.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം

റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട്

'നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ പട്ടംകുളിച്ചപാറയെയും മീനാങ്കലിനേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പന്നിക്കുഴി പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ'

എസ്.ഐ.എ. സ്റ്റഡി യൂണിറ്റ്
ഐ.ആർ.ഡി (ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ ഫോർ റൂറൽ ഡവലപ്മെന്റ്)
തിരുവനന്തപുരം

00-03-2022

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം - 1 സംഗ്രഹം

1.1. ആമുഖം

1.2. സ്ഥാനം

1.3. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം

1.4. ബദൽ സാദ്ധ്യതകൾ

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

1.6. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണമാർഗ്ഗങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം - 2 വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം

2.1. പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

2.2. പദ്ധതി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉപകാരപ്രദമാകുന്ന വിധം

2.3. പ്രോജക്ടിന്റെ വലിപ്പം, സ്ഥാനം എന്നിവ

2.4. പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാദ്ധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം

2.5. നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ

2.6. അനുബന്ധഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

2.7. തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത

2.8. മുൻപ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

2.9. സംയുക്തമായ നയങ്ങളും നിയമങ്ങളും

അദ്ധ്യായം - 3 സംഘാംഗങ്ങൾ, പഠന സമീപനം, പഠനമാർഗ്ഗം

3.1. പശ്ചാത്തലം

3.2. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ പഠനവും നിർവ്വഹണപ്ലാൻ തയ്യാറാക്കൽ

3.3. എസ്.ഐ.എ. സ്റ്റഡി ടീം

3.4. ദ്വിതീയ വിവരശേഖരണം.

3.5. പദ്ധതി പ്രദേശസന്ദർശനവും വിവരങ്ങൾ നൽകലും

3.6. സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരശേഖരണം

3.7. സ്ഥിതിവിവരക്രോഡീകരണവും പരിശോധനയും

3.8. സ്ഥിതിവിവരവിശകലനവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

അദ്ധ്യായം - 4 ഭൂമി തിട്ടപ്പെടുത്തൽ

4.1. പദ്ധതിമൂലമു ാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം

4.2. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ രൂപരേഖ

4.3. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കേ ിവരുന്ന ഭൂമി

4.4. പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം

4.5. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി

4.6. ഏറ്റെടുക്കേ   ഭൂമിയുടെ അളവുസംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

4.7. മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം - 5 മൂല്യ നിർണ്ണയവും വിശകലനവും

5.1. ആമുഖം

5.2. പദ്ധതിമൂലം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവർ

5.3. പരോക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവർ

5.4. ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.5. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും.

അദ്ധ്യായം - 6 സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സാംസ്ക്കാരിക അവലോകനം

അദ്ധ്യായം - 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

7.1. ആഘാതം കുറക്കേ   മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ രൂപരേഖയും സമീപനങ്ങളും

7.2. വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ ആഘാത വിശകലനം

7.3. ആഘാത ബാധിതരുടെ തരം

7.4. പൊതുജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകൾ

7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

7.6. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനരധിവാസ വ്യവസ്ഥകൾ

7.7. വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത ലഘൂകരിക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം - 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ഒരു രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം - 9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം - 10 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി നിരീക്ഷണവും അവലോകനവും

അദ്ധ്യായം - 11 വിലയുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും അപഗ്രഥനവും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ശുപാർശകളും

11.1. പ്രധാന ക   ത്തലുകൾ

11.2 എസ്.ഐ.എ. സ്റ്റഡി യൂണിറ്റിന്റെ ശുപാർശകൾ

അദ്ധ്യായം - 1
സംഗ്രഹം

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ പട്ടംകുളിച്ചപാറയെയും മീനാങ്കലിനേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പന്നിക്കുഴി പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

1.1. ആമുഖം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ ആര്യനാട് ജംഗ്ഷ നിൽനിന്നും മീനാങ്കൽവഴി 14 കി. മി. ദൂരം സഞ്ചരിച്ചും, നെടുമങ്ങാട് വിതുര റൂട്ടിൽതോട്ടുമുക്ക് ജംഗ്ഷനിൽനിന്നും 4 കി. മി. ദൂരം സഞ്ചരിച്ച് മേമല എന്ന സ്ഥലത്ത് എത്തി അവിടെനിന്നും കിഴക്കോട്ട് സഞ്ചരിച്ചാൽ ത്തിച്ചേരുന്നിടമാണ് പന്നിക്കുഴി പ്രദേശം. ഈ സ്ഥലത്തുനിന്നും നേരെ വടക്കോട്ട് 200 മീറ്റർ നട ന്നാൽ പന്നിക്കുഴി പാലം പണിയേ ുന്നിടത്ത് എത്തിച്ചേരാം.

പന്നിക്കുഴി പാലത്തിന്റെ പണി പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ ആ പ്രദേശവും അതുപോലെ തന്നെ ടൂറിസം വികസനവും വളരെയധികം ഫലപ്രദമാകും. ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ കിഴക്കുഭാഗം ഫോറസ്റ്റ് ആയതിനാൽ വൈകുന്നേരങ്ങളിലും പുലർകാലങ്ങളിലും വന്യമൃഗങ്ങളുടെ വൻകൂട്ടംതന്നെ ഇവിടങ്ങളിൽ വിഹരിക്കാ റു ്. പ്രധാനമായും കാട്ട്പോത്തും, മ്ലാവും കാട്ടുപന്നിക്കൂട്ടവുമാണ് കാണാറു ള്ളത്. ഫോറസ്റ്റിനടുത്തുകൂടി ഒഴുകുന്ന ആറ്റിങ്ങൽ തൊട്ടിൽനിന്നും വെള്ളം കുടിക്കുവാനാണ് കാട്ടുപോത്തുകൾ എത്തുന്നത്. അപ്രതീക്ഷിതമായി ഇവ യുടെ മുന്നിലെത്തിയവരിൽ പലരും മരങ്ങളിൽ കയറി രക്ഷപ്പെട്ടിട്ടു ്. മരച്ചീ നി, വാഴ, ചേമ്പ്, ചേന എന്നിവ കൂട്ടമായെത്തുന്ന പന്നികൾ കുത്തിമറിച്ച് നശി പ്പിക്കാറു ്. എന്നാൽ ആരുംതന്നെ ഇവറ്റകളെ വെടിവയ്ക്കുകയോ ഉപദ്രവി ക്കുകയോ ചെയ്യാറില്ല. പന്നിക്കുഴിപാലം പ്രാവർത്തികമാക്കിയാൽ ഇലക്ട്രസി റ്റിയും പൈപ്പ്ലൈനും വന്നാൽ ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനം വളരെ വലുതാ യിരിക്കും. ഇപ്പോൾതന്നെ കെ. എസ്. ആർ. ടി. സി. ബസ് സർവ്വീസ് ഈ ഭാഗ ത്തു (പന്നിക്കുഴി) വരെ സർവ്വീസ് നടത്തുന്നു ്. ഇവിടെ വന്നിറങ്ങുന്ന യാത്ര ക്കാർക്ക് പന്നിക്കുഴി പാലത്തിന്റെ ഭാഗത്തേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നത് വളരെ ദുർഘട മാണ്. പന്നിക്കുഴിയിൽ നിന്നും 300 മീറ്റർ ദൂരമേ പന്നിക്കുഴി പാലത്തേയ്ക്കു

