

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

പേരൂർക്കട മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി.

കരട് റിപ്പോർട്ട്

എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡി യൂണിറ്റ്
ഐ. ആർ. ഡി. (ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ ഫോർ റൂറൽ ഡവലപ്മെന്റ്)
തിരുവനന്തപുരം

03-10-2022

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം - 1 സംഗ്രഹം

- 1.1 ആമുഖം
- 1.2 സ്ഥാനം
- 1.3 എടുത്തുവന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം
- 1.4 ബദൽ സാധ്യതകൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണമാർഗ്ഗങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം - 2 വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം

- 2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2 പദ്ധതി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉപകാരപ്രദമാകുന്ന വിധം
- 2.3 പ്രോജക്ടിന്റെ വലിപ്പം, സ്ഥാനം എന്നിവ
- 2.4 പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം
- 2.5 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ
- 2.6 അനുബന്ധ ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 മുൻപ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ
- 2.9 സംയുക്തമായ നയങ്ങളും നിയമങ്ങളും

അദ്ധ്യായം - 3 സംഘാംഗങ്ങൾ, പഠന സമീപനം, പഠനമാർഗ്ഗം

- 3.1 പശ്ചാത്തലം
- 3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും നിർവ്വഹണപ്ലാൻ തയ്യാറാക്കൽ
- 3.3 എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡി ടീം
- 3.4 ദ്വിതീയ വിവരശേഖരണം
- 3.5 പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും വിവരണങ്ങൾ നൽകലും
- 3.6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരണശേഖരണം
- 3.7 സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും പരിശോധനയും
- 3.8 സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

അദ്ധ്യായം - 4 ഭൂമി തിട്ടപ്പെടുത്തൽ

- 4.1 പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വായീനം
- 4.2 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ രൂപരേഖ
- 4.3 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി
- 4.4 പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം
- 4.5 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവുസംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ
- 4.6 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം - 5 മൂല്യ നിർണ്ണയവും വിശകലനവും

- 5.1 ആമുഖം
- 5.2 പദ്ധതിമൂലം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഒക്കത
- 5.3 പരോക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഒക്കത
- 5.4 ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

അദ്ധ്യായം - 6 സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക അവലോകനം

അദ്ധ്യായം - 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

- 7.1 ആഘാതം കുറയ്ക്കേണ്ട മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ രൂപരേഖയും സമീപനങ്ങളും
- 7.2 വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ ആഘാത വിശകലനം
- 7.3 ആഘാത ബാധിതരുടെ തരം
- 7.4 പൊതുജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകൾ
- 7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.6 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനരധിവാസ വ്യവസ്ഥകൾ
- 7.7 വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത ലഘൂകരിക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം - 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ഒരു രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം - 9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം - 10 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

നിരീക്ഷണവും അവലോകനവും

**അദ്ധ്യായം - 11 വിലയുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും അപഗ്രഥനവും
ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ശുപാർശകളും**

11.1 പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ

11.2 എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡി യൂണിറ്റിന്റെ ശുപാർശകൾ

അദ്ധ്യായം - 1

സംഗ്രഹം

പേരൂർക്കട മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി.

1.1. ആമുഖം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ തിരുവനന്തപുരം നെടുമങ്ങാട് റോഡിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. കുടപ്പനക്കുന്ന് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9 ഭാഗം, പേരൂർക്കട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5 ഭാഗം, 25 ഭാഗം എന്നിവയുൾപ്പെട്ട 21 ഭാഗം, 22 ഭാഗം, 23 ഭാഗം, 24 ഭാഗം, 26 ഭാഗം, 35 ഭാഗം, 36 ഭാഗം, 37 ഭാഗം, 38 ഭാഗം, 39 ഭാഗം, 40 ഭാഗം, 41 ഭാഗം, 43 ഭാഗം, 44 ഭാഗം, 45 ഭാഗം, 46 ഭാഗം, 58 ഭാഗം, 59 ഭാഗം എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.6065 ഹെക്ടർ (160.65 ആർ) ഭൂമിയാണ് പേരൂർക്കട മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിയായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ വട്ടിയൂർക്കാവ് നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ തിരുവനന്തപുരം നെടുമങ്ങാട് റോഡിൽ പേരൂർക്കട ജംഗ്ഷൻ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. പേരൂർക്കട - കുടപ്പനക്കുന്ന് വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട, അമ്പലംമുക്ക് ജംഗ്ഷനുശേഷം ലൂർദ്ദ് പള്ളിക്ക് മുമ്പ് തുടങ്ങി നെടുമങ്ങാട് റോഡിൽ സെന്റ് ജൂഡ് പള്ളിവരെയുള്ള സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിൽ നഗരത്തോട് ചേർന്ന് രാജവീഥിയിൽ തിരുവനന്തപുരം നെടുമങ്ങാട് റോഡിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. തലസ്ഥാന നഗരത്തിലെ ജനബാഹുല്യം നിറഞ്ഞ പ്രശസ്തമായ ഒരു ജംഗ്ഷനാണ് പേരൂർക്കട ജംഗ്ഷൻ. പേരൂർക്കട ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ശാസ്തമംലം വട്ടിയൂർക്കാവ് റോഡ്, പേരൂർക്കട കുടപ്പനക്കുന്ന് റോഡ് - പേരൂർക്കട വഴയിലൂടെ നെടുമങ്ങാട്

റോഡ് എന്നിങ്ങനെ നഗരപുരയിൽ തിരക്കേറിയ ഭാഗങ്ങളിലേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്ന തിനുള്ള പ്രധാന കവാടമാണ് പേരൂർക്കട ജംഗ്ഷൻ സ്ഥിതിയുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശം. പേരൂർക്കട ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഏകദേശം 3 കി. മീ. യാത്രചെയ്താൽ കൂടപ്പനക്കുന്ന് സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ കെട്ടിട സമുച്ചയത്തിൽ എത്തിച്ചേരാവുന്നതാണ്. പേരൂർക്കട ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും 500 മീറ്റർ മത്രം അകലത്തിൽ ശാസ്തമംഗലം വട്ടിയൂർക്കാവ് റോഡിൽ പേരൂർക്കട പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, പേരൂർക്കട ഗവൺമെന്റ് ഹോസ്പിറ്റൽ, പേരൂർക്കട മാനസികാരോഗ്യകേന്ദ്രം, പേരൂർക്കട മാർക്കറ്റ്, സ്പെഷ്യൽ ആംഡ് പോലീസ് ക്യാമ്പ്, പേരൂർക്കട ബസ്ഡിപ്പോ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. പേരൂർക്കട കൂടപ്പനക്കുന്ന് റോഡിൽ പ്രശസ്തമായ നിയമപഠനകേന്ദ്രം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ വിവിധ സർക്കാർ - സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളിലായി നിരവധി ഉദ്യോഗ സ്ഥരും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക പ്രവർത്തകരും, ആരോഗ്യമേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പൊതുജനങ്ങളും ദിനപ്രതി പലതവണ യാത്രയ്ക്കായി ഉപയോഗിച്ചുവരുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട ജംഗ്ഷൻ, തലസ്ഥാന നഗരത്തിന്റെ പല പ്രധാനപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങളെയും കൂട്ടിയിണക്കുന്നതായ ഒരു ജംഗ്ഷൻ കൂടിയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം.

