സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

നെയ്യാർ നദിക്ക് കുറുകെ കന്നിപ്പുറം പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും

റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരടുരൂപം

എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ്

ഐ.ആർ.ഡി (ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ ഫോർ റൂറൽ ഡെവലപ്മെന്റ്)

തിരുവനന്തപുരം

01-09-2019

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം-1 സംഗ്രഹം

1.1 ആമുഖം

1.2 സ്ഥാനം

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം

1.4 ബദൽ സാധ്യതകൾ :

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

1.6 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണമാർഗ്ഗങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം-2 വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

2.2 പദ്ധതി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉപകാരപ്രദമാകുന്ന വിധം

2.3 പ്രോജക്ടിന്റെ വലിപ്പം, സ്ഥാനം എന്നിവ

2.4 പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാദ്ധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം

2.5 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ

2.6 അനുബന്ധഭൗതീക സാഹചര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

2.7 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത

2.8 മുൻപ്നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

2.9 സംയുക്തമായ നയങ്ങളും നിയമങ്ങളും

അദ്ധ്യായം-3 സംഘാംഗങ്ങൾ, പഠനസമീപനം, പഠനമാർഗ്ഗം

3.1 പശ്ചാത്തലം

3.2 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ പഠനവും നിർവ്വഹണപ്ലാൻ തയ്യാറാക്കൽ

3.3 എസ്.ഐ.എ ടീം

3.4 ദ്വിതീയവിവരശേഖരണം.

3.5 പദ്ധതി പ്രദേശസന്ദർശനവും വിവരങ്ങൾ നൽകലും

3.6. സാമൂഹികസാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരശേഖരണം

3.7. സ്ഥിതിവിവരക്രോഡികരണവും പരിശോധനയും

3.8 സ്ഥിതിവിവരവിശകലനവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

അദ്ധ്യായം-4 ഭൂമി തിട്ടപ്പെടുത്തൽ

4.1 പദ്ധതിമൂലമു ാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം

4.2 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ രൂപരേഖ

4.3 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കേ ിവരുന്ന ഭൂമി

4.4. പൊതുസ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം

4.5 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി

4.6 ഏറ്റെടുക്കേ ഭൂമിയുടെ അളവുസംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

4.7 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം-5 മൂല്യ നിർണയവും വിശകലനവും

5.1 ആമുഖം

5.2. പദ്ധതിമൂലം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടന്നവർ.

5.3. പരോക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവര്

5.4. ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.5 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

അദ്ധ്യായം-6 സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക
സാംസ്കാരിക അവലോകനം

അദ്ധ്യായം-7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

7.1 ആഘാതം കുറക്കേ മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ രൂപരേഖയും സമീപനങ്ങളും

7.2 വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ ആഘാത വിശകലനം.

7.3 ആഘാത ബാധിതരുടെ തരം

7.4 പൊതുജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകൾ

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള മർഗ്ഗങ്ങൾ

7.6 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനരധിവാസ വ്യവസ്ഥകൾ

7.7 വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത ലഘൂകരിക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

അധ്യായം-8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത
നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ഒരു രൂപരേഖ

അധ്യായം-9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി

അധ്യായം-10 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ
പദ്ധതി നിരീക്ഷണവും അവലോകനവും

അധ്യായം-11 വിലയുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും അപ്രഗഥനവും
ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ശുപാർശകളും

11.1 പ്രധാന ക െത്തലുകൾ

11.2 എസ്.ഐ. എയുടെ ശുപാർശകൾ

അദ്ധ്യായം 1

സംഗ്രഹം

നെയ്യാർ നദിക്ക് കുറുകെ കന്നിപ്പുറം പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും

1. ആമുഖം

നെയ്യാറ്റിൻകര - തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വളരെ തിരക്കേറിയതും അതോടൊപ്പം സ്ഥലപരിമിതി മൂലം വളരെയധികം യാത്രാ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അനുഭവിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്ന ഒരു പട്ടണമാണ്. നിലവിലെ സാഹചര്യം അനുസരിച്ച് വരും വർഷങ്ങളിൽ അനിയന്ത്രിതമായ വാഹനപ്പെരുപ്പം മൂലമുള്ള തിരക്കുകൾ അനുഭവപ്പെടാൻ സാധ്യതയു ്. പട്ടണത്തിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്കുകൾ ഒരു പരിധിവരെ നിയന്ത്രിക്കാൻ വേ ി ഗവൺമെന്റ് മുന്നോട്ടുയ്ക്കുന്ന ഒരു പദ്ധതിയാണ് കന്നിപ്പുറം പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണം. സുഗമമായ ഗതാഗത സംവിധാനം ഒരുക്കുന്നതിനോടൊപ്പം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നാശനഷ്ടം പരമാവധി ഒഴിവാക്കിയാണ് സർക്കാർ ഈ പദ്ധതിയ്ക്കായി സ്ഥലം ക െത്തിയിട്ടുള്ളത്.

നെയ്യാറ്റിൻകര കോടതി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലത്തിന് സമീപത്തിൽ നിന്നും കന്നിപ്പുറം കടത്തുവരെയുള്ള 300 മീറ്റർ നീളം വരുന്ന ടാർ ചെയ്ത റോഡും, മറുവശത്ത് ഇരുപ്പിൽ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും തുടങ്ങി കടത്തുവരെയുള്ള 400 മീറ്റർ നീളവും 3 മീറ്റർ വീതിയുമുള്ള ഇടവഴിയും ആണ് പദ്ധതിയ്ക്കായി അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി വീതി കൂട്ടാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ ര ് റോഡുകളെയും ബന്ധിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ ര ് റോഡുകളെയും ബന്ധിപ്പിച്ച് കന്നിപ്പുറം പാലവും നചക്കത്മ്മ ിക്കുന്ന രീതിയിലാണ് പ്രോജക്ട് രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

നിലവിൽ ഇരുമ്പിൽ എന്ന പ്രദേശത്തും സമീപപ്രദേശങ്ങളിലും താമസിച്ചുവരുന്ന വലിയൊരു കൂട്ടം ജനസമൂഹം നേരിടുന്ന പ്രധാന ബുദ്ധിമുട്ട് ഗതാഗതമാണ്. ആശുപത്രി റെയിൽവേസ്റ്റേഷൻ, ബസ്സ്റ്റാന്റ്, കോടതി, കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അത്യാവശ്യ സേവനങ്ങൾ തങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതിനുവേ ി കിലോമീറ്ററുകൾ ചുറ്റിവളഞ്ഞ് പട്ടണത്തിലേയ്ക്ക് എത്തിച്ചേരുക എന്ന ബുദ്ധിമുട്ടേറിയതും അതോടൊപ്പം ചിലവേറിയതുമായ മാർഗ്ഗമാണ് നിലവിൽ പരിസരവാസികൾക്കുള്ളത്. ഈ പദ്ധതി നിലവിൽ വരുന്നതോടുകൂടി ജനങ്ങൾക്ക് പുതിയൊരു യാത്രാമാർഗ്ഗം തുറക്കുന്നതിനോടൊപ്പം യ്യൊറ്റിൻകര ജംഗ്ഷനിൽനിന്ന് അരുവിപ്പുറം, അമരവിള എന്നീ സ്ഥലങ്ങളിലേയ്ക്ക് പോകുവാൻ അധികം തിരക്കില്ലാത്തതും സമയം ലാഭിക്കുന്നതുമായ ഒരു പുതിയ മാർഗ്ഗംകൂടി തുറക്കപ്പെടും.

1.2. സ്ഥാനം ;

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിലെ രാമേശ്വരം, കന്നിപ്പുറം എന്നീ വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. നെയ്യാർ നദിയുടെ ഇരു കരകളിലുമായാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്.

