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ 9995144210	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	കച്ചവടം	ഷോപ്പ്		അല്ല
56	മഹേന്ദ്ര ബാബു ആർ, വടക്കത്തിൽ ഐശ്വര്യ ഭവൻ ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ 9995144210	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	കച്ചവടം	സൺ എന്റർപ്രൈസസ്സ്		അല്ല
57	മഹേന്ദ്ര ബാബു ആർ, വടക്കത്തിൽ ഐശ്വര്യ ഭവൻ ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ 9995144210	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	കച്ചവടം	അനുഗ്രഹ ഹോം നഴ്സിംഗ് ആന്റ് സ്റ്റിച്ചിംഗ് സെന്റർ		അല്ല
58	മഹേന്ദ്ര ബാബു ആർ, വടക്കത്തിൽ ഐശ്വര്യ ഭവൻ ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ 9995144210	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	താമസം കച്ചവടം		ആണ്	
59	ഗീവർഗ്ഗീസ് യോഹന്നാൻ കുഴിവിള പുത്തൻ വിട് നെല്ലികുന്നം കൊട്ടാരക്കര കൊല്ലം	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	കച്ചവടം	കെയർ ആന്റ മോർ കോസ് മെറ്റിക്സ് ആന്റ മെഡിക്കൽസ്	ആണ്	
60	ഗീവർഗ്ഗീസ് യോഹന്നാൻ കുഴിവിള പുത്തൻ വിട് നെല്ലികുന്നം കൊട്ടാരക്കര കൊല്ലം	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	കച്ചവടം		ആണ്	
61	പ്രവീൺ. റ്റി.സി. 4/2164(5) കൽപക നഗർ, മരപ്പലം, പട്ടം.പി.ഒ	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	കച്ചവടം	അന്യ ചപ്പാത്തി ഷോപ്പ്	ആണ്	
62	തമ്പികുട്ടൻ, സുരോഷ് ബാബു, സുജനാ ദേവി, അമ്പിളി, അനിത) ഇന്ദിര വില്ലാസം രമ ടെക്സറ്റ്സ് എതിർവശം, ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ 9400957594	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	താമസം കച്ചവടം	ന്യൂ ദുബായി ഓപ്റ്റിക്കൽസ് ആന്റ ഐ ക്ലിനിക്സ്		അല്ല
63	തമ്പികുട്ടൻ, സുരോഷ് ബാബു, സുജനാ ദേവി, അമ്പിളി, അനിത) ഇന്ദിര വില്ലാസം രമ ടെക്സറ്റ്സ് എതിർവശം, ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ 9400957594	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	താമസം കച്ചവടം	അക്ഷയ മെഡിക്കൽസ്		അല്ല
64	ദയാ ശർമ്മ ജോയി റസലം, റ്റി സി 11/1990 ജെസി നിവാസ്, നന്ദൻകോട് പി ഒ	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	കച്ചവടം	അഹോറ ഡിസൈൻ അക്കാഡമി		അല്ല

	തിരുവനന്തപുരം 9895891703						
65	വാസുമതി തെരുവിള പുത്തൻവീട് ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 8301043387	ചെറുവയ ്ക്കൽ	20	കച്ചവടം	ചെറിയ കട		അല്ല
66	കൗസല്യ, തേരുവിള പുത്തൻവീട് നീരാളി ലൈൻ,ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ	ചെറുവയ ്ക്കൽ	20	കച്ചവടം	ഭഗവതി ലക്കി സെന്റർ		അല്ല
67	കൗസല്യ, തേരുവിള പുത്തൻവീട് നീരാളി ലൈൻ,ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ	ചെറുവയ ്ക്കൽ	20	കച്ചവടം	ഭഗവതി ലക്കി സെന്റർ		അല്ല
68	ജഗദമ്മ, ലീല, രജ്ഞിനി എൻ,എൽ,ആർ എ-74 നീരാളി ലൈയൻ,ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ 989660511	ചെറുവയ ്ക്കൽ	20	കച്ചവടം	സേവന മെഡിക്കൽസ്		അല്ല
69	ജഗദമ്മ, ലീല, രജ്ഞിനി എൻ,എൽ,ആർ എ-74 നീരാളി ലൈയൻ,ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ 989660511	ചെറുവയ ്ക്കൽ	20	കച്ചവടം	ന്യൂ ബിലീഫ് ഫസിലിറ്റി മാനേജ് മെന്റ്		അല്ല
70	ജഗദമ്മ, ലീല, രജ്ഞിനി എൻ,എൽ,ആർ എ-74 നീരാളി ലൈയൻ,ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ 989660511	ചെറുവയ ്ക്കൽ	20	കച്ചവടം	പോപ്പുലർ നിധി ലി.	ആണ്	
71	ജഗദമ്മ, ലീല, രജ്ഞിനി എൻ,എൽ,ആർ എ-74 നീരാളി ലൈയൻ,ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ 989660511	ചെറുവയ ്ക്കൽ	20	കച്ചവടം			അല്ല
72	ലിജു മുരളീധരൻ വയലരികത്തു വീട് , ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ 995160960	ചെറുവയ ്ക്കൽ	20	കച്ചവടം	അഖിലാ ട്രെയ്ഡേയ്സ്		അല്ല
73	ലിജു മുരളീധരൻ വയലരികത്തു വീട് , ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ 995160960	ചെറുവയ ്ക്കൽ	20	കച്ചവടം	രാധാകൃഷ്ണൻ ലക്കി സെന്റർ		അല്ല
74	ലിജു മുരളീധരൻ വയലരികത്തു വീട് , ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ 995160960	ചെറുവയ ്ക്കൽ	20	കച്ചവടം			
75	അനിൽകുമാർ, അനിൽ ഭവൻ, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ പടിക്കാട്ടുമുറി, 9387916361	ചെറുവയ ്ക്കൽ	20	കച്ചവടം	ഗായത്രി ലേഡീസ് സ്റ്റിച്ചിംഗ് സെന്റർ		അല്ല
76	ബാലഭദ്രൻ, വട്ടവിളാകത്ത് വീട് നീരാഴി ലൈൻ, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 9048701600	ചെറുവയ ്ക്കൽ	20	കച്ചവടം	എസ് ബി എൽ വെജിറ്റബിൾ മാർട്ട്		അല്ല
77	ജ്യോതി. ജി.എൽ. റ്റിസി. 3 2349 ഗംഗ വീട്, കുളത്തൂർ.പിഒ. 9496812634	ചെറുവയ ്ക്കൽ	21	കച്ചവടം	നിർമ്മാണ പണി	ആണ്	
78	രാജൻ മേലെകുറുവിള വീട് നീരയിലൈയൻ, ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ 9895989487	ചെറുവയ ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	ജോതി ഓപ്റ്റിക്കൽസ്		അല്ല