ള്ളൂ. വൈദ്യുതി എത്തിക്കഴിഞ്ഞാൽ വന്യമൃഗങ്ങളുടെ ആക്രമണവും ഇല്ലാതാകും. പന്നിക്കുഴി ജംഗ്ഷനിൽനിന്നും ഇടത്തോട്ട് തോടിനരികിലൂടെ 4 കി. മി. സഞ്ചരിച്ചാൽ മേമലയിലെത്തിച്ചേരാം. പന്നിക്കുഴിയിലെ സമീപവാസികൾ അവശ്യസാധനങ്ങൾ വാങ്ങുവാൻ ആശ്രയിക്കുന്നത് മേമലഭാഗത്തെയും മീനാങ്കല്ലിലെയും കടകളെയാണ്. എന്നാൽ പന്നിക്കുഴി പാലം വന്നാൽ 500 മീറ്റർ കടന്നാൽ വിതുര-പേപ്പാറ റോഡിലെത്താം. ഇപ്പോഴത്തെ പന്നിക്കുഴി റോഡിന്റെ ഇടതുഭാഗത്തുള്ള സർവ്വേനമ്പർ 967-ൽ പെട്ടതിൽ ഉദ്ദേശം 45 സെന്റ് വസ്തു, വിതര ഗ്രാപഞ്ചായത്ത് ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഇവിടെ അത്യാതുനിക സൗകര്യങ്ങളോടുകൂടിയുള്ള ഒരു ക്രിമിറ്റോറിയം (ശാന്തികവാടം മോഡൽ) പണിയുന്നതിനുവേ ിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളത്. വൈദ്യുതിയിലും ഗ്യാസിലും പ്രവർത്തിപ്പിക്കാനുള്ള ബർണറുകളാണ് സജ്ജമാക്കുന്നത് എന്നാണ് പഞ്ചായത്ത് അധികൃതരിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞത്. ഇത്തരത്തിൽ ഒരു സ്ഥാപനവുംകൂടി വന്നാൽ നിത്യേനെ ജനത്തിരക്കു ാവുകയും ആ പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനം ശക്തമാവുകയും ചെയ്യും.

വിനോദസഞ്ചാരികളുടെ പറുദീസ എന്നാണ് ഈ കൊച്ചുകേരളത്തെ വിശേഷിപ്പിക്കുന്നത്. കേരളത്തിലെ പ്രമുഖ വിനോദസഞ്ചാര കേന്ദ്രങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊ ുള്ള സഞ്ചാരപാതകളിൽ ഒന്നാണ് ഈ പന്നിക്കുഴി. തമിഴ്നാട്ടിലെ കന്യാകുമാരിയിൽനിന്നും കേരളത്തിലെ വിനോദ സഞ്ചാരകേന്ദ്രമായ പൊൻമുടിയിലേയ്ക്കുള്ള യാത്രയിലും പന്നിക്കുഴിക്ക് പ്രധാന പങ്കുള്ളതായി കാണാം. കന്യാകുമാരി, കോവളം, നെയ്യാർഡാം എന്നീ വിനോദകേന്ദ്രങ്ങൾ സന്ദർശിക്കുന്ന വിനോദസഞ്ചാരികൾ കാട്ടാക്കട-ആര്യനാട്-പന്നിക്കുഴി വരെ വന്നിട്ട് ഇടത്തേയ്ക്ക് തിരിഞ്ഞ് തൊട്ടുമുക്ക് എന്ന സ്ഥലത്തെത്തി വിതുര റോഡിലൂടെയാണ് ഇപ്പോൾ പോൻമുടിക്ക് പോകാറുള്ളത്. വിനോദസഞ്ചാരികളുടെ ഗൂഗിൾ മാപ്പിൽ വ്യക്തമായി ആര്യനാട്, പന്നിക്കുഴി എന്നീ സ്ഥലങ്ങളിലൂടെ പൊൻമുടിയിലേയ്ക്കുള്ള സഞ്ചാപാതകൾ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടു ്. ഇപ്രകാരം ഗൂഗിൾ പാതനോക്കി എത്തുന്ന വിനോദ സഞ്ചോരികൾക്ക് പന്നിക്കുഴി വരെമാത്രമേ എത്താൻ കഴിയുന്നുള്ളൂ. പന്നിക്കുഴി പാലം വന്നാൽ മാത്രമേ വെറും 500 മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ പട്ടംകുളിച്ചപാറ എന്ന സ്ഥലത്ത് വന്ന് വിതുര-പേപ്പാറ റോഡിലെത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. പേപ്പാറ റോഡിലൂടെ വലത്തേയ്ക്ക് തിരിഞ്ഞാൽ പ്രകൃതി രമണീയത ആസ്വദിച്ചുകൊ ് പേപ്പാറ അണക്കെട്ട് ക ് മടങ്ങിവരാൻ കഴിയും.

1.2. സ്ഥാനം:

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ ആര്യനാട്, വിതുര എന്നീ വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കളാണ് എൽ. എ. പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേ ത്. ആര്യനാട് ജംഗ്ഷനിൽനിന്നും മീനാങ്കൽറോഡിലൂടെ 14 കി. മീ. സഞ്ചരിക്കുമ്പോൾ പന്നിക്കുഴി എന്ന സ്ഥലത്ത് എത്തിച്ചേരാവുന്നതാണ്. അതുപോലെ തന്നെ നെടുമങ്ങാട്-വിതുര റോഡിൽ തൊട്ടുമുക്ക് ജംഗ്ഷനിൽനിന്നും തെക്കോട്ടുള്ള റോഡിലൂടെ മേമല എന്ന സ്ഥലത്ത് നിന്ന് 4 കി. മീ. യാത്രചെയ്താൽ പന്നിക്കുഴി ജംഗ്ഷനിൽ എത്താം. ഇവിടെനിന്നും 200 മീറ്റർ നിലവിലുള്ള മൺപാതയിലൂടെ യാത്രചെയ്താൽ നിർദ്ദിഷ്ട പന്നിക്കുഴി പാലം പണിയേ ുന്നിടത്ത് എത്തിച്ചേരാം.

1.3. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി:

പന്നിക്കുഴി പാലത്തിന്റെ നിൽമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആര്യനാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 48ൽപെട്ട് റീസർവ്വേ 66, 67 എന്നീ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 10.50 ആർ വസ്തുവും വിതുര വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 45ൽ റി. സ. 198, 198, 200, 200, 200, 199, 202 എന്നീ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 30.00 ആർ ഉൾപ്പെടെ മൊത്തം 40.50 ആർ വസ്തുവാണ് ഏറ്റെടുക്കേ താായിട്ടുള്ളത്.

1.4. ബദൽ സാധ്യതകൾ:

പന്നിക്കുഴി പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേ തായി വരുമ്പോൾ വാസസ്ഥലമൊന്നും നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ പുനരധിവാസത്തിനായി സർക്കാരിന്റെ ഏതെങ്കിലും സ്കീമിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേ തായും വരുന്നില്ല. റോഡിന്റെ വലതുഭാഗം 90% ഉം ഫോറസ്റ്റ് വസ്തുവാണ്. ഈ വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സർക്കാരിന് ബാദ്ധ്യതയാകുന്നില്ല്. യാതൊരുവിധത്തിലുള്ള പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങളും ഉ ാകാൻ ഇടയില്ല. റോഡിന് ഇടതുഭാഗത്ത് വിതുര വില്ലേജിലെ വസ്തുക്കളിൽ നിന്നുമാണ് ഭൂരിഭാഗവും ഏറ്റെടുക്കേ ിവരുന്നത്. ഇവിടെയും പുനരധിവാസം വേ ിവരുന്നില്ല. അതുകൊ ്തന്നെ അത്തരത്തിലുള്ള ആശങ്കകൾ ആരുടെ ഭാഗത്തുനിന്നും ഉ ായിട്ടില്ല. പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വളരെ വിശദമായി ഓരോരുത്തരുടെയും വസതികളിലെത്തി അവരോട്

വിശദമായി സംസാരിച്ച് അവരെ ബോദ്ധ്യപ്പെടുത്തിയതിനാൽ ആരുടെഭാഗത്തു നിന്നും എതിർപ്പുകൾ ഉ ായിട്ടില്ല. അതുകൊ ് നിലവിലുള്ള അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമുള്ള പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ യാതൊരു തടസ്സവുമു ാകുന്നില്ല. മാത്രവുമല്ല, ഈ പ്രദേശത്തുകാരുടെ ദീർഘകാലത്തെ പന്നിക്കുഴി പാലം എന്ന സ്വപ്നം സാക്ഷാൽക്കരിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ:

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ പ്രധാന ചുമതല എന്നത് പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും ഉ ാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ക ത്തി വിശകലനം ചെയ്ത് വളരെ കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തി, ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾക്ക് നൽകി സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാനും അവ സുതാര്യമായി നടപ്പിലാക്കുവാനും ഈ പഠനം വളരെ പ്രയോജനപ്രദമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം 2 വില്ലേജുകളിലായി 10 സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട 10 വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയാണ് ഏടുക്കേ ത്. ഈ പ്രദേശത്ത് ആരാധനാലയങ്ങളോ, കാണിക്ക വഞ്ചികളോ, മറ്റ് അനുബന്ധ നിർമ്മാണങ്ങളോ ഇല്ല. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉ ാകുന്ന എല്ലാവിധത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡി യൂണിറ്റ് പഠനവിധേയമാക്കിയിട്ടു ്.