1.3. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി :

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 10.93. ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കൂടുതലായും സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിലും വാണിജ്യാവശത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കുന്നു ്. ഏതാ ് 69 സ്വകാര്യ ഭൂ ഉടമകളിൽ നിന്നാണ് പദ്ധതിയ്ക്കുവേ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

1.4. ബദൽ സാധ്യതകൾ :

പൊതുജനങ്ങൾക്ക് വളരെയധികം പ്രയോജന്രപ്രദമായ ഒരു പദ്ധതിയാണ് കന്നിപ്പുറം പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണം. നെയ്യാറ്റിൻകര ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും അരുവിക്കര, അമരവിള എന്നീ ഭാഗങ്ങളിലേയ്ക്ക് പെട്ടെന്ന് എത്താവുന്ന ഒരു എളുപ്പവഴികൂടിയാകും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി റോഡ്. നിലവിലെ പദ്ധതി മറ്റൊരു പ്രദേശത്തോട്ടുമാറ്റുന്നതുകൊ ാ മറ്റേതെങ്കിലും ബദൽ പദ്ധതികൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതുകൊ ാ ലഭിക്കുന്ന നേട്ടങ്ങൾ കന്നിപ്പുറം പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണത്തിലൂടെ ലഭിക്കുന്ന നേട്ടങ്ങളെക്കാൾ പ്രാധാന്യം കുറഞ്ഞവായായിരിക്കും.

1.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ :

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതപഠനത്തിന്റെ പ്രധാനമായ ചുമതല സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ക ത്തി അവയുടെ ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനുളള പരിഹാരമാർഗ്ഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നുളളതാണ്. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങളെ കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന വകുപ്പുകൾക്ക് രേഖാമൂലം നൽകി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാനും നടപ്പിലാക്കുവാനും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം പ്രയോജനപ്രദമാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽമൂലം 69 സ്വകാര്യ ഭൂ ഉടമകൾ നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. നെയ്യാറ്റിൻകര കോടതി കോംബൗ ാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഗവൺമെന്റ് വകസ്ഥലം. ക്ഷേത്രം വക സ്ഥലവും ബാധിക്കപ്പെടുന്നു ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ആകെ 10 വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നതിൽ 06 എണ്ണം പൂർണ്ണമായും 04 എണ്ണം ഭാഗീകമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നതിലൂടെ 5 പേരുടെ തൊഴിൽ

പ്രത്യക്ഷത്തിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കോടതിക്കു സമീപമുളള **05** വക്കീൽ ഓഫീസുകൾ ബാധിക്കപ്പെടുതിനൂലട **20**. പേരുടെ തൊഴിൽ ഭാഗീകമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ **05** പേരുടെ വീടുകൾ ഭാഗീകമായയും ഒരാളുടെ വീട് ഏതാ ് പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെട്ട് കുടിയൊഴിക്കൽ ഭീഷണി നേരിടുന്നു.

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിന്റെ പഠനത്തിലൂടെ മതപരമായ ആഘാതങ്ങൾ കണക്കാക്കിയപ്പോൾ രാമേശ്വരം വാർഡിലെ ഇരുമ്പം ക്ഷേത്രം വക സ്ഥലം ബാധിക്കപ്പെടുന്നതായി ക ത്തിയിട്ടു ്.

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ വിവിധതരത്തിലുളള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് പഠനവിധേയമാക്കിയിട്ടു ്.

1.6. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ :

ഭൂമിഏറ്റെടുക്കുലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തോടാപ്പം പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് പഠനവിധേയമാക്കിയിട്ടു ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയോടനുബന്ധിച്ച് വിവിധതരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ, പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം, സ്ഥിതിവിരം ലഘൂകരണമാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ മൂന്നായി തരംതിരിച്ച് വിശദമായ പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കിയിട്ടു ്.

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതിവിവരം	ലഘൂകരണമാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമിനഷ്ടപ്പെടുന്നത്	69 ഭൂ ഉടമകളുടെ ഭൂമി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായി അവകാശ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച്
2.	വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	**06** വ്യപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നു.	
3.	സ്വകാര്യ ഓഫീസുകൾ നഷ്ടമാകുന്നത്	**05** വക്കീൽ ഓഫീസുകൾ ഭാഗീകമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു.	
4.	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ	100 ഓളം വൃക്ഷങ്ങളും	

	ആസ്തികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു.	40 ഓളം തെങ്ങുകളും ബാധിക്കപ്പെടുന്നു ്.	
5.	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു.	05 പേരുടെ തൊഴിൽ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നു.	
6.	പൊതുഉപയോഗമുതൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	വൈദ്യുതി, ടെലിഫോൺ, പോസ്റ്റുകൾ, ജലവിതരണം, ജലമാലിന്യനിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ.	നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്നതിനോടൊപ്പം പുനസ്ഥാപനവും നടത്തുക.
7.	ദുർബലവിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പട്ടികജാതി പട്ടിക വർഗ്ഗ കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല.	
8.	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്.	ഒരു ക്ഷേത്രത്തിന്റെ വകയായ ഭൂമി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു.	.

അദ്ധ്യായം : 2

വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം :

പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കുവേ ിയുളള പൊന്നുംവില നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി .സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ അഡിഷണൽ എൽ.എ യൂണിറ്റ് തിരുവനന്തപുരം ആണ് ലാന്റ് അക്വസിഷൻ ഓഫീസറായി നിയമിച്ചിട്ടുളളത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ പ്രധാനപ്പെട്ടതും തിരക്കേറിയതുമായ പട്ടണങ്ങളിലൊന്നാണ് നെയ്യാറ്റിൻകര. നിലവിൽ അത്യന്തം തിരക്കേറിയതും നിരന്തരം ഗതാഗതക്കുരുക്കുകളാൽ ബുദ്ധിമുട്ടനുഭവിക്കുന്നതുമായ പ്രദേശമാണിത്. പ്രസ്തുത കന്നിപ്പുറം പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണവും എന്ന പദ്ധതി നെയ്യാറ്റിൻകര പട്ടണത്തിന് സമീപത്തുതന്നെയുളള കന്നിപ്പുറം, രാമേശ്വരം, എന്നീ വാർഡുകളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊ ുളള ഒരു വികസന പദ്ധതിയാണ്. നിലവിലെ സാഹചര്യത്തിൽ രാമേശ്വരം, ഇരുമ്പിൽ തുടങ്ങി വലിയൊരു പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ മുഴുവൻ പട്ടണത്തിലെ ജനറർ ആശുപത്രി, റെയിൽവേസ്റ്റേഷൻ തുടങ്ങിയവ ഉപയോഗപ്പെക്കടുത്തുന്നതിനായി കിലോമീറ്ററുകൾ ചുറ്റിവളഞ്ഞ് പട്ടണത്തിലേയ്ക്ക് എത്തിച്ചേരേ സ്ഥിതിയാണ് ഉളളത്. കന്നിപ്പുറം പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും പൂർത്തിയാകുന്നതോടുകൂടി വലിയോരു വിഭാഗം ജനങ്ങളുടെ യാത്രാദുരിതത്തിന് ശാശ്വതമായ ഒരു പരിഹാരവും നെയ്യാറ്റിൻകര ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നു അരുവിപ്പുറം, അമരവിള തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങളിലേയ്ക്ക് അധികം തിരക്കില്ലാത്ത സമയം ലാഭിക്കുന്ന ഒരു യാത്രാമാർഗ്ഗകൂടയാകും തുറക്കപ്പെടുന്നത്.

2.2 പദ്ധതി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉപകാര പ്രദമാകുന്നവിധം :

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ അത്യന്തം തിരക്കേറിയ പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നായ നെയ്യാറ്റിൻകരയിലെ പ്രധാന ജംഗ്ഷനുസമീപമായാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. വിദഗ്ധ പഠനങ്ങളുടെ അടിസ്താനത്തിൽ നെയ്യാറിന് കുറുകേ കന്നിപ്പുറം, രാമേശ്വരം എന്നീ വാർഡുകളെ ബന്ധിപ്പിച്ച് ഒരു പാലം പണിയുകയാണെങ്കിൽ ജംഗ്ഷനിൽ ഭാവിയിൽ വർദ്ധിച്ചേക്കാവുന്ന ഗതാഗതതിരക്കിന് ചെറിയൊരു പരിഹാരമാർഗംകൂടിയാകും അതെന്ന് കെ ത്തിയിട്ടു ്

നിലവിലെ സാഹചര്യത്തിൽ രാമേശ്വരം, ഇരുമ്പിൽ തുടങ്ങി വലിയൊരു പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ മുഴുവൻ പട്ടണത്തിലെ ജനറർ ആശുപത്രി, റെയിൽവേസ്റ്റേഷൻ തുടങ്ങിയവ ഉപയോഗപ്പെക്കടുത്തുന്നതിനായി കിലോമീറ്ററുകൾ ചുറ്റിവളഞ്ഞ് പട്ടണത്തിലേയ്ക്ക് എത്തിച്ചേരേ സ്ഥിതിയാണ് ഉളളത്. കന്നിപ്പുറം പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും പൂർത്തിയാകുന്നതോടുകൂടി വലിയോരു വിഭാഗം ജനങ്ങളുടെ യാത്രാദുരിതത്തിന് ശാശ്വതമായ ഒരു പരിഹാരവും നെയ്യാറ്റിൻകര ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നു അരുവിപ്പുറം, അമരവിള

തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങളിലേയ്ക്ക് അധികം തിരക്കില്ലാത്ത സമയം ലാഭിക്കുന്ന ഒരു യാത്രാമാർഗ്ഗകൂടയാകും തുറക്കപ്പെടുന്നത്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ വലിപ്പം, സ്ഥാനം എന്നിവ :

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭയിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽകൂടി ഒഴുകുന്ന നെയ്യാറ്റിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള കന്നിപ്പുറം, രാമേശ്വരം എന്നീ വാർഡുകളിലായാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. ഏതാ ് **10.93** ആർ സ്ഥലം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഗവൺമെന്റ് ഏറ്റെടുക്കുന്നു ്.