79	രാജൻ മേലെകുറുവിള വീട് നീരയിലൈയൻ, ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 9895989487	ചെറുവയ ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	ബാസ്കര ബോക്കറി 08434802		അല്ല
80	രാജൻ മേലെകുറുവിള വീട് നീരയിലൈയൻ, ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 9895989487	ചെറുവയ ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	ഉള്ളൂർ ഡെന്റൽ ക്ലിനിക്ക്		അല്ല
81	രാജൻ മേലെകുറുവിള വീട് നീരയിലൈയൻ, ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 9895989487	ചെറുവയ ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	ശ്രീഭവഗതി ലക്കി സെന്റർ		അല്ല
82	സുജി, പൊന്നുമംഗലം ഹൗസ്, സുബാഷ് നഗർ ഭാസി നഗർ റോഡ്, പമ്പ് ഹൗസിന് സമീപം, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 9495350888	ചെറുവയ ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	ജെ.സ്വയർ മൊബൈൽസ്	ആണ്	
83	സുജി, പൊന്നുമംഗലം ഹൗസ്, സുബാഷ് നഗർ ഭാസി നഗർ റോഡ്, പമ്പ് ഹൗസിന് സമീപം, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 9495350888	ചെറുവയ ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	പമ്പിംഗ് അയൺ ഹെൽത്ത് ക്ലബ്	ആണ്	
84	ഗണേഷ് ബാബു, റ്റി സി 7/28 അംബക ഹൗസ്, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 9495773553	ചെറുവയ ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	ആദിത്യ ബേക്കറി		അല്ല
85	ഗണേഷ് ബാബു, റ്റി സി 7/28 അംബക ഹൗസ്, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 9495773553	ചെറുവയ ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	അംബ സ്റ്റോർസ്, ഫാൻസി ഫുട്ട് വിയർ		അല്ല
86	ഗണേഷ് ബാബു, റ്റി സി 7/28 അംബക ഹൗസ്, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 9495773553	ചെറുവയ ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	ആദിത്യ റസ്റ്റോറന്റ്		അല്ല
87	സതീഷ് ബാബു റ്റി സി 9/292(1) കൃഷ്ണവിലാസം, ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 9497009167	ചെറുവയ ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	ശ്രീദേവി സ്റ്റോർഴ്സ്		അല്ല
88	എസ്. സന്തോഷ് കുമാർ, കിളിത്തട്ടിൽ വീട്, പടിക്കെട്ടുമുറി, ചെറുവയ്ക്കൽ 9495626957	ചെറുവയ ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	ദേവി സ്റ്റോർഴ്സ് 01 /11629125586		അല്ല
89	എസ്. സന്തോഷ് കുമാർ, കിളിത്തട്ടിൽ വീട്, പടിക്കെട്ടുമുറി, ചെറുവയ്ക്കൽ 9495626957	ചെറുവയ ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	ദേവി ഫാസ്റ്റ് ഫുഡ്		അല്ല
90	കൃഷ്ണൻകുട്ടി, തുണ്ടുവിളാകത്തു വീട്, പടിക്കാട്ടുമുറി, ചെറുവയ്ക്കൽ	ചെറുവയ ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	കുമരേശൻ സ്റ്റോർ	ആണ്	
91	കൃഷ്ണൻകുട്ടി, തുണ്ടുവിളാകത്തു വീട്, പടിക്കാട്ടുമുറി, ചെറുവയ്ക്കൽ	ചെറുവയ ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	കൃപ ഹോം നഴ്സിംഗ്	ആണ്	
92	പ്രസനനൻ, ദീപ്തി ഉള്ളൂർ പാലത്തിന് സമീപം പട്ടം പി ഒ തിരുവനന്തപുരം 9446949481	ചെറുവയ ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	ശാന്തിഗിരി ആയുർവേദ ക്ലിനിക്ക്	ആണ്	
93	സ്വാമിവിവേകാനന്ദ സേവാകേന്ദ്രം, സേവാഭാരതി, രജി.നം.688 82, ഉള്ളൂർ, തിരുവനന്തപുരം 0471-2442464	ചെറുവയ ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	ശ്രീനാരായണ തട്ടുകട	ആണ്	

94	രാധാമണി, വിജയചന്ദ്രൻ, ഉത്തമൻ വിനോദ്, വാറുവിളാകത്തുവീട് ഉള്ളൂർ മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ തിരുവനന്തപുരം 0471-2558934	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	ഉത്തമൻ റ്റീ ഷോപ്പ്	ആണ്	
95	ഷാജി. റ്റി.ദാസ് തൈക്കൂട്ടം, ഉള്ളൂർ, ആക്കുളം റോഡ്, 9846018182	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	നിഷ മാർജിൻ ഫ്രീ ബിൽഡിംഗ് മെറ്റീരിയൽസ്	ആണ്	
96	ഷാജി. റ്റി.ദാസ് തൈക്കൂട്ടം, ഉള്ളൂർ, ആക്കുളം റോഡ്, 9846018182	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	നിഷ മാർജിൻ ഫ്രീ ബിൽഡിംഗ് മെറ്റീരിയൽസ്	ആണ്	
97	രാജൻ, വാറുവിളാത്ത് വീട് പടിക്കാട്ടുമുറി, ഉള്ളൂർ, 9446196467	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	മഹാദേവ ലക്കി സെന്റർ	ആണ്	
98	മറിയാമ്മതോമസ്, ഡോ. സിജി ജേക്കബ്, ഡോ.ജോൺസൺ, മനഞ്ചിറ വീട്, പുന്നയ്ക്കാട്, മല്ലപ്പുഴശ്ശേരി.	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	ട്രാവൻകൂർ ഹൈഡ്രോ ടെക്	ആണ്	
99	മറിയാമ്മതോമസ്, ഡോ. സിജി ജേക്കബ്, ഡോ.ജോൺസൺ, മനഞ്ചിറ വീട്, പുന്നയ്ക്കാട്, മല്ലപ്പുഴശ്ശേരി.	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	ആരാധന ഇവന്റ്സ്	ആണ്	
100	അൻസാർ ജെ, അൻസാർ മൻസിൽ റ്റിസി 9/480, തിങ്കൾ കരിക്കകം, പത്താനാപുരം, കൊല്ലം	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	ബിരിയാണി പാരഡൈസ്	ആണ്	
101	പ്രീത & രാധേയൻ വാരുവിളാകോണം വീട്, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 8281721690	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	സി.എൻ.സ്റ്റോർ	ആണ്	
102	ഷാജി. റ്റി.ദാസ് തൈക്കൂട്ടം, ഉള്ളൂർ, ആക്കുളം റോഡ്, 9846018182	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	നക്ഷത്ര ഫാസ്റ്റ് ഫുഡ്	ആണ്	
103	ഷാജി. റ്റി.ദാസ് തൈക്കൂട്ടം, ഉള്ളൂർ, ആക്കുളം റോഡ്, 9846018182	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	ലെറ്റ്സ് റ്റാക്ക്		അല്ല
104	ഷാജി. റ്റി.ദാസ് തൈക്കൂട്ടം, ഉള്ളൂർ, ആക്കുളം റോഡ്, 9846018182	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	ഐസ് ബർഗ്		അല്ല
105	അൻസാർ, നാജിത, ഇഷാൽ, സൈയബർ ഗാർഡൻ ശിവശക്തി നഗർ ആക്കുളം റോഡ്, 9048136199	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	മഹാദേവ ലോട്ടറീസ്		അല്ല
106	അൻസാർ, നാജിത, ഇഷാൽ, സൈയബർ ഗാർഡൻ ശിവശക്തി നഗർ ആക്കുളം റോഡ്, 9048136199	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	ലൈലാക്ക് ടെക്സ്റ്റയിൽസ്		അല്ല
107	വിജയകുമാർ ആർ, വലിയശാലപ്പൂ മുറ്റം വീട് റ്റി സി 23/565-1 ചാല, തിരുവനന്തപുരം 9995283995	ചെറുവയ്ക്കൽ		കച്ചവടം	വിഗ്നേശ്വര വേസ്റ്റ് പേപ്പർ സ്റ്റോർ		അല്ല
108	അൻസാർ, നാജിത, ഇഷാൽ, സൈയബർ ഗാർഡൻ ശിവശക്തി നഗർ ആക്കുളം റോഡ്, 9048136199	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	കോൽക്കത്ത സ്വീറ്റ്സ്		അല്ല
109	അൻസാർ, നാജിത, ഇഷാൽ, സൈയബർ ഗാർഡൻ ശിവശക്തി നഗർ ആക്കുളം റോഡ്, 9048136199	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	ഡെയ്‌ലി ഓർഗാനിക്ക് ഫിഷ് സ്റ്റോർ		അല്ല