കേരളത്തിന്റെ തലസ്ഥാന നഗരിയുടെ ഗരിമ കൂട്ടുന്ന സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലൊന്നായ കളക്ട്രേറ്റ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് വളരെ അടുത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കൂടപ്പനക്കുന്ന് സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ കെട്ടിട സമുച്ചയത്തിലാണ്. കളക്ട്രേറ്റിലേയ്ക്കുള്ള വാഹനങ്ങളുടെ ഭൂരിഭാഗവും വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിലേക്കും മറ്റും പ്രവേശിക്കുന്നതിനുള്ള ഏക യാത്രാമാർഗ്ഗം പേരൂർക്കട ജംഗ്ഷൻവഴിയാണ്. വളരെയധികം കെട്ടിട സമുച്ചയങ്ങളും, സർക്കാർ - സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളും, മതസ്ഥാപനങ്ങളും, വ്യാപാര വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും, പൊതുമാർക്കറ്റ്, നിയമപഠനകേന്ദ്രം, പൊതുമാർക്കറ്റ് എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്ന തിരക്കേറിയതുമായ ഒരു പ്രദേശമാണ് പേരൂർക്കട ജംഗ്ഷൻ. അത്രയധികം ഗതാഗത തടസ്സം ഉള്ള ഒരു ജംഗ്ഷൻ ആയതിനാൽ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഒഴിവാക്കുന്നതിനും പൊതുജന സുരക്ഷയ്ക്കും വേണ്ടി ഒരു ഫ്ളൈഓവർ എന്നത് തികച്ചും അനിവാര്യമായ ഒന്നാണ്. പ്രദേശത്തെ തിരക്കുംതിരക്കും കുറയ്ക്കുന്നതിനും, അപകടങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനും ഈ പദ്ധതി വളരെ അനിവാര്യമാണ്. തലസ്ഥാന നഗരിയുടെ പുരോഗതിയുടെ ചരിത്രത്തിൽ തിളക്കമാർന്ന ഒരദ്ധ്യായമായിരിക്കും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ സാക്ഷാത്കരിക്കപ്പെടുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിന്റെ ആകെ പുരോഗതിക്കും, വികസനത്തിനും, പൊതുജന സുരക്ഷയ്ക്കും പ്രസ്തുത പദ്ധതി അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

1.2 സ്ഥാനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ, പേരൂർക്കട, കുടപ്പനകുന്ന് വില്ലേജുകളിലായി തിരുവനന്തപുരം നെടുമങ്ങാട് റോഡിൽ അമ്പലംമുക്ക് ഇംഗ്ലീഷ് സെക്ഷൻ ലൂർദ്ദ് പള്ളിക്കുമുമ്പ് സെന്റ് ജൂഡ് പള്ളിവരെയുള്ള ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്.

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം

പേരൂർക്കട ഫ്ളൈഓവർ പദ്ധതിക്കായി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിൽ കുടപ്പനകുന്ന് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9 ഭാഗം, പേരൂർക്കട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5 ഭാഗം, 25 ഭാഗം എന്നിവയുൾപ്പെട്ട 21 ഭാഗം, 22 ഭാഗം, 23 ഭാഗം, 24 ഭാഗം, 26 ഭാഗം, 35 ഭാഗം, 36 ഭാഗം, 37 ഭാഗം, 38 ഭാഗം, 39 ഭാഗം, 40 ഭാഗം, 41 ഭാഗം, 43 ഭാഗം, 44 ഭാഗം, 45 ഭാഗം, 46 ഭാഗം, 58 ഭാഗം, 59 ഭാഗം എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.6065 ഹെക്ടർ (160.65 ആർ) ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായ വസ്തുക്കൾ സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടേതും, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ ഭൂമിയുമാണുള്ളത്.

1.4 ബദൽ സാധ്യതകൾ

പേരൂർക്കട ഫ്ളൈഓവർ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 4 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും 9 വീടുകൾ ഭാഗികമായും ആഘാതബാധിതമാകുന്നു. വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ 43 എണ്ണം പൂർണ്ണമായും 37 സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭാഗികമായും പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടിവരുന്നു. ഇവരുടെ പുനരധിവാസം സർക്കാർ നൽകുന്ന നഷ്ടപരിഹാരതുകകൊണ്ട് മാത്രം പരിഹരിക്കാവുന്നതല്ല. ഇവരുടെ പുനരധിവാസത്തിനായി സർക്കാരിന്റെ ഏതെങ്കിലും സ്കീമിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പുനരധിവാസം നടത്തുന്നത് നല്ലതായിരിക്കും. വീടുകൾ, മറ്റ് വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടിവരുന്ന ഇടങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നതോടൊപ്പം തൊഴിൽ പ്രശ്നവും ദുഷ്കരമാകുന്നു.

വീട്, വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുടെ ആശങ്കകൾ എസ്. ഐ.എ. സ്റ്റഡി ടീം വിശദമായി ചർച്ചചെയ്ത് ബോധ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഓൺ അലൈൻമെന്റ് അല്ലാതെ വേറെ യാതൊരു അലൈൻമെന്റിലൂടെയും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനത്തിന്റെ പ്രധാന ചുമതല എന്നത് പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തി വിശകലനം ചെയ്ത് വളരെ കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തി, ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾക്ക് നൽകി, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാനും, അവ നടപ്പിലാക്കുവാനും ഈ പഠനം വളരെ പ്രയോജനപ്രദമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽമൂലം 95 സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട 95 വ്യക്തികളെയും നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നു. കൂടാതെ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നു. 4 കുടുംബങ്ങളുടെ വാസസ്ഥലം പൂർണ്ണമായും, 9 കുടുംബങ്ങളുടെ വാസസ്ഥലം ഭാഗികമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ, സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ, മതസ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയും പൂർണ്ണമായും ഭാഗികമായും ആഘാതബാധിതമാകുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാവിധത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും എസ്. ഐ.എ സ്റ്റഡി യൂണിറ്റ് പഠനവിധേയമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

1.6 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനത്തോടൊപ്പം പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾകൂടി എസ്. ഐ.എ സ്റ്റഡി യൂണിറ്റ് പഠനവിധേയമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയോടനുബന്ധിച്ച് വിവിധതരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം, സ്ഥിതിവിവരം, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ മൂന്നായി തരംതിരിച്ച് വിശദമായ പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

നമ്പർ	പ്രത്യഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണമാർഗ്ഗങ്ങൾ
1.	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	95 ഭൂഉടമകളുടെ ഭൂമി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു	2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായി അവകാശനിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച്
2	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു	വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളെ പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	
3.	പൊതു ഉപയോഗമുതൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	വൈവര്യുതി പോസ്റ്റുകൾ, ജലവിതരണം, ട്രാൻസ്ഫോർമർ, ജലമാലിന്യ നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ, സൈൻ ബോർഡുകൾ, പൊതുകുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ മുതലായവ.	നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കൊപ്പം പുനഃസ്ഥാപനവും നടത്തേണ്ടതാണ്.
4	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ലൂർദ് പള്ളി, സെന്റ് ജൂഡ് പള്ളി എന്നിവയുടെ	പള്ളിക്കമ്മിറ്റിയുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

അദ്ധ്യായം - 2

വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

തിരുവനന്തപുരം നഗരപുരസ്കാരത്തോടു ചേർന്നുകിടക്കുന്ന പ്രദേശമാണ് പേരൂർക്കട ജംഗ്ഷൻ. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കൂടപ്പനക്കുന്ന് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9 ഭാഗം, പേരൂർക്കട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5 ഭാഗം, 25 ഭാഗം എന്നിവയുൾപ്പെട്ട 21 ഭാഗം, 22 ഭാഗം, 23 ഭാഗം, 24 ഭാഗം, 26 ഭാഗം, 35 ഭാഗം, 36 ഭാഗം, 37 ഭാഗം, 38 ഭാഗം, 39 ഭാഗം, 40 ഭാഗം, 41 ഭാഗം, 43 ഭാഗം, 44 ഭാഗം, 45 ഭാഗം, 46 ഭാഗം, 58 ഭാഗം, 59 ഭാഗം എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.6065 ഹെക്ടർ (160.65 ആർ) ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്.