2.4. പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം :

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ ജനങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന പ്രധാനമായ പ്രശ്നം ഗതാഗതത്തിനുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടാണ്. നെയ്യാറിന് മറുവശത്ത് രാമേശ്വരം, ഇരുമ്പിൽ എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉള്ള ജനങ്ങൾക്ക് പട്ടണത്തിലേക്കെത്താൻ കടത്തുകടക്കുകയോ കിലോമീറ്ററുകൾ ചുറ്റിവളഞ്ഞ് റോഡുമാർഗ്ഗം എത്തുകയോ ആണ് മാർഗ്ഗം.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൂർത്തിയാകുന്നതോടുകൂടി ആശുപത്രി, റെയിൽവേസ്റ്റേഷൻ തുടങ്ങിയ സേവനങ്ങൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുവാൻ ജനങ്ങൾക്ക് വളരെ എളുപ്പത്തിൽ സാധിക്കും. നിലവിലെ പദ്ധതി മറ്റൊരു പ്രദേശത്തോട്ട് മാറ്റുന്നത്കൊ ാ മറ്റേതെങ്കിലും ബദൽ സാധ്യതകൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതുകൊ ാ ലഭിക്കുന്ന നേട്ടങ്ങൾ കന്നിപ്പുറം പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണത്തിലൂടെ ലഭിക്കുന്ന നേട്ടങ്ങളെക്കാൾ പ്രാധാന്യം കുറഞ്ഞവയായിരിക്കും.

2.5. നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ :

കന്നിപ്പുറം പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഏകദേശം 10.93 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേ ിവരുന്നത്. ഈ പദ്ധതിയുടെ ചുമതല വഹിക്കുന്നത് എൽ.എ. തഹസീൽദാർ നെയ്യാറ്റിൻകര ആണ്. റോഡിന് ഇരുവശവും കാൽനടക്കാർക്കുള്ള നടപ്പാതയും, മലിനജലം കടത്തിയിടാനുള്ള ഓവുചാലുകളും നിർമ്മിച്ച് ഗുണമേന്മ ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതാണ്. വൈദ്യുതിപോസ്റ്റുകളും വീടുകളിലേയ്ക്കുള്ള കണക്ഷനുകളും, ടെലഫോൺ വയറുകൾ പോസ്റ്റുകൾ കുടിവെള്ള വിതരണ പൈപ്പുകൾ എന്നിവയെല്ലാം പര്യാപ്തമായ രീതിയിൽ പുനക്രമീകരിക്കുന്നതാണ്.

2.6. അനുബന്ധ ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത :

കന്നിപ്പുറം പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണത്തിന് അനുബന്ധമായി അനുയോജ്യമായ ചില ഭൗതീക സാഹചര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കേ തു ്.

കാൽനടയാത്രക്കാർക്കായുള്ള നടപ്പാത, കുടിവെള്ള പൈപ്പുകളുടെ പുനഃക്രമീകരണം, വൈദ്യുതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പുനഃക്രമീകരണം, ഓടകളുടെ പുഃനിർമ്മാണം എന്നിവയിൽ ഊന്നൽകൊടുത്തുകൊ ുള്ള അനുബന്ധ ഭൗതീകസാഹചര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിന് വേഗത കൂട്ടും.

2.7. തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത :

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രാധാന്യം മനസ്സിലാക്കിക്കൊ ് പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണം വേഗത്തിൽ നടത്തുവാൻ വൈദഗ്ധ്യമുള്ള തൊഴിലാളികളുടെ ലഭ്യത ഉറപ്പിക്കേ തു ്. തൊഴിലാളികൾ മുതൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നവർവരെയുള്ള കാര്യക്ഷമമായ മാനവശേഷിയുടെ വിന്യാസം ഉറപ്പുവരുത്തേ താണ്. പദ്ധതിയുടെ സുഗമമായ നിർമ്മാണത്തിനായി അത്യാധുനിതമായ ഉപകരണങ്ങളും വൈദഗ്ധ്യമുള്ള എഞ്ചിനിയർമാരും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ് പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ നിരവധിതൊഴിലവസരങ്ങൾ തദ്ദേശീയർക്കും പുറമേനിന്നുള്ളവർക്കും ലഭ്യമാകുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.8. മുൻപുനടത്തിയ പഠനങ്ങൾ :

കന്നിപ്പുറം പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മുൻപഠനങ്ങൾ ഒന്നുംതന്നെ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയതായി എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. ഐ.ആർ.ഡി. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയത് മാത്രമാണ് ഇത്തരത്തിൽ പൂർത്തിയായ ഒരേയൊരു പഠനം.

2.9. ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും നിയമങ്ങളും :

കന്നിപ്പുറം പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ സുതാര്യത പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെപറയുന്ന നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്.

- 2013 ൽ നിലവിൽവന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം.
- 2015-ലെ കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ.
- 17-10-2015 ലെ 36253 ബി1 2014 ആർ.ഡി. നമ്പർ സർക്കാർ പരിപത്രം.
- തുടർന്നുള്ള സർക്കാർ വിജ്ഞാപനങ്ങളും ഉത്തരവുകളും
- അതത് കാലത്ത് കോടതികൾ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന വിധിന്യായങ്ങൾ.

അദ്ധ്യായം : 3

സംഘാംഗങ്ങൾ, പഠനസമീപനം, പഠനമാർഗ്ഗം

3.1. പശ്ചാത്തലം

കന്നിപ്പുറം പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമിഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ല ഭരണകൂടം എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് ആയി ഐ.ആർ.ഡി. (ഇൻസ്സിറ്റ്യൂഷൻ ഫോർ റൂറൽ ഡെവലപ്മെന്റ്) ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടു ്. സ്ഥലംഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ആഘാതം നേരിടേ ിവരുന്ന സ്ഥല ഉടമകളുടെയും കെട്ടിട ഉടമകളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടെയും കണക്കെടുപ്പ്, സാമൂഹിക ആഘാതം കണക്കാക്കൽ എന്നിവയാണ് എസ്.ഐ.എ. സ്റ്റഡിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുളളത്. ഈ പഠന പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ ശേഖരിച്ചാണ് പഠനപ്രക്രിയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾ കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ, എന്നിവയെ നേരിട്ട് സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. കൂടാതെ കേന്ദ്രീകൃത സംഘചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് വിവരങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ശേഖരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടു ്.

3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കൽ:

ഭൂമിയും വസ്തുവകകളും ഏറ്റെടുക്കേ ിവരുകയും ആയതു ജനങ്ങളുടെ ഭൗതീകവും സാമ്പത്തികവുമായ സുസ്തിരതയ്ക്ക് ആഘാതം ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനവിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേ ത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു മുമ്പുളള അതേ അവസ്ഥയിൽ തന്നെ ആഘാത ബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവനോപാധികൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുളള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസകർമ്മപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേ ത്. ഇത്തര ത്തിലുളള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽ ക ാണ് സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിലുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുളള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്. പ്രധാനമായും നടത്തിയ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണം
- ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, അഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുളള ചർച്ചകളും ആശയവിനിമയും

- 2013 ൽ നിലവിൽവന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമങ്ങളും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും വായിച്ചു മനസ്സിലാക്കുക.
- വ്യത്യസ്ഥതലങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ദ്വിതീയ വിവരശേഖരണം
- അനുയോജ്യമായ വിവരങ്ങളും, പ്രമാണങ്ങളും, റിപ്പോർട്ടുകളും പഠനവിധേയമാക്കൽ
- റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് എന്നിവകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി ചേർന്നുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനം.
- പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയവും.
- ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടെയും വസ്തുവകകളുടെയും കണക്കെടുപ്പും വിവരശേഖരണവും.
- സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാത ബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചയും.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചയും
- സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനവിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരടുരൂപം തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധീകരണവും.