110	അൻസാർ, നാജിത, ഇഷാൽ, സെയബർ ഗാർഡൻ ശിവശക്തി നഗർ ആക്കുളം റോഡ്, 9048136199	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	അശ്വതി ഫുട്ട് വിയർ		അല്ല
111	അംബിക, ഇടവഴിതലയ്ക്കൽ ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 8891404173	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	സ്വാമി സ്റ്റോർ	ആണ്	
112	സുദർശനൻ സുഷാന്ത്, നീരാഴി ലൈൻ, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളോജ് പി ഒ 9495631469	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	ദേവിക മെഡിക്കൽസ്	ആണ്	
113	ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ കോർപ്പറേഷൻ, രാഘവൻ, സൗത്തേൺ റീജനൽ മാനേജർ, സൗത്ത് പാർക്ക് മദ്രാസ്, 600031. 9447498222	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ കോർപ്പറേഷൻ,	ആണ്	
114	അബിൻ അബുബേക്കർ സെയ്ത് എൽ.എ.-4 ഫൈനാൻസ് പ്രോജക്റ്റ് ആന്റ് റിസോർട്ട്, എം.ഡി. കവഡിയാർ.പി.ഒ.	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം		ആണ്	
115	മഞ്ജുഷ ചേകോടിവീട്, പടിക്കത്തുമുറി, ചെറുവയക്കൽ 9895962247	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	എം.സി.ബി.ഫ്ളവർ മർച്ചന്റ്	ആണ്	
116	മഞ്ജുഷ ചേകോടിവീട്, പടിക്കത്തുമുറി, ചെറുവയക്കൽ 9895962247	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	എം.ജെ. വെജിറ്റബിൾസ്	ആണ്	
117	സുരേന്ദ്രൻ, ബതേൽ ഹൗസ്, പടിക്കത്തുമുറി, ചെറുവയ്ക്കൽ 9895108896	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	കച്ചവടം	ജെ.എസ്. വെജിറ്റബിൾസ്	ആണ്	

5.3. പരോക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെട്ടത്

ഉള്ളൂർ മേൽപാല പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആയതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരെയാണ് ഈ ഗണത്തിൽ പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇത് പ്രധാനമായും വ്യവസായ വാണിജ്യകേന്ദ്രങ്ങളിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിരമായി താമസിക്കാത്തവരുമായ ജനവിഭാഗവുമാണ്.

5.4. ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വാസയോഗ്യമായ കെട്ടിടങ്ങൾ					ഉപയോഗം	
നംപർ	പേര് വിവരം	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്	വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം		
1.	എലിസബത്ത് ഐപ്പ് കിഴക്കേപ്പാടം, കുടങ്ങാനൂർ റ്റി.സി.2/327	ഉള്ളൂർ	21	താമസം	താമസയോഗ്യം	
2.	ശിവാനന്ദൻ, ശിവാനന്ദ ടെക്സ്റ്റൈയിൽസ് കേശവദാസപുരം, പട്ടം	പട്ടം	1	താമസം		താമസയോഗ്യമല്ല
3.	സുദാകരൻ,രവി, സുരേന്ദ്രൻ, വാവറകോണത്ത് കടയിൽ വീട്, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 9605457949	പട്ടം		താമസം	താമസയോഗ്യം	
4.	സി.ഡി.മാത്യു & സരസമ്മ മാത്യു, കോയിപ്പുറത്ത് ഹൗസ്, റ്റി.സി.17/127 ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 8547463861	പട്ടം	1	താമസം	താമസയോഗ്യം	

5;	സ്വപ്ന എസ് നായർ, റ്റി.സി.7 664-2 വക്കെതിൽ വീട് , ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 9633143861	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	താമസം		താമസയോഗ്യമ ല്ല
6	തംമ്പികുട്ടൻ, സുരേഷ് ബാബു, സുജനാദേവി, അംബിളി, അനിത,) ഇന്ദിര വില്ല, രാമാ ടെക് സ്റ്റൈയിൽ സിന് എതിർവശം, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 9400957594	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	താമസം	താമസയോഗ്യം	
7.	തംമ്പികുട്ടൻ, സുരേഷ് ബാബു, സുജനാദേവി, അംബിളി, അനിത,) ഇന്ദിര വില്ല, രാമാ ടെക് സ്റ്റൈയിൽ സിന് എതിർവശം, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 9400957594	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	താമസം	താമസയോഗ്യം	
8.	വസുമതി, തേരുവിള പുത്തൻ വീട്, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 8301043387	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	താമസം	താമസയോഗ്യം	
9.	കൗസല്യ, തേരുവിള പുത്തൻ വീട്, നീറഴിലൈൻ, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ 9495773553	ചെറുവയ്ക്കൽ	20	താമസം	താമസയോഗ്യം	
10.	ഗണേഷ്ബാബു, റ്റി.സി.7/ 28, അംബഹൗസ്, ഉള്ളൂർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	താമസം	താമസയോഗ്യം	
11.	എസ്. സന്തോഷ് കുമാർ, കിളിത്തട്ടു വീട്, പെഡിക്കാട്ടുമുറി, ചെറുവയ്ക്കൽ 9495626957	ചെറുവയ്ക്കൽ	1	താമസം	താമസയോഗ്യം	