1.6. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ:

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തോടൊപ്പം പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾകൂടി എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡി യൂണിറ്റ് പഠനവിധേയമാക്കിയിട്ടു ്.

പന്നിക്കുഴി പാലത്തിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തോടൊപ്പം പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണനിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി എസ്.ഐ.എ.സ്റ്റഡി യൂണിറ്റ് പഠന വിധേയമാക്കിയിട്ടു ്.

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1.	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	10 ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമിയിൽ കുറച്ച് ഭാഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു	2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും

			പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിഅവകാശനിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച്.
2.	ഉത്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു.		
3.	പൊതു ഉപയോഗ മുതൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ജലവിതരണം, ജല സ്ത്രോതസ്സുകൾ, ജലമാലിന്യ നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഇവയൊന്നും ഈ പ്രദേശത്തില്ല.	വൈദ്യുതി, ജലവിതരണം, ട്രാൻസ്ഫോർമർ എന്നിവകൂടി അനുബന്ധമായി സ്ഥാപിക്കാവുന്നതാണ്.
4.	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്.	ഒരു മതസ്ഥാപനത്തേയോ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്നവയോ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല.	
5	വാണിജ്യ, തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല.		

അദ്ധ്യായം - 2

വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം

2.1. പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ ആര്യനാട് വില്ലേജിലും വിതുര വില്ലേജുകളിലുംപെട്ട വസ്തുക്കളാണ് പന്നിക്കുഴി പാലം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏറ്റെടുക്കേ ിവരുന്നത്. ആര്യനാട് നിന്നും 14 കി. മി. ദൂരം മീനാങ്കൽവഴി സഞ്ചരിച്ചാൽ പന്നിക്കുഴിയിലെത്താം. അതുപോലെതന്നെ നെടുമങ്ങാട്-വിതുര റൂട്ടിൽ തോട്ടുമുക്ക് ജംഗ്ഷനിൽനിന്നും കിഴക്കോട്ട് 4 കി. മി. ദൂരം സഞ്ചരിച്ച് മേമല വഴിയും പന്നിക്കുഴിയിലെത്താം. ആര്യനാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 48ൽപ്പെട്ട റീ. സ. 66 ൽ 5.70 ആർ ഉം, 67 ൽ പ്പെട്ട 4.80 ആർ സ്ഥലവും വിതുര വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ബ്ലോക്ക് 45ൽ റി. സ. 198, 198, 200, 200, 200, 199, 202 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 30.00 ആർ സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടെ 40.50 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കേ ത്.

കേരളത്തിന്റെ പശ്ചിമഘട്ട മലനിരകൾ അമൂല്യമായ വിവിധയിനം ഔഷധസസ്യങ്ങളുടെ കലവറയാണ്. ഈ പ്രദേശത്തെ മലയടിവാരങ്ങളിലും ഔഷധസസ്യങ്ങളു ്. ഹരിതാഭമായ കുന്നുകളും മലകളും അരുവികളും കേരളത്തിന്റെ മാത്രം പ്രത്യേകതയാണ്. പ്രകൃതി സൗന്ദര്യംക ് ആസ്വദിക്കാനും സായാഹ്നങ്ങൾ ചെലവഴിക്കാനും വിവിധ സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്നും ആൾക്കാർ വന്നുപോകുന്ന ഭാഗമാണ് പന്നിക്കുഴി.

തമിഴ്നാട് കന്യാകുമാരിയിൽ നിന്നുമെത്തുന്ന വിനോദസഞ്ചാരികൾക്ക് കോവളം, നെയ്യാർഡാം എന്നിവ ക ് ആസ്വദിച്ചശേഷം ആര്യനാടെത്തി മീനാങ്കൽവഴി പന്നിക്കുഴിയിലെത്തിയാൽ മറ്റൊരു വിനോദകേന്ദ്രമായ പൊൻമുടിയിലെത്താൻ, പന്നിക്കുഴി പാലം പണിതാൽ അതുവഴി 600 മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ വിതുര-പേപ്പാറ റോഡിലെത്താൻ കഴിയും. 4 കി.മി. ദൂരമേയുള്ളൂ പേപ്പാറ ഡാമിലെത്താൻ. വിതുര വഴി പൊൻമുടിയിലേയ്ക്കുള്ള യാത്രാമദ്ധ്യേ ബോണക്കാട് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ജഴ്സി ഫാം ഐ. എസ്. ആർ. ഒ. യുടെ സ്ഥാപനമായ ഐസർ എന്നിവകൂടി ക ് മടങ്ങാനാകും. പന്നിക്കുഴി പാലത്തിന്റെ പണി പൂർത്തിയാകുന്നതോടുകൂടി വിനോദ സഞ്ചാര മേഘലയും പഞ്ചായത്ത്

ഏറ്റെടുത്ത് തുടങ്ങാൻ പോകുന്ന ആധിനികവൽക്കരണ ക്രിമിറ്റേറിയവും പന്നിക്കുഴി പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തെ വളരെയേറെ ജനോപകാരപ്രദമാക്കുമെന്നുള്ളതിൽ തർക്കമില്ല. കൂടാതെ കേരളത്തിന്റെ ടൂറിസം മാപ്പിൽ ഈ പന്നിക്കുഴി പാലവും പ്രദേശവുംകൂടി സ്ഥാനംപിടിക്കുമെന്നുള്ള കാര്യത്തിൽ സർക്കാരിനും നമുക്കേവർക്കും അഭിമാനിക്കാവുന്നതുമാണ്.

2.2.പദ്ധതി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉപകാരപ്രദമാകുന്ന വിധം.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിലെ ആര്യനാട് വില്ലേജിലും വിതുര വില്ലേജിലും ഉൾപ്പെട്ട പന്നിക്കുഴി എന്ന സ്ഥലം ര ് വില്ലേജുകളെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാന സ്ഥലമാണ്. പന്നിക്കുഴി പാലം വരുന്നതിലൂടെ ഈ പ്രദേശം തദ്ദേശവാസികൾക്ക് സാമ്പത്തികമായും സാമൂഹ്യപരവുമായ നേട്ടങ്ങളു ാകും. കൂടാതെ സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യവും ക്രമാതീതമായി വർദ്ധിക്കുമെന്നതിനാൽ ഭൂ ഉടമകൾക്ക് ആശ്വാസമേകും. പന്നിക്കുഴിവരെ സർവ്വീസ് നടത്തുന്ന കെ. എസ്. ആർ. ടി. സി. ബസ്സിന് പന്നിക്കുഴിയിൽനിന്നും വിതുര ടൗണിലെത്താൻ വളരെ കുറച്ച് സമയമേ വേ ൂ. പാലം വരുന്നതോടുകൂടി സഞ്ചാര ദൈർഘ്യവും ഇന്ധന ലാഭവും ഉ ാകും.