3.3: എസ്.ഐ.എ ടീം

എസ്.ഐ.എ ടീം ലീഡറായ എസ്.സോമൻ നേതൃത്വം വഹിക്കുന്ന സ്റ്റഡി ടീം സെൻസസ് രീതിയിലുള്ള സർവ്വെ നടത്തി വിവരശേഖരണം ഏകോപനം എന്നിവ നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി

പേര്	പ്രോഫൈൽ	നിയോഗിച്ചിട്ടുള്ള ഉദ്യോഗം
സി. ബാലചന്ദ്രൻ	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ	പദ്ധതി ഉ ാക്കൽ, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ, ജനറൽ സൂപ്പർവിഷൻ
എസ്.എസ്. സജീഷ്കുമാർ	പ്രോഗ്രാം മാനേജർ	ഡാറ്റാമാനേജ്മെന്റിലും സർവ്വെയിലും ഫീൽഡ് കോ-ഓഡിനേഷനിലും വൈദഗ്ദ്ധ്യം
സോമൻ	ടീം ലീഡർ	ഡാറ്റാമാനേജ്മെന്റിലും സർവ്വെയിലും ഫീൽഡ് കോ-ഓഡിനേഷനിലും വൈദഗ്ദ്ധ്യം
അബിൻ.എസ്	സോഷ്യൽ അനലിസ്റ്റ്	ഡാറ്റാശേഖരണം, ഡാറ്റവിശകലനം എസ്.ഐ.എ. സ്റ്റഡി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
എസ്. ഗിരിജാദേവി	ഡോക്കുമെന്റേഷൻ	ഡാറ്റാ മാനേജ്മെന്റിൽ വൈദഗ്ദ്ധ്യം

3.4 ദ്വതീയവിവര ശേഖരണം :

കന്നിപ്പുറം പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ദ്വിതീയവിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നു ശേഖരിക്കുകയും പഠനവിധേയമാക്കുകയും പ്രസക്തമായ കാര്യങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടു ്. ഇത്തരത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രാദേശിക തലത്തിൽ ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളുമായി ഒത്തുനോക്കുകയും പരസ്പരപൂരകങ്ങളാണെന്നു ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുളളതാണ്. ആഘാത ബാധിതമായ പ്രദേശത്തെ ഭൗതീക സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക സാംസ്ക്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ മുന്നറിവ് നൽകുന്നതായിരുന്നു ലഭ്യമായ ദ്വിതിയ വിവരങ്ങൾ.

3.5. പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും വിവരങ്ങൾ നൽകലും :

വിശദമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനവിലയിരുത്തൽ നൽകുന്നതിനു മുന്നോടിയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പ്രാരംഭമായി സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിരങ്ങളുടെ മാതൃക ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. മാതൃകാ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും പേരിൽ നിന്നുമായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണം ആരായുകയും ചെയ്തു. ലഭ്യമായ പ്രതികരണങ്ങളുടെയും ആവശ്യകതയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചോദ്യാവലിയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പൂർണ്ണതോതിലുളള വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

പദ്ധതി പ്രദേശവും ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെയും കുടുംബങ്ങളെയും ക ത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2019 ആഗസ്റ്റ് മാസത്തിൽ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽ നിന്നും നേരിട്ടു ശേഖരിക്കുകയും ലഭിച്ചവിവരങ്ങൾ ക്രോഡീകരിച്ച് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന കരടുറിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.6. സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിരശേഖരണം :

തിരുവനന്തുപരം ജില്ലയിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം. പ്രാദേശിക തലത്തിൽ സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിരശേഖരണം നടത്തുന്നതിനു മുന്നോടിയായി സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടേയും സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഭൂരേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ ത ഷേർ നമ്പർ, ഭൂവിസ്തൃതി, സർവ്വെ നമ്പർ എന്നിങ്ങനെയുളള വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ചു. കാര്യക്ഷമമായ രീതിയിൽ ഭൂരേഖാ റിക്കോർഡുകൾ സൂക്ഷിച്ചുവച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ വിവരശേഖരണം സുഗമമായിരുന്നു. ഭൂരേഖ, ഉടമസ്ഥത എന്നിവയുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിനുശേഷം പ്രാദേശികതലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരശേഖരണം നിയതമായ

ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ആരംഭിച്ചു. ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികളെ നേരിട്ടുക ് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ ഭൂമിയുടെ തരം, നിർമ്മിതയുടെ തരം സാമൂഹ്യസ്ഥിതി മനസ്സിലാക്കുന്നതിനായി കുടുംബത്തിന്റെ വ്യക്തി വിവരങ്ങൾ, ഉടമസ്ഥനോ വാടകകാരനോ എന്നു തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പുകൾ, തൊഴിൽ, വരുമാനം, ചിലവ് വീട്ടിലെ മുതലുകൾ, വാണിജ്യവ്യവസായ സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ നിരവധിയായ വിവരങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ മുഖ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി ചോദ്യാവലിയുടെ അനുബന്ധമായി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിനു മുന്നോടിയായി ഉടമസ്ഥനെ തിരിച്ചറിയുന്ന തിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പ് നികുതി ശീട്ട്, ആധാർ കാർഡ്, റേഷൻ കാർഡ്, വോട്ടർ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് എന്നിങ്ങനെയുളള രേഖകളിൽ ലഭ്യമായവയുടെ പകർപ്പ് കാണുകയും ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടു ്.

3.7. സ്ഥിതിവിവരക്രോഡീകരണവും പരിശോധനയും :

പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും ശേഖരിച്ച സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ തരംതിരിച്ച് ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു.

3.8. സ്ഥിതിവിവരവിശകലനവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും :

ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിരങ്ങളും വ്യത്യസ്തമാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന ത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്ത് അന്തിമമായ അനുമാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരുകയും അവ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനവിശകലനറിപ്പോർട്ടുതയ്യാറാക്കുന്നതിനു ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു.

അദ്ധ്യായം : 4

ഭൂനിർണ്ണയം

ആമുഖം :

കന്നിപ്പുറം പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണപദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ മുഴുവൻ വ്യക്തികളുടെയും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നേരിടേ ി വരുന്നവരുടെയും സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികൾ 2019 ആഗസ്റ്റ് മാസത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കുകയും, ആഘാതബാധിതമായ വസ്തുവകകൾ, ആയതിന്റെ തരം, ഉടമസ്ഥത, സ്വകാര്യസ്വത്തിലുളള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ വരുമാനവും ജീവനോപാധിയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉ ാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മുതലായ നിരവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉ ാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ചിത്രം ലഭിക്കുന്നതിന് സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരക്കണക്കെടുപ്പ് സഹായകമായി.

4.1. പദ്ധതിമൂലമു ാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം :

പദ്ധതിക്കായി മൊത്തം **10.93 ആർ** ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേ ിവരുന്നത്. ഇതിൽ 69 സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെയും 01 ഗവൺമെന്റ് വകസ്ഥലവും ഒരു ക്ഷേത്രംവക ഭൂമിയുമാണ് ഉളളത്.

4.2.ഏറ്റെടുക്കുന്നസ്ഥലത്തിന്റെ രൂപരേഖ :

അനുബന്ധം ചേർത്തിട്ടു ്.

4.3. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേ ിവരുന്ന ഭൂമി :

കന്നിപ്പുറം പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണപദ്ധതിക്ക് **10.93 ആർ** സ്ഥലം ആവശ്യമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 69 സ്വകാര്യ ഉടമകളുടെയും 01 ഗവൺമെന്റ് വകയും ഒരു ക്ഷേത്രം വകയുമായ ഭൂമിയാണ് ഉളളത്.