5.5 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

പദ്ധതി പ്രദേശം നിരവധി സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ താമസ, വാണിജ്യ, വ്യാപാരാവശ്യങ്ങൾക്കായി വർഷങ്ങളായി ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം താമസ സൗകര്യത്തിനും ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിനും കോട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. 10 വർഷം മുമ്പ് റോഡ് വികസനത്തിന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തതിൽ ഇപ്പോഴും പൂർണമായ നഷ്ടപരിഹാരം കിട്ടിയിട്ടില്ലെന്ന പരാതിയും ഉണ്ട്.

അദ്ധ്യായം-6

സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക അവലോകനം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 95 സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടേയും 7 ഗവൺമെന്റ് ഭൂമിയും ആണ് ഉള്ളത്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളെല്ലാം തന്നെ വിവിധ ജാതിമതങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരാണ്. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് താമസിക്കുന്നവരും വാണിജ്യം നടത്തുന്നവരും ഉപജീവനമാർഗ്ഗം ഉള്ളവരും ഉണ്ട്. ഭൂഉടമകളിൽ ബി.എൽ, എ.പി എൽ വിഭാഗത്തിൽ പെട്ടവരും ഉണ്ട്. സർവെയിൽ ഓട്ടിസം ബാധിച്ച ഒരുകുട്ടിയുള്ള കുടുംബത്തേയും കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ ദിവസവരുമാനം 1000 രൂപയിൽ താഴെയുളള 14 സ്ഥാപന ങ്ങളും ദിവസവരുമാനം 1000 - 5000 നും ഇടയിലുളള 26 സ്ഥാപനങ്ങളും ദിവസവരുമാനം 5000 - 10000 ഇടയിലുളള 10 സ്ഥാപനങ്ങളും ദിവസവരുമാനം 10000 നുമുകളിലുളള 21 സ്ഥാപന ങ്ങളുമുളളതായി കണ്ടെത്തി.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഇളകാവിൽ ക്ഷേത്രത്തിന്റെയും ഉളളൂർ വില്ലേജിൽ സ്ഥിതചെയ്യുന്ന കത്തോലിക്കാപളളിയുടെയും വക സ്ഥലങ്ങൾ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽമൂലം ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന എസ്.എൻ.ഡി.പി. ഗുരുമന്ദിരവും സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽമൂലം ബാധിക്കപ്പെടും.

അദ്ധ്യായം-7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

7.1 ആഘാതം കുറക്കേണ്ട മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ രൂപരേഖയും സമീപനങ്ങളും_

ഉള്ളൂർ ഫ്ളൈ ഓവർ പദ്ധതിക്കായ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പദ്ധതിയുടെ രൂപകല്പന, നിർമാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ, പദ്ധതിപ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്നിവ കാരണമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഇല്ലാതാക്കുന്നതിനോ കുറക്കുന്നതിനോ എസ്. ഐ. എ സ്റ്റഡി വളരെ പ്രയോജനപ്രദമാണ്. എസ്. ഐ. എ സ്റ്റഡി നടത്തുന്നതിലൂടെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യക്ഷ പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിയാനും ആഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറക്കുവാനും സാധിക്കും.

7.2 വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ ആഘാതവിശകലനം.

നിർമാണത്തിനു മുമ്പ്	നിർമാണ ഘട്ടം	പ്രവർത്തന ഘട്ടം
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	പൊടി മുതലായ മാലി ന്യങ്ങൾ	
നിർമിതികൾ ഏറ്റെടുക്കൽ	ശബ്ദമലിനീകരണം	
	നിർമാണഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ	വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഗമമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ്, പട്ടണത്തിൽ ലഭ്യ മായ സൗകര്യങ്ങൾ എളുപ്പ ത്തിൽ

		പ്രാപ്തമാക്കുന്നു
	പുറമേ നിന്നുള്ള തൊഴിലാ ളികൾ ഫ്ളൈ ഓവർ നിർമാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ക്കായിവരുന്ന തിലൂടെ തദ്ദേ ശീയരായ തൊഴിലാളി കളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം പകർച്ച വ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്ന ങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയ ക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു.	
	മാലിന്യം, ശുചിത്വം, പകർച്ച വ്യാധി കൾ എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ	
തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസി ക്കുന്ന വരുടെയും അപകടസാധ്യതകളും സുരക്ഷയും	തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്ന വരുടെയും അപകട സാധ്യതകളും സുരക്ഷയും	

7.3 **ആഘാത ബാധിതരുടെ തരം.**

1. <u>പ്രാഥമിക ആഘാത ബാധിതർ.</u>

   ഭൂഉടമസ്ഥർ, കെട്ടിടങ്ങളുടെയും നിർമ്മിതികളുടെയും ഉടമസ്ഥർ, വാടകക്കാർ, ബിസിനസ് സ്ഥാപനത്തിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നതൊഴിലാളികളും സ്റ്റാഫും.

2. <u>ദ്വിതീയ ആഘാത ബാധിതർ</u>

   പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ചുറ്റുപാടും താമസിക്കുന്ന വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും നേരിട്ട് ആഘാതം നേരിടുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളെ ആശ്രയിച്ചു ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരും

7.4 **പൊതുജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകൾ**

<u>ആരോഗ്യം</u> : ഫ്ളൈ ഓവർ വരുന്നത് തിരക്ക് കുറയ്ക്കുമെങ്കിലും നിർമ്മാണം തുടങ്ങിക്കഴിഞ്ഞാൽ ഉണ്ടാകാൻ പോകുന്ന ഗതാഗതതടസ്സം മെഡിക്കൽ കോളേജിലേക്കുള്ള ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുത്തുമോ എന്നുള്ള ആശങ്ക

<u>ശുദ്ധജലം</u>: KWA വിതരണം ചെയ്യുന്ന കുടിവെള്ളം നിർമ്മാണം തുടങ്ങിയാൽ തടസപ്പെടുമോ എന്നുള്ള ആശങ്ക

<u>മലിനജലനിർമ്മാർജ്ജനം:</u>

നിലവിൽ സുഗമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഓടകൾ ഫ്ളൈ ഓവർ നിർമ്മാണം തുടങ്ങിക്കഴിഞ്ഞാൽ പ്രവർത്തനം തടസ്സപ്പെട്ട് മഴക്കാലത്ത് ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുമോ എന്നുള്ള ആശങ്ക.