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഭരണ ശിരാകേന്ദ്രമായ ജില്ലാ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസ് സമുച്ചയം, സംസ്ഥാനത്തിലെ തന്നെ പ്രശസ്തമായ നിയമപഠനകേന്ദ്രം എന്നിവ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപമാണ്. അന്തർദേശീയ ശ്രദ്ധ ആകർഷിച്ചിട്ടുള്ള കേരളത്തിന്റെ പ്രധാനപ്പെട്ട ടൂറിസ്റ്റ് കേന്ദ്രങ്ങളിലൊന്നായ സഹ്യാദ്രിയുടെ കൊടുമുടിയിലായ പൊൻമുടി, ജൈവവൈവിധ്യങ്ങളുടെ കലവറയാണ്. മലയോര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളായ വിതൂര, ആര്യനാട്, തൊളിക്കോട് തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്നും വരുന്ന സഞ്ചാരികൾക്കും മറ്റ് ആവശ്യക്കാർക്കും എളുപ്പത്തിൽ തിരുവനന്തപുരത്തേക്ക് എത്തിച്ചേരാവുന്ന യാത്രാമാർഗ്ഗമാണ് പേരൂർക്കട ജംഗ്ഷൻ. ജില്ലയിലെ പ്രബലമായ ആദിവാസി (കാണിക്കാർ) സമൂഹത്തെ സംസ്ഥാന നഗരിയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന റോഡാണ് പേരൂർക്കട ജംഗ്ഷൻ. സ്വാതന്ത്ര്യത്തിന് മുമ്പ് കേരളം ഭരിച്ചിരുന്ന രാജാക്കന്മാരുടെ രാജകൊട്ടാരം പദ്ധതിപ്രദേശത്തിനു സമീപം കവടിയാറിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ വട്ടിയൂർക്കാവ് നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. ടി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടുകൂടി പ്രസ്തുത നിയോജക മണ്ഡലത്തിന്റെ മുഖ്യമായതന്നെ മാറ്റിമറിക്കാൻ പോന്നതാണ് പേരൂർക്കട ഫ്ളൈഓവർ പദ്ധതി.

കേരളത്തിന്റെ അഭിമാനമായ തലസ്ഥാനനഗരം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വളരെ പ്രശസ്തമായ, ചരിത്രത്തിൽ പ്രഥമസ്ഥാനം പങ്കുവയ്ക്കുന്നതുമായ രാജവീഥിക്കു

സമീപമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. നിരവധി സർക്കാർ - സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളും, വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ പ്രാമുഖ്യം അർഹിക്കുന്ന പ്രദേശമാണ് പേരൂർക്കട. തിരുവനന്തപുരം - നെടുമങ്ങാട്, ശാസ്തമംഗലം, കൂടപ്പനക്കുന്ന് എന്നീ തിരക്കേറിയ ഭാഗങ്ങൾ ബന്ധിക്കുന്ന തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ഒരു പ്രധാനപ്പെട്ടതും തിരക്കേറിയതുമായ ജംഗ്ഷനാണ് പേരൂർക്കട ജംഗ്ഷൻ. പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതോടുകൂടി തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിന്റെ പ്രതിച്ഛായയിൽ പ്രശംസനീയമായ മറ്റുമായിരുന്നും സംഭവിക്കുക. പൊതുജനത്തിന്റെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സുരക്ഷയ്ക്കും സമയലാഭത്തിനും ഒപ്പം അഭിമാനത്തിനും കൂടി വകനൽകുന്നതാണ് അനുഗ്രഹീതമായ പ്രസ്തുത പദ്ധതി.

2.2 പദ്ധതി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉപകാരപ്രദമാകുന്നവിധം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ പേരൂർക്കട കൂടപ്പനക്കുന്ന് വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശമാണ് പേരൂർക്കട ജംഗ്ഷൻ. സർവ്വകുളുടെയും പഠനങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പേരൂർക്കട ഫ്ലൈഓവർ പദ്ധതി പ്രായോഗികമാകുന്നതുകൊണ്ട് തദ്ദേശവാസികൾക്കും കൂടാതെ മറ്റുള്ളവർക്കും സാമ്പത്തികമായും, സാംസ്കാരികമായും, സാമൂഹ്യപരവുമായുള്ള നേട്ടങ്ങളുണ്ടാകും.

2.3 പദ്ധതിയുടെ വലിപ്പം, സ്ഥാനം എന്നിവ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കൂടപ്പനക്കുന്ന് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9 ഭാഗം, പേരൂർക്കട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5 ഭാഗം, 25 ഭാഗം എന്നിവയുൾപ്പെട്ട 21 ഭാഗം, 22 ഭാഗം, 23 ഭാഗം, 24 ഭാഗം, 26 ഭാഗം, 35 ഭാഗം, 36 ഭാഗം, 37 ഭാഗം, 38 ഭാഗം, 39 ഭാഗം, 40 ഭാഗം, 41 ഭാഗം, 43 ഭാഗം, 44 ഭാഗം, 45 ഭാഗം, 46 ഭാഗം, 58 ഭാഗം, 59 ഭാഗം എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.6065 ഹെക്ടർ (160.65 ആർ) ഭൂമിയാണ് ടി പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

2.4 പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതോടുകൂടി പേരൂർക്കട, കൂടപ്പനക്കുന്ന്, വഴയില എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നുംകൂടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നവരെ സുരക്ഷിതമായി പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ടതാ

ണ്. ഓൺ അലൈൻമെന്റ് അല്ലാതെ വേറെ യാതൊരു അലൈൻമെന്റിലൂടെയും ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയില്ല.

2.5 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ

പേരൂർക്കട ഫ്ളൈഓവർ നിർമ്മാണത്തിനായി പേരൂർക്കട, കുടപ്പനകുന്ന് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 160.65 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ ചുമതല വഹിക്കുന്നത് ആർ. ബി. ഡി. സി. കെ (Roads and Bridge Development Corporation of Kerala) യും തിരുവനന്തപുരം എൽ. എ. കിഫ്ബി യൂണിറ്റ് നമ്പർ 1 സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറും ആണ്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളോടൊപ്പം പര്യാപ്തമായ രീതിയിൽ സ്ഥാപിക്കേണ്ടതാണ്.

2.6 അനുബന്ധ ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിൽ അനുബന്ധമായി അനുയോജ്യമായ ചില ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതുണ്ട്.

കുടിവെള്ള പൈപ്പുകളുടെ പുന: ക്രമീകരണം, വൈദ്യുതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പുന: ക്രമീകരണം, പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന കെ. എസ്. ഇ. ബി. യുടെ ട്രാൻസ്ഫോമർ, സർക്കാർ വകുപ്പായ ജലവിഭവ വകുപ്പ് KWA യുടെ വക മതിൽ, ക്രിസ്തീയ ആരാധനാലയങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിൽ, ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റുകൾ, സൈൻ ബോർഡുകൾ, ബസ്സ്റ്റോപ്പ് തുടങ്ങിയവ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതായും മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള സാങ്കേതിക തടസ്സങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ സഹകരണത്തോടെ നടപ്പിലാക്കിയാൽ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണം വേഗത്തിലാകാനും പൊതുജനങ്ങളുടെ ബുദ്ധിമുട്ട് ഒഴിവാക്കാനും കഴിയും.

2.7 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ട് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം വേഗത്തിൽ നടത്തുവാൻ വൈദഗ്ധ്യമുള്ള തൊഴിലാളികളുടെ ലഭ്യത ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്. തൊഴിലാ

ളികൾ മുതൽ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതുവരെയുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായും മാനവശേഷിയുടെ വിന്യാസവും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിയുടെ സുഗമമായ പൂർത്തീകരണത്തിനുവേണ്ടി അത്യാധുനികമായ ഉപകരണങ്ങളും, വൈദഗ്ധ്യ തൊഴിലാളികളും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

2.8 മുൻപ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

പേരൂർക്കട ഫ്ളൈഓവർ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി യുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മുൻപഠനങ്ങൾ ഒന്നുംതന്നെ നടന്നതായി എസ്. ഐ.എ. സ്റ്റഡി യൂണിറ്റിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. ഐ. ആർ. ഡി. എന്ന സ്ഥാപനം നടത്തിയതുമാത്രമാണ് ഇത്തരത്തിൽ ആദ്യത്തേതും പൂർണ്ണവുമായ ഒരേയൊരു പഠനം.

2.9 സംയുക്തമായ നയങ്ങളും നിയമങ്ങളും

പേരൂർക്കട ഫ്ളൈഓവർ നിർമ്മാണം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി യുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നീ പ്രക്രിയകളിൽ താഴെ പറയുന്ന നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്.