4.4. പൊതുസ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം :

കന്നിപ്പുറം പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര മുനിസിഫ് കോടതി ഉൾപ്പെടുന്ന ഗവൺമെന്റു വക സ്ഥലമാണ് ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്.

4.5. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി :

നിർദ്ദിഷ്ട കന്നിപ്പുറം പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിലവിൽ ഭൂമി ഒന്നുംതന്നെ ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കേ ഭൂമിയുടെ അളവു സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ :

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ നിന്നും 10.93 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേ ി വരുന്നത്. അതിൽ 69 സ്വകാര്യഉടമകളുടെയും, ഒരു ഗവൺമെന്റ്വക ഭൂമിയു മാണ് ഉള്ളത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം പൂർണ്ണമായും കരഭൂമിയാണ്.

4.7. മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ :

വിവരദാദാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിഉടമകളിൽ ഭൂരിഭാഗവും പാരമ്പര്യമായി കൈമാറ്റം ചെയ്ത ഭൂമി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്. കാലയളവ് സംബന്ധിച്ച ലിസ്റ്റ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം : 5

മൂല്യ നിർണ്ണയവും വിശകലനവും

5.1. ആമുഖം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഭൂഉടമകൾക്ക് നേരിടേ ിവരുന്ന പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായുളള നഷ്ടങ്ങളുടെ കണക്കെടുപ്പിനെപ്പറ്റിയാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

5.2. പദ്ധതിമൂലം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്.

പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുന്നതിലൂടെ കുറച്ചുപേരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുകയും അതോടൊപ്പം കുറച്ചുപേരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടമാവുകയും ചെയ്യുന്നു. കോടതി പരിസരത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന നിരവധി കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗീകമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു ്. കുറച്ചുപേരുടെ വാസസ്ഥലങ്ങളും ബാധിക്കപ്പെടുന്നു ്. വിശദമായ ലിസ്റ്റ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

5.3. പരോക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെട്ടത് :

നിർദ്ദിഷ്ട കന്നിപ്പുറം പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമിഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ അതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരെയാണ് ഈ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇത് പ്രധാനമായും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യവസായ വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളെ ആശ്രയിച്ച് തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിരമായി താമസിക്കാത്തവരുമായ ജനവിഭാഗമാണ്.

5.4. ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ;

06 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഈ വിഭാഗത്തിൽ നാശനഷ്ടം വരുന്നു ്. ലിസ്റ്റ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടു ്

5.5. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും :

പദ്ധതി പ്രദേശം നിരവധി സ്വകാര്യവ്യക്തികൾ താമസ, വാണിജ്യ, വ്യാപാര ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വർഷങ്ങളായി ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽമൂലം താമസ സൗകര്യത്തിനും ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിനും കോട്ടങ്ങൾ ഉ ാകുന്നു ്.

അദ്ധ്യായം : 6

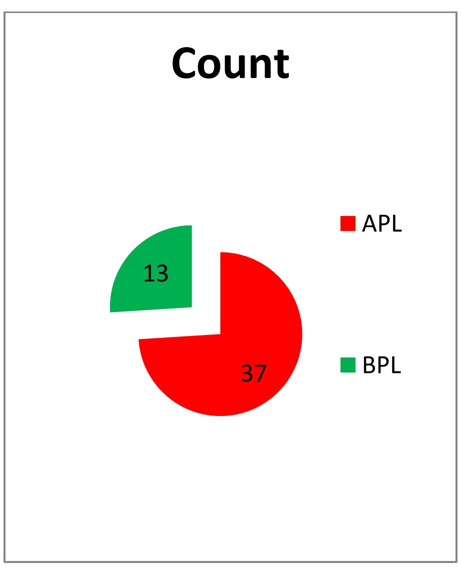
സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സാംസ്ക്കാരിക അവലോകനം

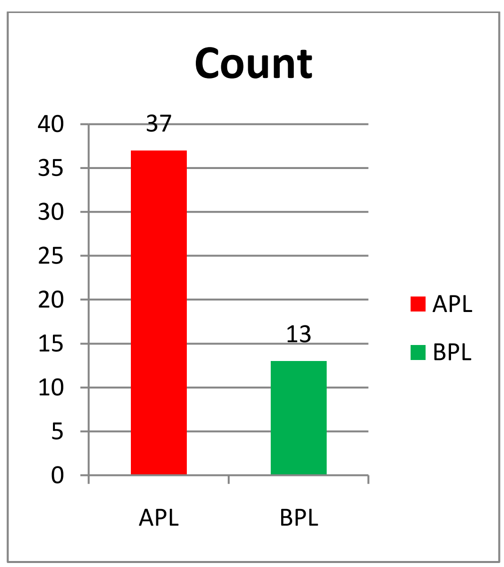
പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 69 സ്വകാര്യ ഭൂ ഉടമകളുടെയും 01 ഗവൺമെന്റ് വക ഭൂമിയുമാണ് ഉള്ളത്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ എല്ലാംതന്നെ വിവിധ ജാതി മതങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരാണ്. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് താമസിക്കുന്നവരും ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരും വാണിജ്യം നടത്തുന്നവരും ഉ ്. ഭൂ ഉടമകളിൽ എ.പി.എൽ., ബി.പി.എൽ. വിഭാഗത്തിൽപെട്ടവരും ഉ ്.

പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തെ വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ദിവസവരുമാനം 1000 രൂപയിൽ താഴെയുള്ള 6 സ്ഥാപനങ്ങളും ദിവസവരുമാനം 1000 നും 5000 നും ഇടയിലുള്ള 3 സ്ഥാപനങ്ങളുമാണ് ഉള്ളത്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിലെ രാമേശ്വരം വാർഡിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഇരുമ്പചന്റ ക്ഷേത്രം വക ഭൂമിയും നെയ്യാറ്റിൻകര കോടതിവക ഭൂമിയും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്നു ്.

SL No	Social status	Count
1	APL	37
2	BPL	13





അദ്ധ്യായം : 7

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണപദ്ധതി

7.1. ആഘാതം കുറയ്ക്കേ മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ രൂപരേഖയും സമീപനങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട കന്നിപ്പുറം പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പദ്ധതിയുടെ രൂപകൽപ്പന, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്നിവ കാരണമു ാകുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഇല്ലാതാക്കുന്നതിനോ കുറയ്ക്കുന്നതിനോ എസ്.ഐ.എ. സ്റ്റഡി വളരെ പ്രയോജനപ്രദമാണ്. എസ്.ഐ.എ. സ്റ്റഡി നടത്തുന്നതിലൂടെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉ ാകുന്ന പ്രത്യക്ഷപരോക്ഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിയാനും ആഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറയ്ക്കുവാനും സാധിക്കും.

7.2. വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ ആഘാതവിശകലനം :

നിർമാണത്തിനു മുമ്പ്	നിർമാണ ഘട്ടം	പ്രവർത്തന ഘട്ടം
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ	
നിർമിതികൾ ഏറ്റെടുക്കൽ	ശബ്ദമലിനീകരണം	
	നിർമാണഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ	വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഗമമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ്, പട്ടണത്തിൽ ലഭ്യ മായ സൗകര്യങ്ങൾ എളുപ്പ ത്തിൽ പ്രാപ്തമാക്കുന്നു
	പുറമേ നിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ **നിർദ്ദിഷ്ട കന്നിപ്പുറം പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണ** പ്രവർത്ത നങ്ങൾ ക്കായിവരുന്ന തിലൂടെ തദ്ദേ ശീയരായ തൊഴിലാളി കളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം പകർച്ച വ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്ന ങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയ	

	ക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു.	
	മാലിന്യം, ശുചിത്വം, പകർച്ച വ്യാധികൾ എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ	
തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്ന വരുടെയും അപകടസാധ്യതകളും സുരക്ഷയും	തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്ന വരുടെയും അപകട സാധ്യതകളും സുരക്ഷയും	

7.3. ആഘാത ബാധിതരുടെ തരം

1. പ്രാഥമിക ആഘാത ബാധിതർ :

ഭൂഉടമസ്ഥർ, കെട്ടിടങ്ങളുടെയും നിർമ്മിതികളുടെയും ഉടമസ്ഥർ, വാടകക്കാർ, ബിസിനസ് സ്ഥാപനത്തിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികളും സ്റ്റാഫും.