2.3. പദ്ധതിയുടെ വലിപ്പം, സ്ഥാനം എന്നിവ:

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ ആര്യനാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 48 ൽ റി. സ. 66, 67 എന്നീ നമ്പരുകളിൽപെട്ട 10.50 ആർ വസ്തുവും വിതുര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 45ൽ റി. സ. 198, 198, 200, 200, 200, 199, 202 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 280, 420, 320, 380, 340, 330, 480, 450 ൽ, 30.00 ആർ വസ്തു ഉൾപ്പെടെ 40.50 ആർ വസ്തുവാണ് പന്നിക്കുഴി പാലത്തിനുവേ ി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

2.4. പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച് പഠനം:

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതോടുകൂടി പന്നിക്കുഴി എന്ന സ്ഥലത്തുനിന്നും ആരെയും കുടിയൊഴുപ്പിക്കുന്നില്ല. നിലവിലെ ഓൺലൈൻ അലൈൻമെന്റിലൂടെ അല്ലാതെ വേറെ യാതൊരു അലൈൻമെന്റിലൂടെയും ഈപദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയില്ല.

2.5. നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ:

പന്നിക്കുഴി പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി വിതുര, ആര്യനാട് എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും മൊത്തം 40.50 ആർ വസ്തുവാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതി നിർവഹണത്തിന്റെ ചുമതല വഹിക്കുന്നത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, ജ.ണ.ഉ. ആൃശറഴലെ ഉശ്ശശൈീ തിരുവനന്തപുരവും കളക്ട്രേറ്റിലെ എൽ. എ. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (ജനറൽ) രുടെയും മേൽനോട്ടത്തിലും തദ്ദേശ ഭരണകൂടമായ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെയും മേൽനോട്ടത്തിലുമാണ്. പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടൊപ്പംതന്നെ ഫലപ്രദമായ രീതിയിൽ മറ്റ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും നടത്തേ താണ്.

2.6. അനുബന്ധ ഭൗതീക സാഹചര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത:

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തോടൊപ്പം അനുബന്ധമായി ചില ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും സമയബന്ധിതമായി നടപ്പിലാക്കേ തു ്. പന്നിക്കുഴിയിൽനിന്നും പട്ടംകുളിച്ചപാറ (പന്നിക്കുഴി) പാലംവരെയും അവിടെ നിന്നും വിതുര പേപ്പാറ റോഡുവരെയുള്ള വൈദ്യുതീകരണത്തിന് വേ ിവന്നാൽ പന്നിക്കുഴി ജംഗ്ഷനിൽ അനുയോജ്യമായ സ്ഥലത്ത് ട്രാൻസ്ഫോർമർ സ്ഥാപിക്കൽ, ശുദ്ധജലവിതരണം എന്നിവ പദ്ധതിക്കൊപ്പംതന്നെ ക്രമാനുഗതമായി നടത്തേ താണ്. വൈദ്യുതിയും കുടിവെള്ളവും, സർക്കാർ ആരംഭിക്കാൻപോകുന്ന ആധുനിക സജ്ജീകരണത്തോടുകൂടിയ ക്രിമിറേറിയത്തിന്റെ സഗമമായ പ്രവർത്തനത്തിന് വളരെ അനിവാര്യമാണ്. ഈവക കാര്യങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളുടെ സഹകരണത്തോടെ സമയബന്ധിതമായി നടപ്പിലാക്കിയാൽ ഇന്നാട്ടിലെ പൊതുജനങ്ങളുടെ ആഗ്രഹം സഫലമാകുകയും ഇതിനുവേ ി പ്രവർത്തിച്ച സർക്കാരിനെയും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും ജനപ്രതിനിധികളെയും അഭിനന്ദിക്കുകയും അനുമോദിക്കുകയും ചെയ്യും.

2.7. തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത:

പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം വിലയിരുത്തിക്കൊ ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ത്വരിതപ്പെടുത്തുവാൻ വൈദഗ്ധ്യമുളള തൊഴിലാളികളുടെ ലഭ്യത ഉറപ്പാക്കേ താണ്. പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്നവരെ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർ പ്രവർത്തനങ്ങൾ വിലയിരുത്തുകയും വേ ിവന്നാൽ വൈദ ഗ്ധ്യമുളള തൊഴിലാളികളുടെ വിന്യാസവും നടത്തേ താണ്. ഇതിനായി അത്യാധുനികരീതിയിലുള്ള ഉപകരണങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യാൻ വൈദഗ്ധ്യമുള്ള തൊഴിലാളികളും അവരുടെ സേവനവും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

2.8. മുൻപ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ:

പന്നിക്കുഴി പാലം (പട്ടംകുളിച്ചപാലം) നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വർഷ ങ്ങൾക്ക് മുൻപ് ആലോചനകൾ നടന്നിട്ടു ായിരുന്നു എന്നതിൽ കവിഞ്ഞ് യാതൊരുവിധ ആധികാരികമായ പഠനവും നടന്നിട്ടില്ല. റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കു ന്നത് നോഡൽ എജൻസിയായ ഐ. ആർ. ഡി. യാണ്.

2.9. ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും നിയമങ്ങളും:

ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും നിയമങ്ങളും പന്നിക്കുഴി പാലംപണിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത എന്നീപ്രക്രിയകളിൽ താഴെപറയുന്ന നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാണ്.

1. 2013-ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും,പുനരധിവാസാത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തി നുമുളള അവകാശനിയമം.

2. 2015-ലെ കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര ത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപന ത്തിനുമുളള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ.

3. 17-10-2015-ലെ 36253 ബി1/2014 ആർ.ഡി. നമ്പർ സർക്കാർ പരിപത്രം.

4. തുടർന്നുള്ള സർക്കാർ വിജ്ഞാപനങ്ങളും, ഉത്തരവുകളും.

5. അതത് കാലത്ത് കോടതികൾ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന വിധിന്യായങ്ങൾ.

അദ്ധ്യായം - 3

വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം

3 സംഘാംഗങ്ങൾ, പഠന സമീപനം, പഠനമാർഗ്ഗം

3.1. പശ്ചാത്തലം :

''നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ പട്ടംകുളിച്ചപാറയെയും മീനാങ്കലിനേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പന്നിക്കുഴി പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ''

പന്നിക്കുഴി പാലത്തിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി ബഹു: സർക്കാർ 2022 ജനുവരി 11 ലെ ഗ3-103152/2016-ാം നമ്പരായി പുറപ്പെടുവിച്ച (ഫോറം 4 ചട്ടം 11ൽ (3) അസാധാണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡി നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഐ. ആർ. ഡി. (ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ ഫോർ റൂറൽ ഡവലപ്മെന്റ്) യെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് ആഘാതം നേരിടേ ിവരുന്ന വസ്തു ഉടമകളുടെയും കെട്ടിട ഉടമകളുടെയും, കുടുംബങ്ങളുടെയും, കണക്കെടുപ്പ്, സാമൂഹികാഘാതം കണക്കാക്കൽ എന്നിവയാണ് എസ്.ഐ.എ. സ്റ്റഡിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. പഠനപ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിലാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് പൂർത്തീകരിക്കുന്നത്. എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡിക്കുവേ ി ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവിടങ്ങളിൽനിന്നും നിർദ്ദിഷ്ട ഫോറത്തിൽ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. കൂടാതെ കേന്ദ്രീകൃത സംഘചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിച്ച്, (എീരമഹ ഏൃീൗു ഉശരൌശൈീ) വിവരങ്ങളും, അഭിപ്രായങ്ങളും, ശേഖരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടു ്.

3.2. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ, പഠനവും നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും:

ഭൂമിയും ഭൂമിയുടെ ചമയങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കേ ിവരുകയും ആയത് ഭൗതികവും, സാമ്പത്തികവുമായ സുസ്ഥിരതയ്ക്കും ആഘാതം ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസ്ഥ സംജാതമാകുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനവിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേ ത് അനിവാര്യമാണ്. ആഘാത ബാധിതരായവരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുമുമ്പുള്ള പൂർവ അവസ്ഥയിൽതന്നെ അവരുടെ ജീവനോപാധികൾ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസ കർമ്മ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേ ത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽക ാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം, റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്.