1. 2013-ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശത്തിനും.
2. 2015-ലെ കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ.
3. 17-10-2015-ലെ 36253 ബി1/2014 ആർ. ഡി. നമ്പർ സർക്കാർ പരിപത്രം.
4. തുടർന്നുള്ള സർക്കാരുകൾ വിജ്ഞാപനങ്ങളും, ഉത്തരവുകളും.
5. അതത് കാലത്ത് കോടതികൾ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന വിധിന്യായങ്ങൾ.

അദ്ധ്യായം - 3

സംഘാംഗങ്ങൾ, പഠന സമീപനം, പഠനമാർഗ്ഗം

3.1 പശ്ചാത്തലം

പേരൂർക്കട മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി.

പേരൂർക്കട ഫ്ലൈഓവർ നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി ബഹു: ജില്ലാഭരണകൂടം 2022 ജൂലൈയ്ക്ക് 26 ലെ 2475-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിലൂടെ ഐ. ആർ. ഡി. (ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ ഫോർ റൂറൽ ഡവലപ്മെന്റ്) എന്ന സ്ഥാപനത്തെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ കാരണം ആഘാതം നേരിടേണ്ടിവരുന്ന ഭൂഉടമകളുടെയും, കെട്ടിട ഉടമകളുടെയും, കുടുംബങ്ങളുടെയും, കണക്കെടുപ്പ്, സാമൂഹികാഘാതം കണക്കാക്കൽ എന്നിവയാണ് എസ്. ഐ.എ. സ്റ്റഡിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. പഠനപ്രക്രിയയുടെ മുന്നോടിയായി ബഹു: വട്ടിയൂർക്കാവ് നിയോജക മണ്ഡലം എം. എൽ. എ. ശ്രീ. വി. കെ. പ്രശാന്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ, 2022 ആഗസ്റ്റ് 2 രാവിലെ 11.30 ന് ബഹു: എം. എൽ. എ. യുടെ ശാസ്തമംഗലത്തുള്ള ഓഫീസിൽ ഒരു അവലോകനയോഗം വിളിച്ചുകൂട്ടുകയും പ്രസ്തുത അവലോകനയോഗത്തിൽ ബഹു: എം. എൽ. എ. ശ്രീ. വി. കെ. പ്രശാന്ത്, ശ്രീമതി ഷീജ എസ്, ബഹു. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ കിഫ്ബി, ശ്രീ. കെ. ആർ. മണികണ്ഠൻ, ബഹു: എൽ. എ അഡ്വൈസർ കിഫ്ബി, ശ്രീ. സുരേഷ്കുമാർ കെ, ബഹു: ഹെഡ് സർവ്വേയർ, കിഫ്ബി, ശ്രീ. നൂറുള്ളവാൻ എം. പി. ബഹു: ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാർ ആർ. ബി. ഡി. സി. കെ, ശ്രീ. പി. രാജൻ ബഹു: ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാർ ആർ. ബി. ഡി. സി. കെ എന്നിവരോടൊപ്പം ഐ. ആർ. ഡി. യെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീമതി ലതിക എൻ, സെക്രട്ടറി, ശ്രീമതി ദീപാകുമാരി എസ്. എസ്, പ്രോഗ്രാം കോ-ഓർഡിനേറ്റർ എന്നിവർ പങ്കെടുക്കുകയും പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ ബഹു: എം. എൽ. എ. പദ്ധതിയുടെ പുരോഗതി അവലോകനം ചെയ്തു. തുടർന്ന് എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡി ആരംഭിക്കുന്നതിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ അലൈൻമെന്റ് കോപ്പി, ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ, പദ്ധതി പ്രദേശം കാണിച്ചുതരുന്നതിനും കിഫ്ബി നമ്പർ 1 സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസിൽ നിന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടതനുസരിച്ച് ഐ. ആർ. ഡി. യിൽ നിന്നും അപേക്ഷ നൽകിയതിന്റെ

അടിസ്ഥാനത്തിൽ 23-8-2022 ന് കിഫ്ബി യിൽ നിന്നും ഹെഡ്സർവ്വേയറുമൊത്ത് എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡി ടീം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും തുടർന്ന് എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡി ടീം പഠനപ്രക്രിയ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു. പഠനപ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ ശേഖരിച്ചാണ് പഠനപ്രക്രിയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ നേരിട്ട് സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. കൂടാതെ കേന്ദ്രീകൃത സംഘചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് (Focal Group Discussion) വിവരങ്ങളും, അഭിപ്രായങ്ങളും ശേഖരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും നിർവ്വഹണപ്പാൻ തയ്യാറാക്കൽ

ഭൂമിയും വസ്തുവകകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുകയും ആയത് ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികവും, സാമ്പത്തികവുമായ സുസ്ഥിരതയ്ക്കും ആഘാതം ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനവിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു മുമ്പുള്ള അതേ അവസ്ഥയിൽ തന്നെ ആഘാത ബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവനോപാധികൾ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസ കർമ്മ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽകണ്ടാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്. പ്രധാനമായും നടത്തിയ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- ❖ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണം.
- ❖ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുപ്രവർത്തകർ, മതപുരോഹിതർ പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുള്ള ചർച്ചകളും, ആശയ വിനിമയങ്ങളും.
- ❖ 2013-ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും വായിച്ചു മനസ്സിലാക്കുക.

- ❖ വ്യത്യസ്ത തലങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ദ്വിതീയ വിവരശേഖരണം.
- ❖ അനുയോജ്യമായ വിവരങ്ങളും, പ്രമാണങ്ങളും, റിപ്പോർട്ടുകളും പഠനവിധേയമാക്കൽ.
- ❖ തിരുവനന്തപുരം കിഫ്ബി യൂണിറ്റ് നമ്പർ 1 ബഹു: സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും എസ്. ഐ.എ. സ്റ്റഡി ടീമിന്റെയും കൂട്ടായ്മയോടുകൂടിയുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനം.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും പൊതുജനങ്ങളുമായും, ജനപ്രതിനിധികളുമായും, മതപുരോഹിതരുമായും പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക പ്രവർത്തകരുമായുള്ള ആശയവിനിമയം.
- ❖ ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടെയും, കുടുംബങ്ങളുടെയും, വസ്തുവകകളുടെയും കണക്കെടുപ്പും വിവരശേഖരണവും.
- ❖ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായുള്ള ചർച്ചയും അഭിപ്രായ സ്വരൂപണങ്ങളും.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചയും.
- ❖ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനവിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരുമുറപ്പും തയ്യാറാക്കലും, പ്രസിദ്ധീകരണവും.

3.3 എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡി ടീം

എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡി ടീം ലീഡറായ ശ്രീമതി. ദീപാകുമാരി എസ്. എസ്. നേതൃത്വം വഹിക്കുന്ന സ്റ്റഡി ടീം സെൻസസ് രീതിയിലുള്ള സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം, ഏകോപനം എന്നിവ നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി. കഴിഞ്ഞ 25 വർഷത്തിലധികമായി സാമൂഹിക പ്രവർത്തന രംഗത്ത് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കിവരുന്ന ഐ. ആർ. ഡി. എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ ശ്രീ. സി. ബാലചന്ദ്രനാണ് എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡി ടീമിനെ നയിക്കുന്നത്.

പേര്	പ്രൊഫൈൽ	നിയോഗിച്ചിട്ടുള്ള ചുമതലകൾ
സി. ബാലചന്ദ്രൻ	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ	പദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ, ജനറൽ സൂപ്പർവിഷൻ
ദീപാകുമാരി എസ്. എസ്	ടീം ലീഡർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനറിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ, കളക്ട്രേറ്റിൽനിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട വിവിധ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റുകളിൽ നിന്നും ആധികാരിക രേഖകൾ ശേഖരിക്കൽ
ആനന്ദ് മോഹൻ	പ്രോഗ്രാം കോ-ഓർഡിനേറ്റർ	കരട് റിപ്പോർട്ട്, വെബ്സൈറ്റ് പ്രസിദ്ധീകരിക്കൽ
ശ്രീജ .വി ഹരിത	ടീം അംഗങ്ങൾ	പ്രാഥമിക വിവരശേഖരണവും ക്രോഡീകരണവും, പൊതുജന സമ്പർക്ക യോഗ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ എന്നിവ
ശൈലജ കുമാരി . എസ്		ഡോക്യുമെന്റേഷൻ

3.4 ദ്വിതീയ വിവരശേഖരണം

പേരൂർക്കട ഫ്ളൈഓവർ നിർമ്മാണത്തിന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ ആൾക്കാരുടെ പുനരധിവാസവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ഓരോ വ്യക്തികളിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും, പഠന വിധേയമാക്കുകയും, പ്രസക്തമായ കാര്യങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രാദേശിക തലത്തിൽ പലപ്രാവശ്യം ചർച്ചചെയ്യുകയും ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളുമായി ഒത്തുനോക്കുകയും പരസ്പര പൂരകങ്ങളാണെന്നു ബാധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ആഘാതബാധിതരായ പ്രദേശത്തെ ഭൗതിക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ മുന്നറിവ് നൽകുന്നതായിരുന്നു ലഭ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ.