2. ദ്വിതീയ ആഘാത ബാധിതർ :

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ചുറ്റുപാടും താമസിക്കുന്ന വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, നേരിട്ട് ആഘാതം നേരിടുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരും.

7.4. പൊതുജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകൾ ;

(എ) ആരോഗ്യം : നിർദ്ദിഷ്ട കന്നിപ്പുറം പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണം തുടങ്ങിക്കഴിഞ്ഞാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടെ വാഹനങ്ങൾ പാർക്കുചെയ്യുതിലും അവരുടെ ഗതാഗതമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്നതിലും ഉളള ആശങ്ക.

(ബി) ശുദ്ധജലം : കെ.ഡബ്ലിയു.എ. വിതരണം ചെയ്യുന്ന കുടിവെള്ളം നിർമ്മാണം തുടങ്ങിക്കഴിഞ്ഞാൽ തടസ്സപ്പെടുമോ എന്നുളള ആശങ്ക.

(സി) മലിനജല നിർമ്മാർജ്ജനം ; നിർമ്മാണം തുടങ്ങിക്കഴിഞ്ഞാൽ നിലവിൽ സുഗമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഓടകളുടെ പ്രവർത്തനം തടസ്സപ്പെട്ട് മഴക്കാലത്ത് ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ ഉ ാകുമോ എന്നുളള ആശങ്ക.

(ഡി) സ്ത്രീകളുടെ വരുമാന പുനഃസ്ഥാപനം :

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്വന്തമായോ മറ്റുളളവരുടെ വ്യാപാരവ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിലോ ജോലി ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന സ്ത്രീകളും ഉ ്. പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും ഏറ്റെടുത്തുകഴിഞ്ഞാൽ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെട്ട് തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുമോ എന്നുളള ആശങ്ക ഉവർക്കു ്. ഇത്തരത്തിൽ തൊഴിൽ

നഷ്ടമാകുന്ന സാഹരച്ര്യത്തിൽ കുടുംബത്തിന്റെ വരുമാനം നഷ്ടമാവുകയും അത് അവരുടെ സാമൂഹിക പദവിക്ക് ഇടിവ് വരുത്തുകയും ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യം സംജാതമാകും. ആയതിനാൽ ഇത്തരത്തിലുള്ള ആളുകളെ വരുമാന പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ കീഴിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഇതര വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ പുനഃരധിവസിപ്പിക്കുന്ന തിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.

(ഇ) പുനർ നിർമ്മാണത്തിലെ നിയമ സാധ്യത : ഭാഗികമായി പൊളിച്ചു നീക്കുന്ന കെട്ടിടഭാഗങ്ങളിൽ പുനർ നിർമ്മാണം നടത്തുമ്പോൾ. നിയമങ്ങൾ ബാധിക്കുമോ എന്നുള്ള ആശങ്ക.

7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ :

1. 23-09-2015 -ലെ 485/15 .ആർ.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരമുള്ള സർക്കാർ നയത്തിനനുസരിച്ച് ഭൂ ഉടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തി നിലവിലെ കമ്പോള വില ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സാഹചര്യം ഒരുക്കുക.

2. 29-12-2017 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച സർക്കാർ നയമനുസരിച്ചുള്ള പുരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കുക.

3. പദ്ധതി ആസൂത്രണം നിർവ്വഹണ സമയങ്ങളിൽ അത്യാവശ്യം വേ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയിട്ടു ്.

7.6. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനരധിവാസ വ്യവസ്ഥകൾ :

എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് RFCT. അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും സാധ്യമെങ്കിൽ പുനരധിവാസം നടത്തേ തുമാണ്.

7.7. വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത ലഘൂകരിക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്തിതിവിവരം	ലഘൂകരണമാർഗ്ഗങ്ങൾ
1.	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	69 ഭൂഉടമകളുടെ ഭൂമി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു	(1) 23-09-15 ലെ 485/15/ആർ.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള സർക്കാർ നയത്തിനനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തി നിലവിലെ കമ്പോളവില ലഭ്യമാക്കുന്ന തിനുള്ള സാഹചര്യം ഒരുക്കുക.
2	ഉപജീവന സാദ്ധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	10 വ്യാപാരവാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	(2) 29-12-17 ൽ പ്രസിദ്ധീ കരിച്ച സർക്കാർ നയമനു സരിച്ചുള്ള പുരധിവാസ

			പുന:സ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കുക.
3.	ഉത്പന്നക്ഷമമായ ആസ്തികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	100 ഓളം മരങ്ങളും 40 ഓളം തെങ്ങുകളും ബാധിക്കപ്പെടുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമിഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന; സ്ഥാപനത്തിലുമുള്ള അവകാശനിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം
4.	പൊതുഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ശുദ്ധജലവിതരണം, ജലമാലിന്യനിർഗ്ഗമനമാർഗ്ഗങ്ങൾ, വൈദ്യുതി,ടെലഫോൺകാലുകൾ, വയറുകൾ,	നിർമ്മാണപ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്നതിനോടൊപ്പംതന്നെ പുന: സ്ഥാപനവും നടത്തുക
5.	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	01 ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ഭൂമി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു.	വിശ്വാസികളും മതഅധികാരികളു മായി കൂടിയാലോചിച്ച് നടപടികൾ കൈക്കൊളളണം.

അദ്ധ്യായം : 8

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണപദ്ധതി ഒരു രൂപരേഖ

നിർദ്ദിഷ്ട കന്നിപ്പുറം പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള പൊതു ആവശ്യം എന്ന ശീർഷകത്തിൽ വരുന്നതാണ്. കാലാകാലങ്ങളായി ഭൂമിയും വസ്തുവകകളും കൈവശംവച്ചും ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയും വരുന്ന പ്രാഥമിക ആഘാത ബാധിതരും ഭൂമിയുടെയും നിർമ്മിതികളുടെയും ഉടമസ്ഥരുമായ വ്യക്തികളും കുടുംബങ്ങളും വ്യാപാരവ്യവസായ വാണിജ്യാവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും വാടകയ്ക്ക് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നവരും, ഇവിടെ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതബാധിതരായി മാറുന്നു എന്നതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ നിയമങ്ങളിലും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും സർക്കാർ നിജപ്പെടുത്തി നൽകിക്കൊ ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറയ്ക്കാവുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 69 സ്വകാര്യ ഭൂ ഉടമകളാണ് ഉള്ളത്. 60 ഓളം കുടുംബങ്ങൾ ഇവിടെ താമസിക്കുകയും 10 വ്യാപരവാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നതിൽ 25 ഓളം തൊഴിലാളികൾ ജോലിചെയ്യുന്നുമു ്.

അദ്ധ്യായം : 9

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണപദ്ധതി ഒരു രൂപരേഖ

സ്ഥാപനഘടനയും പ്രധാനവ്യക്തികളും :

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴി ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കും തൊഴിലാളികൾക്കുമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അഡ്മിനിസ്ടേറ്ററെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമിച്ച് ഉത്തരവാകണമെന്ന് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നത്. ഇതിൻ പ്രകാരം നിയമിതനായ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിലും നിയന്ത്രണത്തിലും നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പുനഃരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി സമയബന്ധിതമായി നടപ്പിലാക്കേ താണെന്നും ഗതിനിയന്ത്രണം നടത്തേ താണെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു.

മേൽപറഞ്ഞ പ്രകാരം 2018 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊ ുള്ള ആഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ കന്നിപ്പുറം പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണത്തിനും റോഡുവികസനത്തിനും ആവശ്യമായ ഭൂമി പ്രയാസങ്ങളും എതിർപ്പുകളും പരമാവധി ലഘൂകരിച്ചുകൊ ് ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. സംസ്ഥാന സർക്കാർ 2015 സെപ്റ്റംബർ 23 ലെ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ആർ.ഡി, സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സുതാര്യതയ്ക്കായുള്ള നയം എന്നിവ സുപ്രധാന രേഖകളാണ്.