പ്രധാനമായും നടത്തിയ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണം.

- ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുപ്രവർത്തകർ/ജനപ്രതിനിധികൾ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുള്ള ചർച്ചകളും, ആശയ വിനിമയങ്ങളും.

- 2013-ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപന ത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും വായിച്ചു മനസ്സിലാക്കുക.

- വ്യത്യസ്ത തലങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ദ്വിതീയ വിവരശേഖരണം.

- അനുയോജ്യമായ വിവരങ്ങളും, പ്രമാണങ്ങളും, റിപ്പോർട്ടുകളും പഠന വിധേയമാക്കൽ.

- തിരുവനന്തപുരം കളക്ട്രേറ്റിലെ ബഹു. സ്‌പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, അഡിഷണൽ എൽ. എ. യൂണിറ്റിന്റെയും അനുബന്ധ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡി ടീമിന്റെയും കൂട്ടായ്മയോടു കൂടിയുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനം.
- പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും പൊതുജനങ്ങളുമായും, ജനപ്രതിനിധിക ളുമായും, പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക സാംസ്‌ക്കാരിക പ്രവർത്തകരുമാ യുള്ള ആശയവിനിമയവും.

- ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടെയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വസ്തുവകകളുടെയും, കണക്കെടുപ്പും വിവരശേഖരണവും.

- സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം.

- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായുള്ള ചർച്ചയും അഭിപ്രായ സ്വരൂപണങ്ങളും.

- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചയും.

- സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനവിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരടുരൂപം തയ്യാറാക്കലും, പ്രസിദ്ധീകരണവും.

3.3. എസ്.ഐ.എ. സ്റ്റഡി ടീം.

എസ്.ഐ.എ. സ്റ്റഡി ടീം ലീഡറായ ചെമ്പഴന്തി സോമൻ (റിട്ട. ഡെ. തഹസീൽദാർ) നേതൃത്വം വഹിക്കുന്ന സ്റ്റഡി ടീം സെൻസസ് രീതിയിലുള്ള സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം, ഏകോപനം എന്നിവ നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയത് പ്രോഗ്രാം കോർഡിനേറ്റർ ശ്രീമതി. ദീപ കുമാരി, കഴിഞ്ഞ 25

വർഷത്തിലധികമായി സാമൂഹിക പ്രവർത്തന രംഗത്ത് വിവിധ പദ്ധതികൾ നട ഷിലാക്കിവരുന്ന ഐ. ആർ. ഡി. എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ ശ്രീ. സി. ബാലചന്ദ്രന്റെ നിയന്ത്രണത്തിലാണ് എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡി ടീം പ്രവർത്തിക്കുന്നത്.

പേര്	പ്രൊഫൈൽ	നിയോഗിച്ചിട്ടുള്ള ചുമതലകൾ
സി.ബാലചന്ദ്രൻ	പ്രൊജക്ട് ഡയറക്ടർ	പദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ, ജനറൽ സൂപ്പർവിഷൻ
ജിസ്സ് സേവ്യർ	പ്രൊജക്റ്റ് മാനേജർ	കരട് റിപ്പോർട്ട്, വെബ്സൈറ്റ് പ്രസിദ്ധീകരിക്കൽ
ചെമ്പഴന്തി സോമൻ	റിട്ട. ഡെ. തഹസീൽദാർ പ്രോഗ്രാം കോ-ഓർഡിനേറ്റർ (ലീഡർ)	സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനറിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ. കളക്ട്രേറ്റിൽനിന്നും, ബന്ധപ്പെട്ടവിവിധ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റുകളിൽ നിന്നും ആധികാരിക രേഖകൾ ശേഖരിക്കൽ
ദീപാകുമാരി.എസ്.എസ്	പ്രോഗ്രാം കോ-ഓർഡിനേറ്റർ	പ്രാഥമിക വിവരശേഖരണവും ക്രോഡീകരണവും, പൊതുജന സമ്പർക്ക യോഗ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ എന്നിവ.
എസ്. ശൈലജകുമാരി		ഡോക്കുമെന്റേഷൻ

3.4. ദ്വിതീയ വിവരശേഖരണം:

പട്ടംകുളിച്ച പാറയെയും മീനാങ്കലിനെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പന്നിക്കുഴി പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേ ഭൂമിയിൽ നിന്നും ആരെയും

തന്നെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കേ ി വരുന്നില്ല എന്നതുകൊ ് പുനരധിവാസം എന്ന പ്രശ്നത്തിന് ഇവിടെ പ്രസക്തിയില്ല. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനായി വ്യത്യസ്ഥങ്ങളായ ദ്വദീയ വിവരങ്ങൾ ഓരോ വ്യക്തികളിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പഠനവിധേയമാക്കുകയും പ്രസക്തമായ വിവരങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടു ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആഘാതബാധിതരായവരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളുമായി ഒത്തുനോക്കുകയും പരസ്പരം ബന്ധമുള്ളത് തന്നെയാണെന്ന് ബോദ്ധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്തെ ഭൗതീക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ മുന്നറിവ് നൽകാൻ പ്രാപ്തരായവരിൽ നിന്നുമാണ് ലഭ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്.

3.5. പദ്ധതി പ്രദേശസന്ദർശനവും വിവരങ്ങൾ നൽകലും:

വിശദമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതപഠന വിലയിരുത്തൽ നൽകുന്നതിനു മുന്നോടിയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പ്രാരംഭമായി സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിവരങ്ങളുടെ മാതൃക ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. മാതൃകാസ്ഥിതി വിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും പേരിൽ നിന്നുമായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും, അവരുടെ പ്രതികരണം ആരായുകയും ചെയ്തു. ലഭ്യമായ പ്രതികരണങ്ങളുടെയും ആവശ്യകതയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചോദ്യാവലിയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പൂർണ്ണമായ തോതിൽ ഉളള വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

പദ്ധതി പ്രദേശവും ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെയും കുടുംബങ്ങളെയും നേരിൽ കെ ത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2021 മാർ മാസം 11-ാം തീയതി അന്തിമമായി പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽ നിന്നും നേരിട്ട് ശേഖരിക്കുകയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ക്രോഡീകരിച്ച് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.6. സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക വിവര ശേഖരണം:

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽപെട്ട ആര്യനാട്-വിതുര വില്ലേജുകളിലെ 48, 45 ബ്ലോക്കകളിൽപ്പെട്ട 40.50 ആർ വസ്തുവാണ്

നിർദ്ദിഷ്ട പന്നിക്കുഴി പാലവുമായി ബന്ധപ്പെച്ച് ഏറ്റെടുക്കാനുള്ളത്. പ്രാദേശിക തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിനു മുന്നോടിയായി സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടെയും, കുടുംബങ്ങളുടെയും, സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും വിവരങ്ങൾ, ഭൂരേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ ഭൂവിസ്തൃതി, സർവ്വെ നമ്പർ, ത ഷേര് നമ്പർ എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടആര്യനാട്-വിതുര വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ചു. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച രേഖകൾ അടങ്ങിയ വിവ രങ്ങൾ (ത ഷെര് പകർപ്പുകൾ) രേഖരൾ തരുന്നതിന് ആര്യനാട് വില്ലേജ് ഓഫീസറും സഹപ്രവർത്തകരും, വിതുര വില്ലേജ് ഓഫീസറും സഹപ്ര വർത്തകരും വളരെ ആത്മാർത്ഥമായി സഹകരിക്കുകയും കാലവിളംബം കൂടാതെ പ്രസ്തുത രേഖരൾ തരുകയും ചെയ്തു. ഭൂരേഖ, ഉടമസ്ഥത എന്നിവയുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിനു പ്രാദേശിക തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നിയതമായ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ആരംഭിച്ചു. ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ നേരിട്ടുക ് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്.

3.7. സ്ഥിതിവിവരണ ക്രോഡീകരണവും പരിശോധനയും:

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും ശേഖരിച്ച സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ തരംതിരിച്ച് ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു.