<u>സ്ത്രീകളുടെവരുമാന പുനഃസ്ഥാപനം :</u>

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്വന്തമായോ മറ്റുള്ളവരുടെ വ്യാപാരവ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിലോ ജോലി ചെയ്ത് ഉപജീവനം കണ്ടെത്തുന്ന സ്തീകൾ ധാരാളമുണ്ട്. പദ്ധതി

പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും ഏറ്റെടുത്തുകഴിഞ്ഞാൻ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെട്ട് തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുമോ എന്നുള്ള ആശങ്ക ഇവർക്കുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ തൊഴിൽ നഷ്ടമാകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ കുടുംബത്തിന്റെ വരുമാനം നഷ്ടമാവുകയും അതുഅവരുടെ സാമൂഹ്യപദവിക്ക് ഇടിവുവരുത്തുകയും ചെയ്യുന്നസാഹചര്യം സംജാതമാകും. ആയതിനാൽ ഇത്തരത്തിലുള്ള ആളുകളെ വരുമാന പുനഃസ്ഥാപനപാക്കേജിന്റെ കീഴിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഇതരവരുമാനമാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.

<u>പുനഃനിർമ്മാണത്തിലെ നിയമസാധ്യത :</u>

ഭാഗികമായി പൊളിച്ചുനീക്കുന്ന കെട്ടിടഭാഗങ്ങളിൽ പുനർ:നിർമ്മാണം നടത്തുമ്പോൾ നിയമങ്ങൾ ബാധിക്കുമോ എന്നുള്ള ആശങ്ക

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

1. 23-09-15 ലെ 485/15/ആർ.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള സർക്കാർ നയത്തിനനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തി നിലവിലെ കമ്പോളവില ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സാഹചര്യം ഒരുക്കുക.

2. 29-12-17 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച സർക്കാർ നയമനുസരിച്ചുള്ള പുരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കുക.

3. പദ്ധതി ആസൂത്രണം നിർവ്വഹണ സമയങ്ങളിൽ അത്യാവശ്യം വേണ്ട സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

7.6 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനരധിവാസവ്യവസ്ഥകൾ

LARR Act ആക്ടറ്റ് ഞഠഎഇഠ അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം പുനാരധിവാസവും സാധ്യമെങ്കിൽ നടത്തേണ്ടതാണ്.

7.7 വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത ലഘൂകരിക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്തിതിവിവരം	ലഘൂകരണമാർഗ്ഗങ്ങൾ
1.	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	95 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു	(1) 23-09-15 ലെ 485/15/ആർ.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള സർക്കാർ നയത്തിനനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തി നിലവിലെ കമ്പോളവില ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സാഹചര്യം ഒരുക്കുക.
2.	ഉപജീവന സാദ്ധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	117 വ്യാപാരവാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	(2) 29-12-17 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച സർക്കാർ നയമനുസരിച്ചുള്ള പുരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കുക.
3.	ഉത്പന്നക്ഷമമായ ആസ്തികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	30 ഓളം ഫലവൃക്ഷങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമിഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും

			പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിലുമുളള അവകാശനിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുളള നഷ്ടപരിഹാരം
4.	പൊതുഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ശുദ്ധജലവിതരണം, ജലമാലിന്യനിർഗ്ഗമനമാർഗ്ഗങ്ങൾ, വൈദ്യുതി,ടെലഫോൺകാലുകൾ , വയറുകൾ	നിർമ്മാണപ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്നതിനോടൊപ്പംതന്നെ പുനഃസ്ഥാപനവും നടത്തുക
5.	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ബസ് കാത്തിരിപ്പ് കേന്ദ്രം	പുനർനിർമ്മിക്കുകയും ആധുനീകവല്ക്കരിക്കുകയും ചെയ്യണം.
6.	സാംസ്ക്കാരിക മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഒരു എസ്.എൻ.ഡി.പി. മന്ദിരവും 2 മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതളും ബാധിക്കപ്പെടുന്നു.	വിശ്വാസികളും മതഅധികാരികളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് നടപടികൾ കൈക്കൊളളണം.

അധ്യായം-8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ഒരു രൂപരേഖ

ഉളളൂർ മേൽപ്പാലനിർമ്മാണ പദ്ധതി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുളള അവകാശനിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുളള **"പൊതു ആവശ്യം"** എന്ന ശീർഷകത്തിൽ വരുന്നതാണ്. കാലാകലങ്ങളായി ഭൂമിയും വസ്തുവകകളും കൈവശംവച്ചും ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയും വരുന്ന പ്രാഥമിക അഘാതബാധിതരും, ഭൂമിയുടെയും നിർമ്മിതികളുടെയും ഉടമസ്ഥരുമായവ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, വ്യാപാരവ്യവസായ വാണിജ്യാവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും വടകയ്ക്ക് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നവരും, ഇവിടെ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും ഈ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരായി മാറുന്നുഎന്നതാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽപഠനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ നിയമങ്ങളിലും അനുബന്ധചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ട പരിഹാരവും സർക്കാർ നിജപ്പെടുത്തിനൽകികൊണ്ട് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറയ്ക്കാവുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 95 സ്വകാര്യഭൂഉടമകളാണുളളത്. 20 കുടുംബങ്ങൾ ഇവിടെ താമസിക്കുകയും 117 വ്യാപാരവാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നതിൽ 200 ഓളം തൊഴിലാളികൾ ജോലിചെയ്യുന്നുമുണ്ട്.

അധ്യായം-9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി, സ്ഥാപനപരമായ ചട്ടകൂട്

സ്ഥാപനഘടനയും പ്രധാനവ്യക്തികളും :

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽവഴി ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും തൊഴിലാളികൾക്കുമുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനപ്രവർത്തികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്തു നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമിച്ച് ഉത്തരവാകണമെന്നാണ് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥചെയ്യുന്നത്. ഇതിൻപ്രകാരം നിയമിതനായ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയും പനരധിവാസപുസ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിലും നിയന്ത്രണത്തിലും നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പുനരധിവാസപുനസ്ഥാപന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി സമയബന്ധിതമായി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്നും, ഗതിനിയന്ത്രണം നടത്തേണ്ടതാണെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു.