എല്ലാ ജില്ലകളിലും ന്യായവില, പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിറ്റികൾ, രൂപവൽക്കരിച്ചിട്ടു ്. ഭൂമിഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വേഗത കൂട്ടാനും സമയബന്ധിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനും വേ ി ജില്ലാ കളക്ടർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ, (പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം) ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ, ഫിനാൻസ് ഓഫീസർ, അർദ്ധാധികാരി, പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ പ്രതിനിധി തുടങ്ങിയവർ അംഗങ്ങളായ സമിതി മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം : 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണപദ്ധതി ഒരു രൂപരേഖ

2013 ലെ RFCT എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂ ഉടമകൾക്ക് നൽകിയോ എന്നും, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചോ എന്നുള്ളതും നിരീക്ഷിക്കുകയും അവലോകനം നടത്തുകയും വേണം.

അദ്ധ്യായം : 11

വിലയുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും അപഗ്രഥനവും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ശുപാർശകളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം വിവിധ വ്യക്തികൾ താമസവ്യാപാര വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നതാണ്. അതിൽ ഒരു വ്യക്തിക്ക് താമസസ്ഥലം വീ ും ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റാത്ത വിധം പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുന്നതിലൂടെ നഷ്ടമാകുന്നു. അവർക്ക് പുനരധിവാസം ആവശ്യമാണ്.

ഈ പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലുള്ള ആഘാതം ന്യായീകരിക്കാവുന്നതേയുള്ള.

പൊതുജനങ്ങൾക്കു ാകുന്ന നേട്ടങ്ങളും അവരുടെ താൽപ്പര്യവും കണക്കി ലെടുത്ത് ഈ പദ്ധതി എത്രയും പെട്ടെന്ന് നടപ്പിലാക്കണം.

11.1 പ്രധാന ക െത്തലുകൾ :

- ❖ എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റിന്റെ ക□ത്തൽ പ്രകാരം പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 69 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമകൾ ഉ□്
- ❖ 1 ഗവൺമെന്റ് വക ഭൂമിയും ഉ□്
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ അവരവരുടെ ഭൂമി താമസ-വാണിജ്യ-വ്യാപാര ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നു.
- ❖ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ കുറച്ചുപേരുടെ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുന്നു□്.
- ❖ ഭൂരിഭാഗം ഭൂമിയും പാരമ്പര്യമായി കൈമാറി വന്നവയാണ്.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നുള്ള വരുമാനം കൊ□് മാത്രം ഉപജീവനം നടത്തുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉ□്.
- ❖ കന്നിപ്പുറം പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണ പദ്ധതി വരുന്നതിലൂടെ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് വളരെയേറെ പ്രയോജനമാണ് ലഭിക്കുന്നത്.

11.2 എസ്.ഐ. എയുടെ ശിപാർശകൾ

- ❖ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് അർഹമായ പുരധിവാസവും ഭൂവുടമകൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പുവരുത്തേ താണ്.
- ❖ ഈ പദ്ധതി എത്രയും പെട്ടന്ന് നടപ്പിലാക്കേ ത് നാടിന്റെയും നാട്ടുകാരുടെയും ആവശ്യമാണ്.

അനുബന്ധം : 1

List of Affected Land Owners

Sl No	Land owner name & details	Village	Block no	Survey no	Sub division	Total area of land
1	K.Vijayakumar, Indira bhavan, Kannippuram, Neyyattinkara. 9495075268	Neyyattinkara	35	17		10 Cent
2	Vacant land	Neyyattinkara		17		
3	K V Nair, Kannippurathuveedu, Kannippuram, Neyyattinkara.	Neyyattinkara		59		
4	Vasanthakumariamma (Late) Kannippurathuveedu, Kannippuram, Neyyattinkara. 9495363096	Neyyattinkara	35	59	2	16 Cent
5	Sreeja, Krishnaprabha, Kannippuram, Neyyattinkara. 9495192652	Neyyattinkara	35	58	1	6 Cent
6	Balakrishnannair, Krishnaprabha, Kannippuram, Neyyattinkara. 9567286350	Neyyattinkara		63		5 1/2 Cent
7	Anilkumar, Narayanavilasom, Kannippuram, Neyyattinkara. 9349315750	Neyyattinkara		61		23 Cent
8	Sivakumar, Balakrishnamandiram, Kannippuram, Neyyattinkara. 8129207119	Neyyattinkara	32	62		
9	Vacant land	Neyyattinkara		83	3	
10	Ajikumar, Ayanikkamuriveedu, Kadavattaram, Krishnapuram, Neyyattinkara. 9746724494	Neyyattinkara		85	5	9 Cent
11	Santhosh, Mekkevazhavilakathuveedu, Rameswaram, Irumbil, Neyyattinkara. 8129480857	Neyyattinkara		85	37	4 Cent
12	Ammu, Mekkevazhavilakathuveedu, Rameswaram, Irumbil, Neyyattinkara. 9633966403	Neyyattinkara		85	37	3 Cent
13	Asha SL, Arunnivas, Railway bridge lane, Vazhuthoor, Neyyattinkara. 9495303977	Neyyattinkara		85	36	50 Cent
14	Vacant land	Neyyattinkara		85	36	
15	Narayanan nair	Neyyattinkara		85	35	
16	Manikandan&Rajalekshmi, Anandabhiramam, Mekkevazhavilakathuveedu, Rameswaram, Irumbil,	Neyyattinkara		85	35	63 Cent

	Neyyattinkara. 9037893429					
17	Irumbam temple owned	Neyyattinkara		85	6	
18	Sumith s nair, Thrayambakam, Irumbil, Neyyattinkara. 8592942150	Neyyattinkara	23	80	37	18 Cent
19	Vijayan&Prasanna, Muthuvilakathuveedu, Irumbam, Neyyattinkara. 9048561009	Neyyattinkara		80	33	5 Cent
20	Rajamma, Muthuvilakathuveedu, Irumbil, Neyyattinkara. 9946467030	Neyyattinkara		80	32	2 3/4 Cent
21	Chandran, Santhoshbhavan, Muthuvilakathuveedu, Irumbil, Neyyattinkara. 8943557150	Neyyattinkara		80	31	5 1/2 Cent
22	Nimyakrishnan, Madhavamandiram, Irumbil, Neyyattinkara. 9446857649	Neyyattinkara		80	30	4 1/4 Cent
23	Nivyakrishnan, Madhavamandiram, Irumbil, Neyyattinkara. 9446857649	Neyyattinkara	23	80 80	42-1 42-2	3 1/4 Cent
24	Nimyakrishnan, Madhavamandiram, Irumbil, Neyyattinkara. 9446857649	Neyyattinkara		80	26	3/4 Cent
25	Athira, Athirabhavan, Thazhevilaveedu, Irumbil, Neyyattinkara. 9567689598	Neyyattinkara		79		
26	Rajesh. 9567718522	Neyyattinkara		79		
27	Anirudhan, Jithubhavan, Thazhevilaveedu, Irumbil, Neyyattinkara. 9633643679	Neyyattinkara	23	79 79 79	38-2. 39-1. 10	7 Cent
28	Bhaskarannair, Sarojanivas, Thazhevilaveedu, Irumbil, Neyyattinkara. 0471-2220075	Neyyattinkara	23	79	9	1 1/2 Cent
29	Sreekumaran, Sreejithbhavan, Thazhevilaveedu, Irumbil, Neyyattinkara. 9495152049	Neyyattinkara	23	79 79	38-1. 37	7 Cent
30	Santha, Mekkevazhavulakom, Irumbil, Neyyattinkara.	Neyyattinkara		79		4 1/2 Cent
31	Sajukumar, Mekkevazhavulakom, Irumbil, Neyyattinkara.	Neyyattinkara	23	85 85 85	30 28 26	8 Cent
32	Leela, Mekkevazhavulakom, Irumbil, Neyyattinkara. 8129928768	Neyyattinkara		85		2 Cent
33	Jose, Mekkevazhavulakom, Irumbil, Neyyattinkara. 9745077885	Neyyattinkara	23	85	10	8 1/4 Cent
34	Sunithakumari&Stanly, Kalluvilaveedu, Mekkevazhavulakom, Irumbil, Neyyattinkara. 8281578782	Neyyattinkara		85		8 Cent
35	Shyju&Renju, Mekkevazhavulakom, Irumbil, Neyyattinkara. 9995362509	Neyyattinkara	23	85	23	2 3/4 Cent
36	Ajithkumar M.B, Mekkevazhavulakom, Irumbil, Neyyattinkara. 9995955059	Neyyattinkara	23	85	22	5 Cent
37	Biju&Smitha, Karthikabhavan,	Neyyattinkar	23	85	9	14