3.8. സ്ഥിതി വിവര വിശകലനവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും:

ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതി വിവരങ്ങളും വ്യത്യസ്ഥ മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്ത്, അവ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിശകലന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനു ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു.

അദ്ധ്യായം - 4

ഭൂനിർണ്ണയം

ആമുഖം :

പന്നിക്കുഴി പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി ഭുമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ മുഴുവൻ വ്യക്തികളുടെയും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നേരിടേ ിവരുന്നവരുടെയും സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ 2022 മാർച്ച് മാസം ര ാംവാരത്തിൽ പൂർത്തീ കരിക്കുകയും ആഘാതബാധിതമായ വസ്തുവകകൾ, ആയതിന്റെ തരം, ഉടമ സ്ഥത, സ്വകാര്യ സ്വത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ വരുമാനവും, ജീവനോപാധികളും, ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉ ാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മുതലായ നിരവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉ ാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബ ന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ചിത്രം ലഭിക്കുന്നതിന് സാമൂഹിക സ്ഥിതിവിവര കണക്കെ ടുപ്പ് സഹായകരമായി.

4.1. പദ്ധതിമൂലമു ാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം :

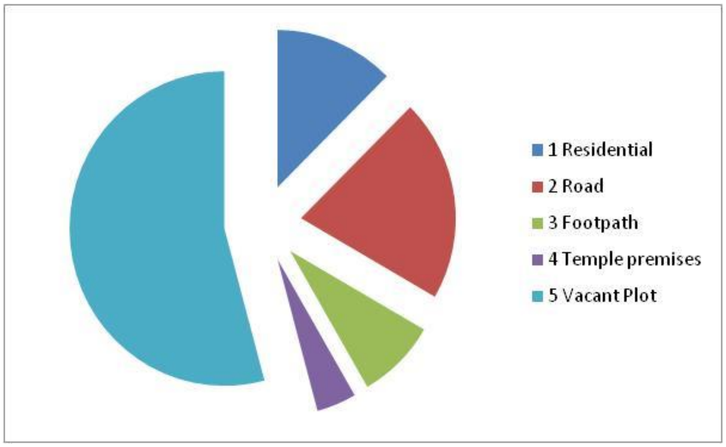
പന്നിക്കുഴി പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി ആര്യനാട്, വിതുര വില്ലെജുകളിൽ നിന്നും 40.50 ആർ വസ്തുവാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഇതിൽ 10 വ്യക്തികളുടെ സ്വകാര്യഭൂമിയും ബാക്കി സർക്കാർ ഫോറസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടതുമാണ്. നിലവിൽ ആഘാതം സംഭവിക്കപ്പെട്ട വിധത്തിൽ ചമയങ്ങൾ ഒന്നുംതന്നെയില്ല.

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉ ാകാവുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ പട്ടികയിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക :

ടഹ.ചീ.	ഡലെ ീള ഹമിറ	ഇീൗിേ	ജല്യരലിമേഴല
1.	ഞലശെറലിശേമഹ	ചശഹ	

2.	ഞീമറ	1	40%
3.	എീേ ജമവേ	ചശഹ	
4.	ഛവേല്യ ജ്യലാശലെ	ചശഹ	



4.2. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ രൂപരേഖ :

4.3. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേ ി വരുന്ന ഭൂമി:

പന്നിക്കുഴി പാലം നിർമ്മാണവുമായ ബന്ധപ്പെട്ട് ആര്യനാട് വിതുര വില്ലേജുകളിലെ ബ്ലോക്ക് 48, 45 കളിൽപ്പെട്ട 40.50 ആർ വസ്തുവാണ് ഏറ്റെടുക്കേ ി വരുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മുഴുവൻ ഭൂമിയും സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെതാണ്.

ഘമിറ ഛഠില്യവെശു	ീൗിേ	ജല്യരലിമേഴല
ജ്യശ്മലേ	12	40%
ഏീ്ല്യിാലിേ	0	90%

4.4. പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം

കൃഷിക്കായി ഉപയോഗിച്ചുവരുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ ഭാഗമാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

4.5. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി :

ആര്യനാട് വിതുര വില്ലേജുകളിലെ ബ്ലോക്ക് 48, 45 കളിൽപ്പെട്ട 40.50 ആർ വസ്തുവാണ് ഏറ്റെടുക്കേ ി വരുന്നത്.

4.6. ഏറ്റെടുക്കേ ഭൂമിയുടെ അളവു സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ:

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ആര്യനാട് വിതുര വില്ലേജുകളിലെ ബ്ലോക്ക് 48, 45 കളിൽപ്പെട്ട 40.50 ആർ വസ്തുവാണ് ഏറ്റെടുക്കേ ി വരുന്നത്. ഭൂരിഭാഗവും സ്വകാര്യ വ്യതികളുടെയും കുറച്ചുഭാഗം സർക്കാർ ഫോറസ്റ്റ് ലാന്റുമാണ്.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന കരപ്രദേശം സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെതും ഫോറസ്റ്റ് ലാന്റുമാണ്. വാസഗൃഹങ്ങൾ ഒന്നുംതന്നെയില്ല. എന്നാൽ കുറച്ച് മരങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നു ്. അവയുടെ തരം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധത്തിൽ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പർ	കൈവശക്കാരന്റെ പേര്	മരങ്ങളുടെ എണ്ണം
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

4.7. മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ:

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂഉടമകളിൽ ഭൂരിഭാഗവും പാരമ്പര്യമായി കൈമാറ്റം ചെയ്ത ഭൂമി കൈവശ അവകാശമായി അനുഭവിച്ചു വരുന്നവരാണ്.

അദ്ധ്യായം - 5

മൂല്യനിർണ്ണയവും വിശകലനവും

5.1. ആമുഖം:

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഭൂവുടമകൾക്ക് പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായുള്ള നഷ്ടങ്ങളുടെ കണക്കെടുപ്പിനെയാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. പന്നിക്കുഴി പാലം നിർമ്മാണവുമായി ഏറ്റെ ടുക്കുന്ന വസ്തുവിൽ വീടോ മറ്റു ചമയങ്ങളോ ഇല്ല. അതുകൊ ുതന്നെ പുന രധിവാസത്തെയോ തൊഴിൽ സാദ്ധ്യത നഷ്ടപ്പെടുന്നുവെന്നതിനേക്കുറിച്ചോ ആശങ്കപ്പെടേ തില്ല.

5.2. പദ്ധതിമൂലം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്:

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കപ്പെടുന്നതോടുകൂടി ആരുടെയും തന്നെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് യാതൊരു കച്ചവടസ്ഥാപനമോ പെട്ടിക്കടകളോ ഇല്ല.

5.3. പരോക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെട്ടത്:

പദ്ധതിനടപ്പിലാക്കുന്നതോടുകൂടി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കത്തക്കവിധത്തി ലുള്ള യാതൊരു ചമയങ്ങളും നിലവിലില്ല.

5.4. ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ:

ഒരു വ്യക്തിയുടെയും വാസസ്ഥലമോ, വരുമാനദായകമായ സ്ഥാപനങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല.

ക്രമന മ്പർ	ഉടമകളുടെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ
	ചശഹ	ചശഹ

5.5. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും:

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആരുടെയും ഉപജീവനമാർഗ്ഗമോ, പുനരധിവാസമോ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല. ഈ പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുന്നതുകൊ ് യാതൊരുവിധത്തിലുള്ള പാരിസ്തിതി പ്രശ്നങ്ങളും ഉ ാകുന്നില്ല.