മേൽപറഞ്ഞ പ്രകാരം 2013 ലെ നിയമം അനുശാതിക്കുന്ന രീതിയില അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകികൊണ്ടുള്ള ആഘാത ലഘൂകരണമാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ഉള്ളൂർ ഫ്ളൈഓവർ നിർമ്മാണത്തിനും റോഡുവികസനത്തിനും ആവശ്യമായ ഭൂമി പ്രയാസങ്ങളും എതിർപ്പുകളും പരമാവധി ലഘൂകരിച്ചുകൊണ്ട് ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. സംസ്ഥാന സർക്കാർ 2015 സെപ്തംബർ 23 ലെ ഉത്തരവ് (എം.എസ്.) നമ്പർ 485/2015/ആർ.ഡി., സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ സുതാര്യതയ്ക്കായുള്ള നയം എന്നിവ സുപ്രധാനരേഖകളാണ്.

എല്ലാജില്ലകളിലും ന്യായവില, പുനരധിവാസപുനസ്ഥാപന കമ്മറ്റികൾ രൂപവല്ക്കരി ച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വേഗതകൂട്ടാനും സമയബന്ധിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നല്കുന്നതിനും വേണ്ടി ജില്ലാകളക്ടർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ (പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം), ലാന്റ് അക്വസിഷൻ ഓഫീസർ, ഫൈനാൻസ് ഓഫീസർ, അർഥാധികാരി, പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണസ്ഥാപനത്തിലെ പ്രതിനിധി തുടങ്ങിയവർ അംഗങ്ങളായ സമിതി മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നു.

അധ്യായം-10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി നിരീക്ഷണവും അവലോകനവും

2013-ലെ LARR Act അനുസരിച്ച് RTFCT പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം ഭൂഉടമകൾക്ക് നൽകിയോ എന്നും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചോ എന്നുള്ളതും നിരീക്ഷിക്കുകയും അവലോകനം നടത്തുകയും വേണം.

അധ്യായം-11
വിലയുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും അപ്രഗഥനവും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ശിപാർശകളും

പദ്ധതി പ്രദേശം വിവിധ വ്യക്തികൾ താമസ വ്യാപാരവാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു. അതിൽ തന്നെ 2 വ്യക്തികൾക്ക് താമസസ്ഥലം വീണ്ടും ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റാത്തവിധം പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടുകൂടി നഷ്ടമാകും അവർക്ക് പുനരധിവാസം ആവശ്യമാണ്.

ഈ പദ്ധിതിയുടെ നേട്ടങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലുള്ള ആഘാതം ന്യായീകരിക്കാവുന്നതേയുള്ളൂ.

പൊതുജനങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങളും അവരുടെ താൽപര്യവും കണക്കിലെടുത്ത് ഈ പദ്ധതി എത്രയും വേഗം നടപ്പിലാക്കണം

11.1 പ്രധാന കണ്ടെത്താലുകൾ

- എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റിന്റെ കണ്ടെത്തൽ പ്രകാരം പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 95 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമകൾ ഉണ്ട്
- 7 ഗവൺമെന്റ് ഭൂമികളും ഉണ്ട്
- പദ്ധതി പ്രദേശം സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ താമസ വാണിജ്യവ്യാപാര ഉപയോഗത്തിന് പ്രയോജനപ്പെടുത്തിവരുന്നു.
- സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ കുറച്ചുപേരുടെ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നുള്ള വരുമാനം കൊണ്ടുമാത്രം ഉപജീവനം നടത്തുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉണ്ട്
- നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുനിന്നും തുല്യമായല്ല സ്ഥലം എടുക്കുന്നത് എന്നുള്ള പരാതിയും ഉണ്ട്.
- 10 വർഷം മുൻപ് റോഡ് വികസനത്തിനായി ഭൂമി എറ്റെടുത്തതിൽ പലർക്കും നഷ്ടപരിഹാരം ഇപ്പോഴും കിട്ടാനുണ്ട്. അതിന്റെ ആശങ്കയും ജനങ്ങൾക്കുണ്ട്
- ഭൂരിഭാഗം ഭൂമിയും പാരമ്പര്യമായി കൈമാറി വന്നവയാണ്.

- ഫ്ളൈ ഓവർ വരുന്നതു വഴി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് വളരെയേറെ പ്രയോജനമാണ് ലഭിക്കുന്നത്.

11.2 **എസ്.ഐ. എയുടെ ശിപാർശകൾ**

- പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് അർഹമായ പുരധിവാസവും ഭൂവുടമകൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- ഈ പദ്ധതി എത്രയും പെട്ടന്ന് നടപ്പിലാക്കേണ്ടത് നാടിന്റെയും നാട്ടുകാരുടെയും ആവശ്യമാണ്.

ഈ നോട്ടീസ് തെര്യപ്പെടുത്തുന്നത്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ പട്ടം, ഉള്ളൂർ, ചെറുവയ്ക്കൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 56.38 ആർ ഭൂമി പൊതുആവശ്യത്തിനായി (ലൈറ്റ് മെട്രോ, ഫ്ളൈ ഓവർ), 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമങ്ങളും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം ബഹു. കേരള ഗവൺമെന്റിന്റെ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം 11-04-2018 ലെ 952-ാം നമ്പർ പ്രകാരം പേജ് 1, 2, ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിൻ പ്രകാരം മേൽനടപടിക്കായി പദ്ധതിയിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂ ഉടമകൾ **17-01-2019, 3 മണിക്ക് ഇളങ്കാവിൽ ദേവീക്ഷേത്രം ഹാളിൽ** സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പങ്കെടുക്കണമെന്ന് അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

എന്ന്

എസ്.ഐ.എ. സ്റ്റഡിക്കുവേണ്ടി

സി. ബാലചന്ദ്രൻ

ഉള്ളൂർ ഫ്ളൈ ഓവർ പ്രോജക്ടിന്റെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് മീറ്റിംഗ്