3.5 പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും വിവരണങ്ങൾ നൽകലും

വിശദമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതപഠന വിലയിരുത്തൽ നൽകുന്നതിനു മുന്നോടിയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പ്രാരംഭമായി സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിവരങ്ങളുടെ മാതൃക ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. മാതൃകാസ്ഥിതി വിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും പേരിൽ നിന്നുമായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും, അവരുടെ പ്രതികരണം ആരായുകയും ചെയ്തു. ലഭ്യമായ പ്രതികരണങ്ങളുടെയും ആവശ്യകതയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചോദ്യാവലിയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പൂർണ്ണമായ തോതിൽ ഉള്ള വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

പദ്ധതി പ്രദേശവും ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെയും കുടുംബങ്ങളെയും നേരിൽ കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2022 സെപ്റ്റംബർ മാസം 27-ാം തീയതി അന്തിമമായി പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽ നിന്നും നേരിട്ട് ശേഖരിക്കുകയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ക്രോഡീകരിച്ച് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരണശേഖരണം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കൂടപ്പനകുന്ന് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 9 ഭാഗം പേരൂർക്കട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5 ഭാഗം, 25 ഭാഗം എന്നിവയുൾപ്പെട്ട 21 ഭാഗം, 22 ഭാഗം, 23 ഭാഗം, 24 ഭാഗം, 26 ഭാഗം, 35 ഭാഗം, 36 ഭാഗം, 37 ഭാഗം, 38 ഭാഗം, 39 ഭാഗം, 40 ഭാഗം, 41 ഭാഗം, 43 ഭാഗം, 44 ഭാഗം, 45 ഭാഗം, 46 ഭാഗം, 58 ഭാഗം, 59 ഭാഗം എന്നീ ബ്ലോക്കിൽപ്പെട്ടതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം. പ്രാദേശിക തലത്തിൽ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിനു മുന്നോടിയായി സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടെയും, കുടുംബങ്ങളുടെയും, സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഭൂരേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ ഭൂവിസ്തൃതി, സർവ്വെ നമ്പർ, തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട പേരൂർക്കട, കൂടപ്പനകുന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ചു. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച രേഖകൾ അടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിന് പേരൂർക്കട, കൂടപ്പനകുന്ന് എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ വില്ലേജ് ഓഫീസർമാരും സഹപ്ര

വർത്തകരും സഹകരിക്കുകയും പ്രസ്തുത രേഖകൾ തരുകയും ചെയ്തു. ഭൂരേഖ, ഉടമസ്ഥത എന്നിവയുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിനുശേഷം പ്രാദേശിക തലത്തിൽ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നിയതമായ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ആരംഭിച്ചു. ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ നേരിട്ടുകണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവ ലംബിച്ചത്. വില്ലേജിൽ നിന്നു ലഭിച്ച സർവ്വേ നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് എന്നിവ അടങ്ങിയ രേഖകളിൽ വളരെ വ്യത്യാസമുണ്ടെന്നു കണ്ടതിനാൽ ആഘാതബാധിതരെ നേരിട്ട് കണ്ട് രേഖകൾ സ്വീകരിക്കുന്ന പ്രക്രിയയാണ് ടീം കൈക്കൊണ്ടത്.

3.7 സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും പരിശോധനയും

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും ശേഖരിച്ച സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ തരംതിരിച്ച് ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു.

3.8 സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതി വിവരങ്ങളും വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്തു. അവ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിശകലന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു.

പ്രസ്തുത ഗുണഭോക്താക്കളിൽ വിശദവിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിന് വിമുഖത കാണിച്ചിട്ടുള്ള വിനേഴ്സ് ക്ലബ്ബ്, അനിൽ, അഡ്വ: ബോബിലാൽ, കുമാരി ഹോട്ടൽ എന്നിവരെ കണ്ട് പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് ധരിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം - 4

ഭൂ നിർണ്ണയം

ആമുഖം

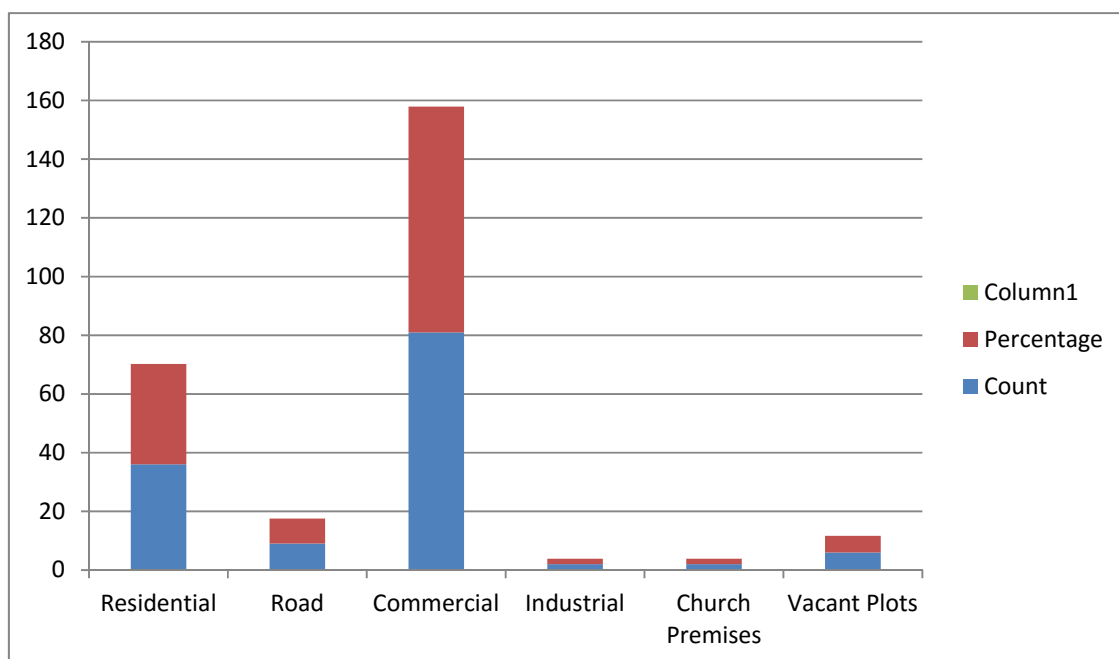
പേരൂർക്കട ഫ്ളൈഓവർ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ മുഴുവൻ വ്യക്തികളുടെയും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നേരിടേണ്ടി വരുന്നവരുടെയും സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചേദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവൃത്തികൾ സെപ്റ്റംബർ മാസം 4-ാം വാരത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാതബാധിതരായ വസ്തുവകകൾ, ആയതിന്റെ തരം, ഉടമസ്ഥത, സ്വകാര്യ സ്വത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ വരുമാനവും ജീവനോപാധിയും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മുതലായ നിരവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ചിത്രം ലഭിക്കുന്നതിന് സാമൂഹിക സ്ഥിതിവിവര കണക്കെടുപ്പ് സഹായകമായി.