	Irumbil.	a				Cent
38	Santhosh, Vazhavilaveedu, Irumbil, Neyyattinkara. 9995020142	Neyyattinkara	23	85	8/1.	5 1/2 Cent
39	G.Maniyan, Vazhavilaveedu, Irumbil, Neyyattinkara. 9746725666	Neyyattinkara		85		3 Cent
40	Vijayakumar.N, TC:27/1185(1), Kulirma, Vanchiyoor, TVM-35. 9446383530	Neyyattinkara		85		40 Cent
41	Deepa, Deepasadanam, Kannippuram, Neyyattinkara. 9447148059	Neyyattinkara	35	13	1	8 Cent
42	Dr.M.Sivakumar, SRA-52, Court road, Kannippuram, Neyyattinkara. 9447237496	Neyyattinkara		61		14 Cent
43	Gomathi, Kottayadivaruvilakathuveedu, Kannippuram, Neyyattinkara.	Neyyattinkara		12		1 cent
44	Saraswathiammal, Ayyappanivas, Kannippuram, Neyyattinkara. 9947610251	Neyyattinkara		58		1 cent
45	Jayatharannair, Girijabhavan, Kannippuram, Neyyattinkara. 9446171312	Neyyattinkara		57		8 1/2 Cent
46	Dileepkumar, Bhagavathibhavan, Kannippuram, Neyyattinkara. 7035535353	Neyyattinkara		11		4 cent
47	C/O Kerala jwellary	Neyyattinkara		56		
48	Gopakumar, Venkiteswaran, Gopika. Krishna nivas, Kannippuram, Neyyattinkara. 9947970402	Neyyattinkara	35	54		3 1/2 Cent
49	Aswin&Aswanth, Nilamel house, Karimankulam, Vattiyoorkkavu. 9400775481	Neyyattinkara		55		
50	Adv. Henry thomas. 9446545142	Neyyattinkara		10		
51	Adv. Rajaram	Neyyattinkara		9		
52	Saraswathiammal, Ayyappanivas, Kannippuram, Neyyattinkara. 9947610251	Neyyattinkara		34		1 cent
53	Subrahmanyan	Neyyattinkara		35		
54	Krishnamoorthi, V V House, Kannippuram, Neyyattinkara. 9447428349	Neyyattinkara		35		8 cent
55	Baburaj.S, Raj vihar, Kannippuram, Neyyattinkara. 9446103320	Neyyattinkara		36		6 cent
56	Adv. Padmakumar. 9447018444	Neyyattinkara		36		
57	Asokkumar, Anugraha, Kannippuram, Neyyattinkara. 8980917650	Neyyattinkara		20		1 1/2 Cent
58	Adv. Shyju bal. Chandrodayam,	Neyyattinkar		20		10

	Neran court coplex, Neyyattinkara. 9447048115	a				Cent
59	Adv. Sivaprasad	Neyyattinkar a		18		
60	Adv. Rajarajan	Neyyattinkar a		18		
61	M.Rajakumar. Srilayam, RC Street, Kalluvila, Neyyattinkara. 8547126698	Neyyattinkar a		69		0.66 Cent
62	Appu, Prasanth house, Thozhukkal. 9947463721	Neyyattinkar a		69		3/4 Cent
63	Adv.Asokkumar. Near court coplex, Neyyattinkara. 9895619261	Neyyattinkar a		17		1 Cent
64	Adv. PC Prathapan	Neyyattinkar a		17		
65	Adv. Velayudhannair	Neyyattinkar a		16		
66	Rajendranadhan	Neyyattinkar a		16		
67	Prathapakumar, Devaprayaga, Opp.NIMS Hospital, Neyyattinkara. 9447025347	Neyyattinkar a		16		3/4 Cent
68	Adv. Ajayakumar. Near court 9447245326	Neyyattinkar a	35	2	2	220 sqft
69	Abhilash. 9539244400	Neyyattinkar a		1		

അനുബന്ധം : 2

List of Affected Residers

SL No	Land owner name & details	Village	Survey no	Name & Details of Resider	Duration of Residance	Age of Resider	% of Affection
1	Sivakumar, Balakrishnamandiram, Kannippuram, Neyyattinkara. 8129207119	Neyyattinkara	62	SivakumarSanthiniAshtami	40 Years	40 303 1/2	10%
2	Rajamma, Muthuvilakathuveedu, Irumbil, Neyyattinkara. 9946467030	Neyyattinkara		RajammaRajanRahul B Raj	54 Years	74 48 19	20%
3	Nivyakrishnan, Madhavamandiram, Irumbil, Neyyattinkara. 9446857649	Neyyattinkara	80/42-1 80/42-1	NivyaVijeshBinduNiyavijeshNivya	27 Years	25 29 45 2 25	80%
4	Bhaskarannair, Sarojanivas, Thazhevilaveedu, Irumbil, Neyyattinkara. 0471-2220075	Neyyattinkara	79/9	Vijayakumari Dileepkumar Anil kumarSimiVidhyalekshmi AdithyanAbhishekSivaniSivaneeth	29 Years	58 42 40 38 38 15 12 11 3 1/2	25%
5	Deepa, Deepasadanam, Kannippuram, Neyyattinkara. 9447148059	Neyyattinkara	13/1	Krishnan nairGirijakumaraiDeepuVarsha	30 Years	70 62 34 29	10%
6	Gomathi, Kottayadivaruvilakathuveedu, Kannippuram, Neyyattinkara.	Neyyattinkara		Gomathi, Kottayadivaruvilakathuveedu, Kannippuram, Neyyattinkara.	40 Years	70	25%

അനുബന്ധം : 3

Affected Shops & Employees

Sl No	Land Owner	Survey No	Shop Owner	Name of Shop	Daily Income	% of Affection	Employee name & Details
1	Nimyakrishnan, Madhavamandiram, Irumbil, Neyyattinkara. 9446857649		Ratheesh, Thekkemoolaveedu, Irumbil, Neyyattinkara. 9645317486	Cement Selling shop	Rs. 1000 - 5000	100%	Suresh &Aji
2	Nimyakrishnan, Madhavamandiram, Irumbil, Neyyattinkara. 9446857649			Closed Shop		100%	
3	Nimyakrishnan, Madhavamandiram, Irumbil, Neyyattinkara. 9446857649		Ratheesh, Thekkemoolaveedu, Irumbil, Neyyattinkara. 9645317486	Light and sound	Rs. 1000 - 5000	100%	Suresh &Aji
4	Deepa, Deepasadanam, Kannippuram, Neyyattinkara. 9447148059	13/1	Adv. Prasannakumari, Prasanthi, Kudappanakkunnu. 8547231532	Advocate office	Below Rs. 1000	100%	K. Radhakrishnan. 9447585780, Sreekumarannair. 9526800641, Ajitha. 8129595262
5	Appu, Prasanth house, Thozhukkal. 9947463721		Appu, Prasanth house, Thozhukkal. 9947463721	Advocate office	Below. Rs. 1000	30%	Adv.Yesudas, Shajukumar, Vijayakumar. 9747542423, Appu, Jaya
6	Prathapakumar, Devaprayaga, Opp.NIMS Hospital, Neyyattinkara. 9447025347		Prathapakumar, Devaprayaga, Opp.NIMS Hospital, Neyyattinkara. 9447025347	Advocate office	Below. Rs. 1000	30%	Sureshkumar, Geethakumari, Swarnaharan, Prasad
7	Adv. Ajayakumar.		V. Sureshkumar.	Advocate office	Below. Rs.	30%	Adv. Ajayaku

	Near court 9447245326	2/2	9400748223		1000		mar. Near court 9447245 326
8	Adv. Ajayakumar. Near court 9447245326	2/2	Saktheesan, Cherukaramele, Puthanveedu, Perumpazhutho or. 9526672257	Murukkan kada	Below . Rs. 1000	100%	
9	Adv. Ajayakumar. Near court 9447245326	2/2	Suresh, Krishna bhavanam, Nadoorkollam, Amaravila. 8129598930	Tea Shop	Rs. 1000-5000	100%	
10	Abhilash. 9539244400		Adv. Ajayakumar. Near court 9447245326	Advocate office	Below . Rs10 00	50%	Adv. Sanudas, Renoy, Arun, Arundan y, Reshmi, Rajaleks hmi, Reshma, Asha, Murugan, Remya

അനുബന്ധം : 4

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ രൂപരേഖ