ഉള്ളൂർ ഫ്ളൈ ഓവർ പ്രോജക്ടിന്റെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് മീറ്റിംഗ് 17-01-2019, 3പി.എം. ന് ഇളങ്കോവിൽ ദേവീക്ഷേത്രം ആഡിറ്റോറിയത്തിൽ വച്ച് നടക്കുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത യോഗത്തിന്റെ 5-1 നോട്ടീസും പത്രപരസ്യവും കൊച്ചുള്ളൂർ മേൽപാല പ്രോജക്റ്റിന്റെ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ പതിക്കപ്പെട്ടിരുന്നു. മൗനപ്രാർത്ഥനയോടുകൂടി 3.45 ന് യോഗം ആരംഭിച്ചു. പ്രസ്തുത മീറ്റിംഗ് ഉള്ളൂർ വാർഡ് കൗൺസിലർ ശ്രീ. ജോൺസൺ ജോസഫിന്റെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ കൂടി. എസ്.ഐ.എ. സ്റ്റഡിയുടെ ടീം അംഗമായ ശ്രീ. അബിൻ സ്വാഗതം ആശംസിച്ചു. ടീം ലീഡർ ശ്രീ. സജീഷ് എസ്.ഐ.എ. സ്റ്റഡിയുടെ പ്രവർത്തന റിപ്പോർട്ട് അവതരിപ്പിച്ചു. അതിനുശേഷം ശ്രീ. ജോൺസൺജോസഫ് അദ്ധ്യക്ഷ പ്രസംഗം നടത്തി. നീതിപൂർവ്വവും സത്യസന്ധവുമായ രീതിയിൽ ഉള്ളൂർ മേൽപാലത്തിന്റെ സ്ഥലമെടുപ്പ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കണമെന്ന് അദ്ദേഹം അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. ശ്രീ. ജോൺസൺജോസഫ് 10 വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപ് സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുത്ത ഭൂ ഉടമകളിൽ ചിലർക്ക് നാളിതുവരെ സാമ്പത്തിക സഹായമോ പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സഹായമോ ലഭിച്ചില്ല എന്ന് പറഞ്ഞു. പക്ഷേ മെഡിക്കൽ കോളേജിലേക്ക് രോഗികളെ കൊണ്ടുപോകുന്ന ഗതാഗതകുരുക്ക് ഇല്ലായ്മചെയ്യുന്ന ഈ പ്രോജക്ട് നാടിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യാവശ്യമാണന്ന് അദ്ദേഹം പ്രസ്താവിച്ചു. ശ്രീ. ആനന്ദ് (കെ.ആർ. റ്റി.എൽ. എക്സ്പേർട്ട്) പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയെപ്പറ്റി വിശദീകരണം നടത്തി. ഗതാഗതകുരുക്ക് ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുന്നതിന് ഈ ഫ്ളൈഓവറിന്റെ

പ്രാധാന്യം അദ്ദേഹത്തിന്റെ വിശദീകരണത്തിൽ വ്യക്തമാക്കി. അതിനുശേഷം ഫ്ളൈഓവർ ആക്ഷൻകൗൺസിൽ ചെയർമാൻ ശ്രീ. അനിൽകുമാർ പദ്ധതിയെ വിമർശിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു പ്രസംഗം കാഴ്ചവച്ചു. പ്രസംഗത്തിനിടെ അദ്ദേഹം സൂചിപ്പിച്ചു. ഉള്ളൂർ നിവാസികൾ വികസനത്തിനെതിരല്ല പക്ഷേ റോഡിന്റെ 2 സൈഡും കൃത്യമായ അനുപാതത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കണം. അതിനിടയിൽ വരുന്ന മതസ്ഥാപനങ്ങളോ, ക്ഷേത്രങ്ങളോ, പള്ളികളോ, മോസ്ക്കുകളോ ഒഴിവാക്കാൻ പാടില്ല. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സുതാര്യവും നീതിപൂർവ്വവുമായിരിക്കണം. പരോക്ഷമായി അദ്ദേഹം ഈ മേൽപ്പാലത്തിന്റേ അലൈൻമെന്റ് മാറ്റണമെന്നും പരമാർശിക്കപ്പെട്ടു. അതേപാത പിൻതുടർന്നുകൊണ്ട് താഴെപറയുന്ന വ്യക്തികൾ സംസാരിച്ചു. ശ്രീ. സുരേഷ് ബാബു, വസുമതി, ഫിലിപ്പ് അറ്റപ്പള്ളി, വ്യാപാരിവ്യവസായി സമിതിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷൻ, കെ.പി. ബാബു, പ്രവീൺ, ശ്രീജിത്ത്, രജി തുടങ്ങിയവർ സംസാരിച്ചു. കൂടാതെ 24 പേർ അവരുടെ ആക്ഷേപങ്ങളും ആവശ്യങ്ങളും രേഖാമൂലം എഴുതിതരുകയുമുണ്ടായി. ഒരു കാര്യം വ്യക്തമാണ് പങ്കെടുത്തതിൽ ഭൂരിപക്ഷാഭിപ്രായം അലൈൻമെന്റ് മാറ്റണം എന്നാണ്. ഈ ഉള്ളൂർ മേൽപാലത്തിന്റെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ 90 പേർ പങ്കെടുത്തു. റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട് മെന്റിന്റെ എൽ.എ. തഹസീൽദാർ, കെ.ആർ.റ്റി.എൽ. ന്റെ ഉദ്യോഗസ്ഥരും എസ്.ഐ.എ. പഠന റ്റീമും പങ്കെടുത്തു. കൊച്ചുഉള്ളൂർ കേന്ദ്രമാക്കി ഒരു വാണിജ്യ സമുച്ചയം പണിയുകയാണെങ്കിൽ ഭൂമി നഷ്ടപപ്പെടുന്നവർക്ക് ഒരു ഉപജീവനമാർഗ്ഗമാകും. തൊഴിലധിഷ്ടിത പരിശിലനവും, പുനരധിവാസപ്രക്രിയയ്ക്ക് നല്ലതാണ് എന്നുള്ളതാണ് എസ്.ഐ.എ. സ്റ്റഡിയിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ഉദ്ദേശം 6 മണിയോടുകൂടി അഭിപ്രായങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്താൻ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് 10 ദിവസം കൂടെ നൽകണമെന്ന് അഭിപ്രായമുണ്ടായി അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ജനുവരി 30 വരെയുള്ള എല്ലാ അഭിപ്രായങ്ങളും ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ക്രോഡീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. എസ്.ഐ.എ. സ്റ്റഡി റ്റീം അംഗമായ ശ്രീ. ചെമ്പഴന്തി സോമന്റെ കൃതജ്ഞതയോടുകൂടി യോഗം പര്യവസാനിച്ചു.