4.1 പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം

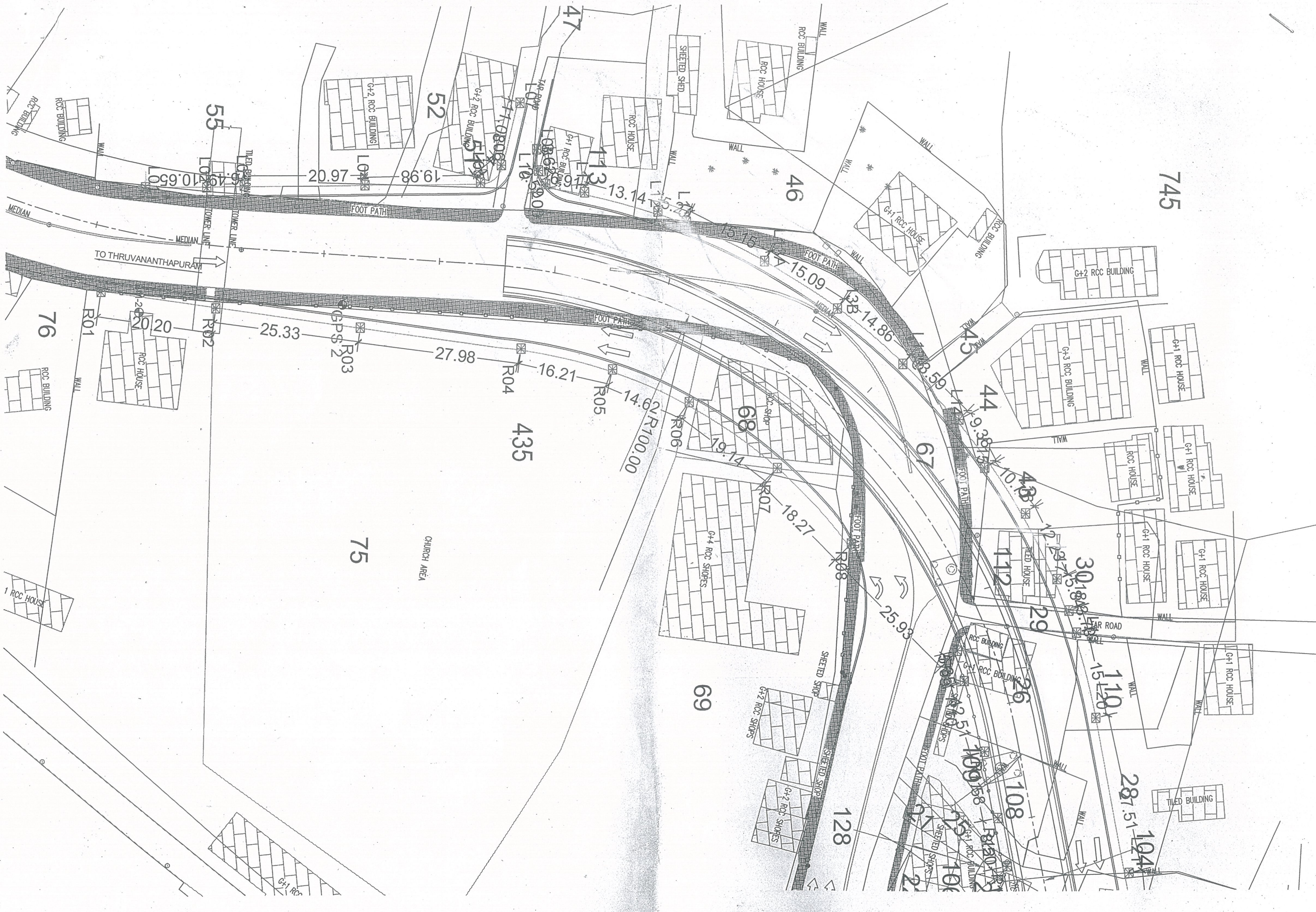
പദ്ധതിക്കായി മൊത്തം 160.65 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. ഇതിൽ 97 സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെയും KWA യുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുമാണ് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുന്നതിലൂടെ കെ. എസ്. ഇ. ബി. യുടെ ട്രാൻസ്ഫോമർ, ബസ് സ്റ്റോപ്പ്, വ്യാപാര വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, മതസ്ഥാപനങ്ങൾ, വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടേതായ മതിൽ എന്നിവയ്ക്ക് ആഘാതമേൽക്കുന്നു.

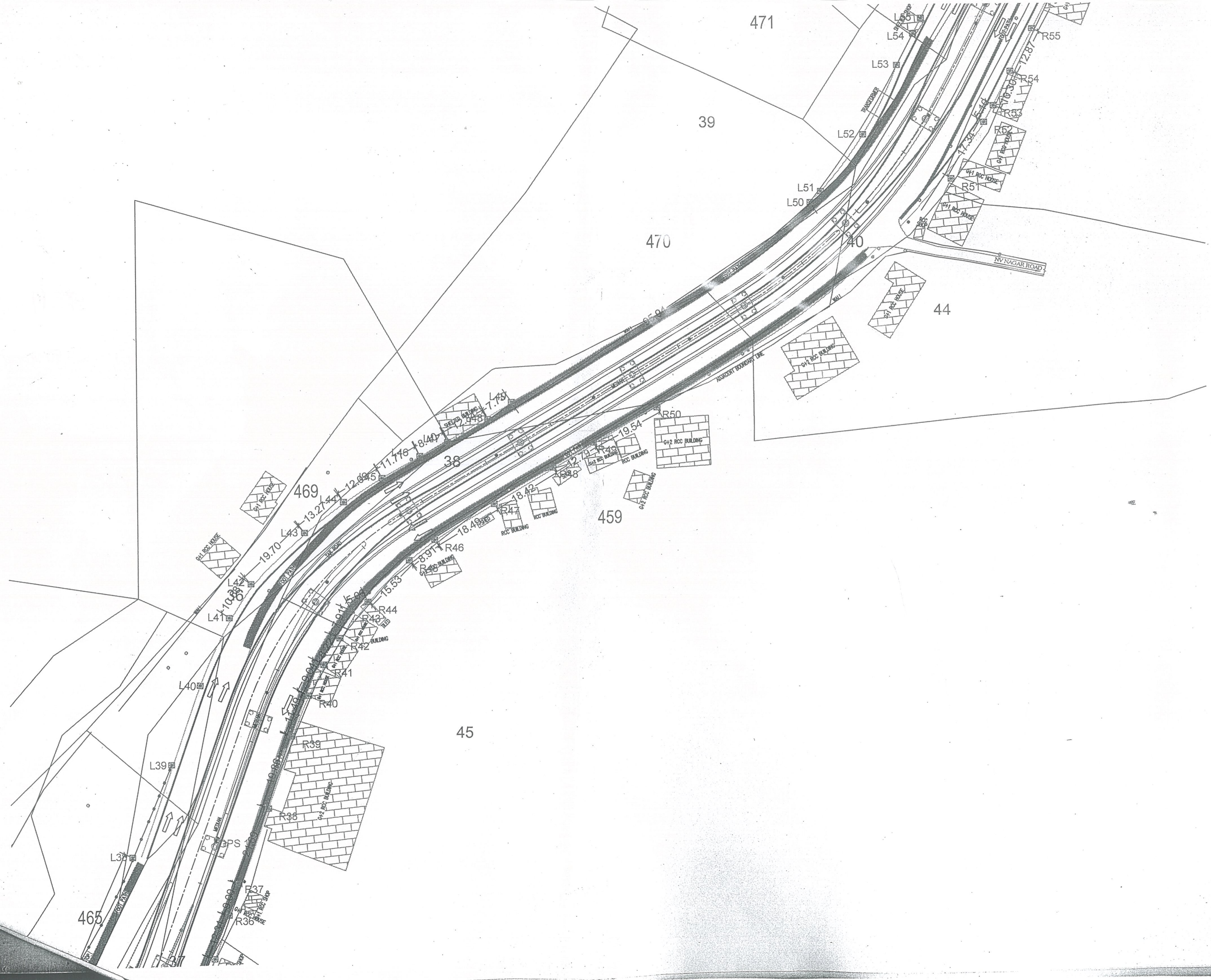
പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ പട്ടികയിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

No.	Use of Land	Count	Percentage
1	Residential	36	34.2
2	Road	9	8.55
3	Commercial	81	76.95
4	Industrial	2	1.9
5	Foot Path	7	6.65
6	Church premises	2	1.9
7	Vacant Plots	6	5.7