അധികമായി ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ

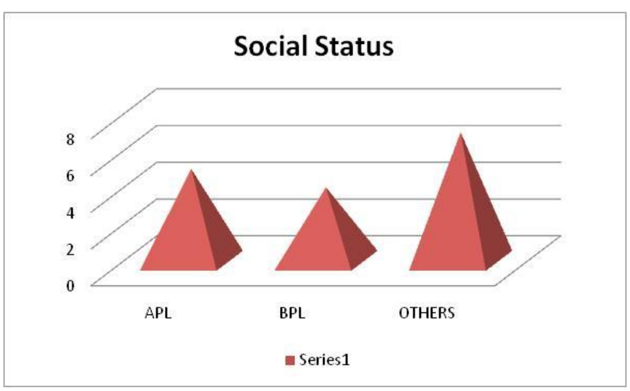
അദ്ധ്യായം - 6

സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സാംസ്ക്കാരിക അവലോകനം

പന്നിക്കുഴി പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് 12 സ്വകാര്യ ഭൂമിയും ഫോറസ്റ്റുവക വസ്തുവുമാണുള്ളത്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ എല്ലാംതന്നെ വിവിധ ജാതി മതങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരാണ്. ഇവർ എ.പി.എൽ., ബി. പി. എൽ വിഭാഗത്തിൽ പെട്ടവരാണ്.

ട്യ. ചീ.	ചമാല	അ.ജ.ഘ.	ആ.ജ.ഘ.	ഛരവേല്യ
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

ചീ	ടീരശമഹ ടമേൗേ	ഇൗിേ
1	അജഘ	
2	ആജഘ	
3	ഛഠഒഋഞട	



അദ്ധ്യായം - 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണപദ്ധതി

7.1. ആഘാതം കുറക്കേ   മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ രൂപരേഖയും സമീപനങ്ങളും

പന്നിക്കുഴി പാലത്തിന്റെ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പദ്ധതിയുടെ രൂപകൽപ്പന, നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്നിവ മൂലമു ാകുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഇല്ലാതാക്കുന്നതിനോ, കുറക്കുന്നതിനോ എസ്.ഐ.എ. സ്റ്റഡി നടത്തുന്നതിലൂടെ മനസ്സിലാക്കുകയും വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉ ാകുന്ന പ്രത്യക്ഷ, പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിയാനും ആഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറയ്ക്കുവാനും സാധിക്കും.

7.2. വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ ആഘാത വിശകലനം

നിർമ്മാണത്തിനു മുമ്പ്	നിർമ്മാണഘട്ടം	പ്രവർത്തനഘട്ടം
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	വീടുകൾ പൊളിക്കേ ിവരുന്നില്ല. നിർമ്മിതികൾ ഏറ്റെടുക്കേ ിവരുന്നില്ല.	
നിർമ്മിതികൾ ഏറ്റെടുക്കൽ	നിർമ്മിതികൾ ഏറ്റെടുക്കേ ി വരുന്നില്ല.	നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്ന പാലത്തിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കാൻ കഴിയുന്നു. റോഡുകൾ വികസിപ്പിക്കുന്നത് ദുഷ്ക്കരമല്ലാത്തതാണ്.
	പന്നിക്കുഴിപാലം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അന്യദേശ തൊഴിലാളികളുടെ വിന്യാസത്തിലൂടെ തദ്ദേശീയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാദ്ധ്യതകൾ കുറയു	

	ന്നു. കൂടാതെ മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുകയും ചെയ്യുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടാം.	
തൊഴിലാളികളുടെയും പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടെയും അപകടസാധ്യതകളും സുരക്ഷയും	തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരവാസികളുടെ അപകടസാദ്ധ്യതകളും സുരക്ഷയും ഉറപ്പാക്കണം.	

7.3. ആഘാതബാധിതരുടെ തരം :

1 പ്രാഥമിക ആഘാത ബാധിതർ :

ഭൂവുടമകൾ, കെട്ടിടങ്ങളുടെയും നിർമ്മിതികളുടെയും ഉടമസ്ഥർ, ജോലിചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികളും സ്റ്റാഫും (ഇവിടെ കട്ടിട ഉടമകളോ, നിർമ്മിതിയുടെ ഉടമസ്ഥരോ ഇല്ല).

2. ദ്വിതീയ ആഘാത ബാധിതർ:

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ചുറ്റുപാടും താമസിക്കുന്ന വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, കൂടിപണിചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ്.

7.4. പൊതുജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകൾ:

(എ) ആരോഗ്യം:

പന്നിക്കുഴി പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി നിലവിലുള്ള റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിൽ സമയബന്ധിതമായി തീർക്കുമോ എന്നുള്ള ആശങ്ക.

(ബി) ശുദ്ധജലം: പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കുടിവെള്ളം ലഭ്യമാക്കുമോ എന്നുള്ള ആശങ്ക.

(സി) മലിനജല നിർമ്മാർജ്ജനം: നിലവിൽ ഇത്തരത്തിലുള്ള ആശങ്കകൾക്ക് സാദ്ധ്യത ഇല്ല.

(ഇ) വൈദ്യുതി- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുകൂടി പുതുതായി ഇലക്ട്രിക് ലൈൻ സ്ഥാപിക്കാനായി ട്രാൻസ്ഫോർമർ വയ്ക്കേ ിവരും എന്നതിനാൽ സമീപവാസികളുടെ ഇലക്ട്രിക് കണക്ഷൻ വിച്ഛേദിക്കപ്പെടുമോ എന്നുള്ള ആശങ്ക.

(എഫ്) കുടിവെള്ളം - നിലവിൽ വാട്ടർ അതോറിറ്റി നൽകിയിട്ടുള്ള ശുദ്ധജലവിതരണം മുടങ്ങിപ്പോകുമോ എന്നുള്ള ആശങ്ക. (ഇപ്പോൾ ഇത്തരത്തിലുള്ള ആശങ്കയ്ക്ക് അടിസ്ഥാനമില്ല).

പരിഹാരമാർഗ്ഗം

മേൽപറഞ്ഞ ആശങ്കകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളുടെ, സമയോചിതമായ ഇടപെടലുകളും കാര്യക്ഷമതയും അനിവാര്യമാണ്.

7.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ :

1. 23-09-2015 - ലെ 485/15/ആർ.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള സർക്കാർ നയത്തിനനുസരിച്ച് ഭൂ ഉടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തി നിലവിലെ കമ്പോള വില ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സാഹചര്യം ഒരുക്കുക.
2. 29-12-2017 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച സർക്കാർ നയമനുസരിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കുക.
3. പദ്ധതി ആസൂത്രണ-നിർവ്വഹണ സമയങ്ങളിൽ സർവ്വേപ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയിട്ടു ്.

7.6. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസവ്യവസ്ഥകൾ:

ആർ. എഫ്. സി. റ്റി. എൽ .എ. ആർ. ആർ. ആക്ട് അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും പനരധിവാസം നടത്തേ തുമാണ്.

7.7. വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത ലഘൂകരിക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ:

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതിവിവരം	ലഘൂകരണമാർഗ്ഗങ്ങൾ

1.	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	12 ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമി പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധി ക്കുന്നു.	1. 23-09-2015 - ലെ 485/15/ആർ.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള സർക്കാർ നയത്തിനനുസരിച്ച് ഭൂ ഉടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തി നിലവിലെ കമ്പോള വില ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ളസാഹചര്യംഒരുക്കുക.
2.	ഉപജീവന സാദ്ധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ആർക്കുതന്നെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല.	29-12-2017 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച സർക്കാർ നയമനുസരിച്ചുള്ളപുനരധിവാസ, പുനഃസ്ഥാപനആനുകൂല്യങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കുക.
3.	ഉത്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്നത്	നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ എല്ലാംതന്നെ സമയബന്ധിതമായി നടപ്പാക്കുക.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നിർമ്മാണപ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്നതിനോടൊപ്പംതന്നെ പുനഃസ്ഥാപനവും നടത്തുക.
4.	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല	
5.	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	മതസ്ഥാപനങ്ങളോ, പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളോ, മറ്റ് നിർമ്മിതികളോ ഒന്നും തന്നെ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല.	