പബ്ലിക്ക് ഹിയറിംഗിൽ നിന്ന്

17-01-2019 ൽ ഇളംകാവിൽ ക്ഷേത്രത്തിൽ കൂടിയ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഉന്നയിച്ച ആവശ്യങ്ങൾ/ ആശങ്കകൾ അവയ്ക്കുളള KRTL ന്റെ മറുപടിയും അഭിപ്രായങ്ങളും

ക്രമ നമ്പർ	അപേക്ഷ നമ്പർ	പേര്	ആവശ്യങ്ങൾ/ ആശങ്കകൾ	മറുപടി/ അഭിപ്രായങ്ങൾ
1.	1.	വ്യാപാരി വ്യവസായി സമിതി	ഉള്ളൂരിലെ സർക്കാർ വക സ്ഥലത്തെ കടകൾ പണിത് നൽകണമെന്ന്	സാദ്ധ്യത പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.
2.	2	ബിന്ദുദേവി ഫോൺ; 9037176240	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്ന അപേക്ഷ	അപേക്ഷ സാമൂഹികാഘാതവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതല്ല
3.	3	പേരില്ലാത്ത പരാതി	മെഡിക്കൽകോളേജ് ജംഗ്ഷനിലെ ഗതാഗത കുരുക്ക് ഒഴിവാക്കണമെന്ന്	നിർദ്ദിഷ്ട പാലം മെഡിക്കൽകോളേജ് വരെ നീട്ടുന്നത് ഈ പ്രശ്നത്തിന് പരിഹാരമാകുന്നില്ല.
4.	4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 20, 21, 22(ബി)	ആർ.മീന, ശ്രീജിത്ത്, പ്രവീൺ, മൃദുലകുമാരി, റബി.സി.വി, ഗീത, സ്വപ്ന, സുരേഷ്ബാബു, സുജനാദേവി, അമ്പിളി, അനിത, വിഘ്നേശ്വരദാസ്, സുരേഷ് ബാബു, അനിത, ജഗദമ്മ	ഇരുവശത്ത് നിന്നും തുല്യമായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന്	സാങ്കേതികമായ എല്ലാ സാദ്ധ്യതകളും പരിശോധിച്ച് ഏറ്റവും അനുയോജ്യവുമായതും ആഘാതം ഏറ്റവും കുറഞ്ഞതുമാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് നിശ്ചയിച്ചത്.
5.	5(എ)	കെ.പി.ബാബു 9495405276	കെട്ടിടത്തിന്റെ മൂന്നാം നില പണിയുന്നതിനുളള	ഈ വിഷയം ഈ കാര്യാലയത്തിന്റെ

			അനുമതി നൽകണമെന്ന്	അധികാര പരിധിക്ക് പുറത്തുള്ളതാണ്.
6	5(ബി), 16, 17, 18(ഡി)	കെ.പി.ബാബു ഏലിയാമ്മ ജോസഫ്, സാറാമ്മ ജോസഫ്, ഐപ്പ് ജോസഫ് & ജൂലി ഐപ്പ്, സിജുതോമസ് & റബേക്കതോമസ്	ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം വേണമെന്ന്	നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന വേളയിൽ അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.
7.	14	സന്തോഷ് രാജൻ	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഒരു വികസനമായി ഉൾക്കൊള്ളാൻ കഴിയുന്നില്ലയെന്ന്	മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം അത്യന്താപേക്ഷിതമായ ഒരു പദ്ധതിയായതിൻ ആക്ഷേപം പരിഗണനാർഹമല്ല.
8.	15	മത്തായി ജോർജ്ജ് & ലൂക്കോസ് കുഞ്ഞവറാൻ	അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തണമെന്ന്	സാങ്കേതികമായ എല്ലാ സാദ്ധ്യതകളും പരിശോധിച്ച് ഏറ്റവും അനുയോജ്യവുമായതും ആഘാതം ഏറ്റവും കുറഞ്ഞതുമാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് നിശ്ചയിച്ചത്.
9.	18 (എ)	ഐപ്പ്ജോസഫ്	പരസ്യപ്പെടുത്തിയ ലിസ്റ്റിലെ അപാകതകൾ പരിഹരിക്കണമെന്ന്	എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റിന് പരിഹരിക്കാവുന്നതാണ്.
10.	18(ബി), 19	സാറാമ്മജോസഫ്, ബിപിൻ.കെ.എസ്.	വരുമാന നഷ്ടം പരിഹരിക്കണമെന്ന്	അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.
11.	22(എ)	ജഗദമ്മ	അത്യാവശ്യം വേണ്ടസ്ഥലം മാത്രം ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന്	അത്യാവശ്യം വേണ്ട സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.
12.	22 (സി)	ജഗദമ്മ	തൊഴിൽ നൽകണമെന്ന്	മേൽപ്പാലനിർമ്മാണം തൊഴിലവസരം സൃഷ്ടിക്കുന്ന പദ്ധതിയല്ലാത്തതിനാൽ ഇപ്പോൾ പരിഗണിക്കാൻ നിർവ്വാഹമില്ല.
13.	23	വസുമതി ഫോ ; :8301043387	മുമ്പ് ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലത്തിന്റെ ബാക്കി നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകണമെന്ന്	ഈ വിഷയം ഈ കാര്യാലയത്തിന്റെ അധികാര പരിധിക്ക് പുറത്തുള്ളതാണ്.
14.	24(എ)	ഫിലിപ്പ് പി. ആറ്റപ്പള്ളി, ജെസ്സി തോമസ്, ആനിയമ്മ ഫിലിപ്പ്	ഭൂമിക്കടിയിലൂടെയുള്ള മെട്രോയുടെ സാദ്ധ്യത പരിഗണിക്കണമെന്ന്	ഭൂമിക്കടിയിലൂടെയുള്ള മെട്രോയുടെ സാദ്ധ്യത പരിശോധിച്ചതാണ്. അതിന്റെ നിർമ്മാണ ചെലവ് പലമടങ്ങ് കൂടുതലായതിനാലും മറ്റ് ബുദ്ധിമുട്ടുകളും പരിമിതികളും കണ്ടെത്തിയതിനാലുമാണ് അത് ഒഴിവാക്കിയത്.
15.	24 (ബി)	ഫിലിപ്പ് പി. ആറ്റപ്പള്ളി, ജെസ്സി തോമസ്,	മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിന് വകയിരുത്തിയിരിക്കുന്ന	മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം ഒഴിവാക്കാൻ

		ആനിയമ്മ ഫിലിപ്പ്	തുക മെഡിക്കൽകോളേജ് ആശുപത്രിയിലെ അസൗകര്യങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് വിനിയോഗിക്കണമെന്ന്	കഴിയാത്തതാണ്. മെഡിക്കൽ കോളേജ് ആശുപത്രിയിലെ അസൗകര്യങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നത് ഈ കാര്യാലയത്തിന്റെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്നതല്ല.

Dated : 08-02-2019

To

The MD
KRTL, Trivandrum

Sub : The suggestions received by IRD on 17th January 2019,- Public Hearing Meeting held at Ilankavil Temple Auditorium – reg.

Ref : Nil

Sir,

As a part of land acquisition of Ulloor Fly Over we organized a Public Hearing Meeting on 17th January 2019 at Ilankavil Temple Auditorium. The public hearing meeting was chaired by Sri. Johnon Joseph, the Councilor, Ulloor. we have given chances to express their opinion regarding the flyover land acquisition. Their written complaints and suggestions are enclosing herewith for the clarification from KRTL to finalize the SIA report.

Thanking you very much,

Yours faithfully,

C. Balachandran,
Chairman, IRD