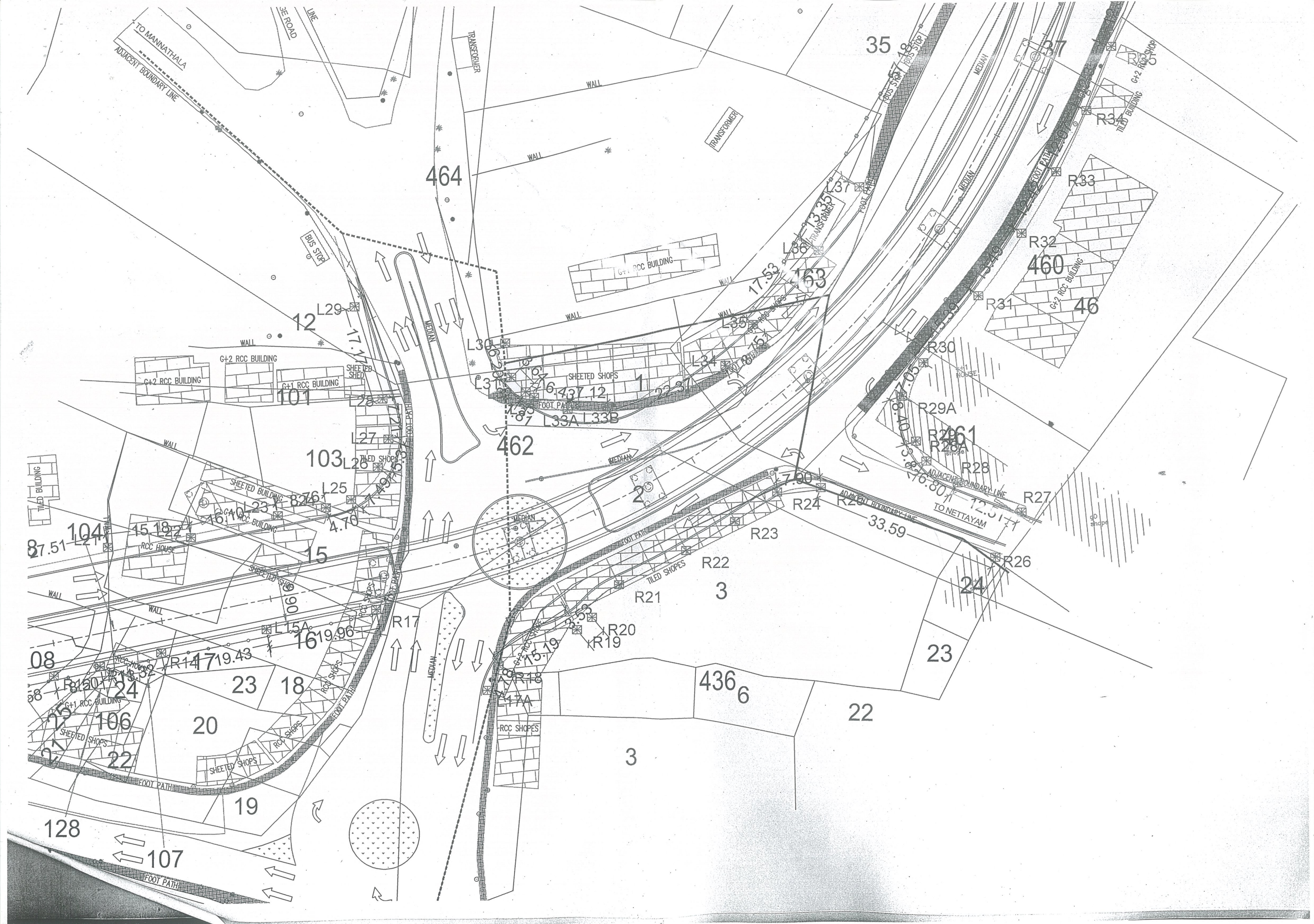


4.2 എടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ രൂപരേഖ







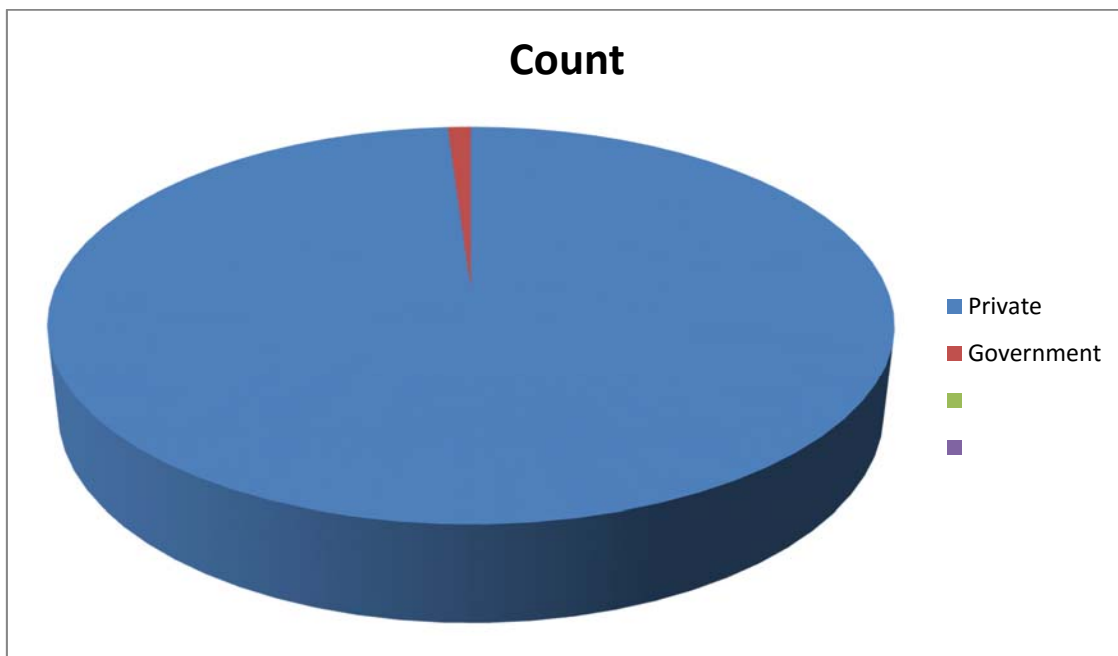


4.3 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി

പേരൂർക്കട ഫ്ളൈഓവർ നിർമ്മാണത്തിനായി കൂടപ്പനക്കുന്ന് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 9 ഭാഗം പേരൂർക്കട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5 ഭാഗം, 25 ഭാഗം എന്നിവയുൾപ്പെട്ട 21 ഭാഗം, 22 ഭാഗം, 23 ഭാഗം, 24 ഭാഗം, 26 ഭാഗം, 35 ഭാഗം, 36 ഭാഗം, 37 ഭാഗം, 38 ഭാഗം, 39 ഭാഗം, 40 ഭാഗം, 41 ഭാഗം, 43 ഭാഗം, 44 ഭാഗം, 45 ഭാഗം, 46 ഭാഗം, 58 ഭാഗം, 59 ഭാഗം എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.6065 ഹെക്ടർ (160.65 ആർ) ഭൂമിയാണ് ടി പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂരിഭാഗവുപോം സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടേതും കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒരു ഭൂ പ്രദേശവുമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്.

Land Ownership	Count	Percentage
Private	94	89.3
Government	1	0.95



4.4 പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം

പള്ളിവക ഭൂമിയുടെ കുറച്ചുഭാഗം ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

4.5. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി

. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി നിലവിൽ ഭൂമി ഒന്നുംതന്നെ ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ല.