അദ്ധ്യായം - 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണപദ്ധതി ഒരു രൂപരേഖ

പന്നിക്കുഴി പാലം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുളള അവകാശ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുളള പൊതു ആവശ്യമെന്ന ശീർഷകത്തിൽ വരുന്നതാണ്. കാലാകാലങ്ങളായി ഭൂമിയും വസ്തുവകകളും കൈവശംവച്ചും ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയും വരുന്ന പ്രാഥമിക ആഘാത ബാധിതരും ഭൂമിയുടെയും നിർമ്മിതികളുടെയും ഉടമസ്ഥരുമായ വ്യക്തികളും കുടുംബങ്ങളുംമ്ണ് ഈ ഭൂമി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ തൊഴിൽ എടുക്കുന്നവരെല്ലാവരുംതന്നെ ആഘാതബാധിതരാകുന്നു എന്നുള്ള താണ് സാമുഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ നിയമങ്ങളും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തി രിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും സർക്കാർ നിജപ്പെടുത്തി നൽകിക്കൊ ് സമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറയ്ക്കാവുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 12 ഭൂവുടമകളാണുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം - 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണപദ്ധതി ഒരു രൂപരേഖ

സ്ഥാപനഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും

പന്നിക്കുഴി പാലം നിർമ്മിക്കൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴി ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കുമുളള പുരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തികളെ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമിച്ച് ഉത്തരവാകണമെന്ന് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുളള അവകാശ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നത്. ഇതിൻപ്രകാരം നിയമിതനായ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിലും നിയന്ത്രണത്തിലും നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി സമയബന്ധിതമായി നടപ്പിലാക്കേ താണെന്നും ഗതിനിയന്ത്രണം നടത്തേ താണെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു.

മേൽപറഞ്ഞ പ്രകാരം 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊ ുളള ആഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ പന്നിക്കുഴി പാലം പദ്ധതിക്കായി പുനരധിവാസ കേന്ദ്രം നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി പ്രയാസങ്ങളും എതിർപ്പുകളും പരമാവധി ലഘൂകരിച്ചുകൊ ് ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. സംസ്ഥാന സർക്കാർ 2015 സെപ്റ്റംബർ 23 ലെ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 485/15/ആർ.ഡി, സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സുതാര്യതയ്ക്കായുളള നയം എന്നിവ സുപ്രധാന രേഖകളാണ്.

എല്ലാജില്ലകളിലും ന്യായവില, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിറ്റികൾ, രൂപവൽക്കരി ച്ചിട്ടു ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വേഗത കൂട്ടാനും സമയബന്ധിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്ന തിനും വേ ി ജില്ലാ കളക്ടർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ (പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം) ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ, ഫിനാൻസ് ഓഫീസർ, അർഥനാധികാരി, പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ പ്രതിനിധി തുടങ്ങിയവർ അംഗങ്ങളായ സമിതി മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം - 10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണപദ്ധതി ഒരു രൂപരേഖ

2013 ലെ എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് അനുസരിച്ച് ആർ.റ്റി.എഫ്.സി.റ്റി. പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂ ഉടമകൾക്ക് നൽകിയോ എന്നും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചോ എന്നുള്ളതും നിരീക്ഷിക്കുകയും അവലോകനം നടത്തുകയും വേണം.

അദ്ധ്യായം - 11

വിലയുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും അപഗ്രഥനവും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുളള ശുപാർശകളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വ്യക്തികളോ കുടുംബങ്ങളോ താമസിക്കുന്നില്ല.

ഈ പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലുളള ആഘാതം ന്യായീകരിക്കാവുന്നതേയുളളു.

പൊതുജനങ്ങൾക്കു ാകുന്ന നേട്ടങ്ങളും അവരുടെ താൽപ്പര്യവും കണക്കിലെടുത്ത് ഈ പദ്ധതി എത്രയും പെട്ടെന്ന് നടപ്പിലാക്കണം.

11.1. പ്രധാന ക ത്തലുകൾ:

- ❖ എസ്.ഐ.എ. സ്റ്റഡി യൂണിറ്റിന്റെ ക ത്തൽ പ്രകാരം പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 12 സ്വകാര്യം ഭൂ ഉടമകൾ ഉ ്.
- ❖ ഭൂരിഭാഗം ഭൂമിയും പാരമ്പര്യമായി കൈമാറി വന്നവയാണ്.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നുളള വരുമാനംകൊ ് മാത്രം ഉപജീവനം നടത്തുന്ന കുടുംബങ്ങളില്ല. ഇവരുടെ കൃഷിഭൂമി മുഴുവനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ല.

11.2. എസ്.ഐ.എ. സ്റ്റഡി യുടെ ശുപാർശകൾ:

- ○ പദ്ധതി ബാധിത ഭൂ ഉടമകൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തേ താണ്.
- ○ ഈ പദ്ധതി എത്രയും പെട്ടെന്ന് നടപ്പിലാക്കേ ത് ടൂറിസം വകുപ്പിനും പൊതുജനങ്ങൾക്കും ഉപകാരപ്രദമാണ്.

ഭൂമി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ വിവരങ്ങൾ

താലൂക്ക് : നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് : വിതുര
ബ്ലോക്ക് : 45 ഭൂമിയുടെ തരം : പുരയിടം

നമ്പർ	പട്ടാദാരുടെ പേര്, അഡ്രസ്സ്	ത ഷേര്	സർവ്വെ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം
1.	ഷിബു . ബി നാരകത്തിൻപാറ തടത്ത രികത്തുവീട്, ആര്യനാട് .പി. ഒ.	20383	967/2-2-4 967/2-1-1	23 സെന്റ് 0.6 സെന്റ്
2.	പഞ്ചായത്തുവക ക്രിമിറ്റോറിയം	22272	967/2-2-2 967/2-2 967/2-1 967/2-2-1	23 സെന്റ് 3 സെന്റ് 0.6 സെന്റ് 15 സെന്റ്
3.	സുമിലാൽ ശക്തിനിവാസ് പരുത്തിക്കുഴി ഉഴമലയ്കക്കൽ പി. ഒ.	20900	967/2-2-3	24 സെന്റ്
4.	സനൽകുമാർ .എൻ പത്മവിലാസം വീട്, വലിയ വേങ്കോട്, വിതുര, മീനാങ്കൽ പി. ഒ	10641	967/2-2-5	23 സെന്റ്
5.	സുഷ . എസ് സുഷ ഭവൻ, ചിറ്റുവീട് വലിയ വേങ്കോട്, തൊളിക്കോട് പി. ഒ	8869	964/4-1	1 ഹെക്ടർ
6.	ബിജു .എസ് പത്മവിലാസം ആനാട് മുറിയിൽ	8360	67/3	07.20 സെന്റ്
7.	ഗിരിജ			
8.	ആര്യ			
9.				

ഭൂമി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ വിവരങ്ങൾ

താലൂക്ക് : നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് : ആര്യനാട്

ബ്ലോക്ക് : 48 ഭൂമിയുടെ തരം : പുരയിടം

നമ്പർ	പട്ടാദാരുടെ പേര്, അഡ്രസ്സ്	ത ഷേര്	സർവ്വെ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം
1.	ശ്യാംകുമാർ . എസ് കട്ടച്ചൽകുഴി, മംഗലത്തുകോണം	17876	66/8-4	03.49 സെന്റ്
2.	രമ്യ . പി. എസ് നീലാ ഭവൻ മീനാങ്കൽ	15547	66/8-3	04.05 സെന്റ്
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

എന്ന്

വിശ്വസ്തതയോടെ

ചെയർമാൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത

നിർണ്ണയ പഠനയൂണിറ്റ്

തിരുവനന്തപുരം

2822022

നോട്ടീസ്

ഫോറം -5 ചട്ടം 14(1)

നമ്പർ 9/ട.ക.അ./ക.ഞ.ഉ./2022 തീയതി : 28-2-2022

www.ird.org ലും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടു ്.

ചെയർമാൻ

തിരുവനന്തപുരം

സാമൂഹിക
പത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനയൂണിറ്റ്
ഐ.ആർ.ഡി.