4.6 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവുസംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി കൂടപ്പനക്കുന്ന് ബ്ലോക്ക് 9 ഭാഗം, പേരൂർക്കട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5 ഭാഗം, 25 ഭാഗം എന്നിവയുൾപ്പെട്ട 21 ഭാഗം, 22 ഭാഗം, 23 ഭാഗം, 24 ഭാഗം, 26 ഭാഗം, 35 ഭാഗം, 36 ഭാഗം, 37 ഭാഗം, 38 ഭാഗം, 39 ഭാഗം, 40 ഭാഗം, 41 ഭാഗം, 43 ഭാഗം, 44 ഭാഗം, 45 ഭാഗം, 46 ഭാഗം, 58 ഭാഗം, 59 ഭാഗം എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.6065 ഹെക്ടർ (160.65 ആർ) ഭൂമിയാണ് ടി പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

ഭൂരിഭാഗവും സ്വകാര്യ ഉടമകളുടെയും കുറച്ചുഭാഗം ക്രിസ്ത്യൻ ദേവാലയത്തിന്റെയും കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെയുമായിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന കരപ്രദേശം സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടേതാണ്. അതിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വാസഗൃഹങ്ങൾ, മരങ്ങൾ എന്നിവയെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. തരംതിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധത്തിൽ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	കൈവശക്കാരന്റെ പേര്	മരങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	ഷൈജുഷാ എ. എച്ച്	പ്ലാവ് 1
2	ഭൂവനേന്ദ്രൻ	തെങ്ങ് 5
3	കെ. സാബു	മാവ് 2
4	ടി. വിജയമ്മ	മാവ് 2, കവുങ്ങ് 2
5	ചാർലസ് സുകുമാരൻ	തെങ്ങ് 1, മാവ് 1, ജാതിമരം 5
6	സുജാത	തെങ്ങ് 3, പ്ലാവ് 2

4.7 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ

വിവരഭാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂഉടമകളിൽ ഭൂരിഭാഗവും പാരമ്പര്യമായി കൈമാറ്റം ചെയ്ത ഭൂമി കൈവശ അവകാശമായി അനുഭവിച്ചു വരുന്നവരാണ്. കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിവക ഭൂമി 1933ൽ അരുവിക്കര ജലവിതരണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി കവടിയാർ കൊട്ടാരത്തിൽ നിന്നും രാജാവ് അനുവദിച്ചു നൽകിയതാണ്.

അദ്ധ്യായം - 5

മൂല്യ നിർണ്ണയവും വിശകലനവും

5.1 ആമുഖം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽമൂലം ഭൂ ഉടമകൾക്ക് പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങളുടെ കണക്കെടുപ്പിനെയാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ഇവരുടെ വീടും, വസ്തുക്കളും വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും മറ്റും ഏറ്റെടുക്കുന്നതോടുകൂടി മറ്റു പ്രദേശങ്ങളിൽ മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ തൊഴിലാളികൾക്ക് അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.

5.2 പദ്ധതിമൂലം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടുകൂടി 4 കുടുംബങ്ങളുടെ വീട് പൂർണ്ണമായും 9 കുടുംബങ്ങളുടേത് ഭാഗികമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ 43 എണ്ണം പൂർണ്ണമായും 37 എണ്ണം ഭാഗികമായും പൊളിച്ചു മാറ്റേണ്ടി വരുന്നു.

5.3 പരോക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ അതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത് ക്രിസ്തീയ ആരാധനാലയങ്ങളായ ലൂഥേർ പള്ളിയുടെയും സെന്റ് ജൂഡ് പള്ളിയുടെയും വസ്തുവിനെയാണ്. കൂടാതെ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ ചുറ്റുമതിൽ എന്നിവയേയും ബാധിക്കുന്നു.

5.4 ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

4 വ്യക്തികളുടെ വാസഗൃഹം പൂർണ്ണമായും 9 വാസഗൃഹങ്ങൾ ഭാഗികമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ലിസ്റ്റ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പർ	ഉടമകളുടെ പേര്	പൂർണ്ണമായി/ഭാഗികമായി	സർവ്വേ നമ്പർ തലശേർ	വില്ലേജ്
1	ഭുവനേന്ദ്രൻ നെടുമ്പ്രം മുറിയിൽ ബിനോജ് ഭാവൻ, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം	പൂർണ്ണമായി	16 12209	കുടപ്പനക്കുന്ന്
2	ദ്രൗപതി VP 1/1013 പുതുവൽ വീട്, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം	പൂർണ്ണമായി	19697	പേരൂർക്കട
3	കാരദ വാണിയൽവിള, കടയിൽവീട്, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം	പൂർണ്ണമായി	പട്ടയമില്ല	പേരൂർക്കട്
4	മോഹനൻ കുമാർ നെടുമ്പ്രത്ത് മുറിയിൽ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം	പൂർണ്ണമായി	22 12215	കുടപ്പനക്കുന്ന്
5	കമലമ്മ ശ്രീമുരുകൻ ഹോം സായി നഗർ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം	ഭാഗികമായി	പട്ടയം ഇല്ല	പേരൂർക്കട
6	ഓമന സിജി ഭവൻ, അടുപ്പുകുട്ടാൻപാറ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9656425210	ഭാഗികമായി	പട്ടയം ഇല്ല	പേരൂർക്കട
7	സന്ധ്യ എ. എസ് സന്ധ്യശ്രീയിൽ മഠത്തുവിളാകം പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം	ഭാഗികമായി	45 42384	പേരൂർക്കട

8	അനിതകുമാരി കൃഷ്ണവിലാസം തുരുത്തുംമൂലമുറി, നെടി യവിള പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവ നന്തപുരം	ഭാഗികമായി	41 30479	പേരൂർക്കട
9	അരുൺ പി.ബേബിഗ്രീ റാണി ലെയിൻ, ഹൗസ് നമ്പർ 1 പേരൂർക്കട പി. ഒ.,തിരുവന ന്തപുരം	ഭാഗികമായി	58 39174	പേരൂർക്കട
10	അജിത് മുല്ലശ്ശേരി വീട് തുരുത്തുംമൂലമുറി പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവ നന്തപുരം	ഭാഗികമായി	59 19969	പേരൂർക്കട
11	എ. ആർ. ഗോപിനാഥൻ നായർ	ഭാഗികമായി	58/7 26771	പേരൂർക്കട
12	ഇലമ്മ ആകാശ് സ്വീയിംഗ് മെഷിൻ	ഭാഗികമായി	58 29788	പേരൂർക്കട
13	ചന്ദ്രമ	ഭാഗികമായി	41 31422	പേരൂർക്കട

5.5 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂഉടമകളുടെ താമസ സൗകര്യം പൂർണ്ണമായും ഭാഗികമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തുൾപ്പിടം നിരവധി തൊഴിലാളികളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം പൂർണ്ണമായും, ഭാഗികമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു.

ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ, സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്, ലൈസൻസ് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ, തണ്ടപ്പേര്	തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം	പൂർണ്ണമായും/ഭാഗികമായി
1	മേരി ബിന്ദു ബിന്ദു സാമിൽ	55 20357	5	ഭാഗികമായി
2	നൗഷാദ്ബിൻ ലത്തീഫ് ജസീല ഇൻഡസ്ട്രി & സാമിൽ	51 28814	5	ഭാഗികമായി
3	അബ്ദുൾ ഷകീർ & ഷാജിനാ സക്കീർ 1. എസ്. പി. സുഷർ മാർക്കറ്റ്, 2. പച്ചക്കറിക്കട, 3. കരികിൻ തട്ട്	46 33213	10	ഭാഗികമായി
4	ഗാന്ധി മനോജ്കുമാർ ശ്രീപത്മനാഭ വടക്കട	109, 134 34489	8	ഭാഗികമായി
5	വേലമ്മ, ലത, ലതിക ഗീത് ഫാഷൻ സ്റ്റോർ		3	പൂർണ്ണമായി
6	രേണുകദേവി .സി 1. എസ്. എൻ. സ്റ്റോർ (31/251), 2. മനോജ് സ്റ്റോർ (31/252), 3. സിന്ദു ഫ്ലോർ മില്ല (31/253), 4. ദേവകി റ്റി ഷോപ്പ് (31/254), 5. ഗിരിജകുമാർ (31/255), 6. ഗ്രന്ഥബുക്ക് (31/256)	103 12286	6	പൂർണ്ണമായി
7	സുബിൻ മാത്യു 1. ഗുരുസ്വാമി കോഫി & റ്റി ഷോപ്പ് (1132/00/00314), 2. അക്ഷയ സെന്റർ, 3. മുത്തൂറ്റ് ഫിനാൻസ് (SH010440210106)	197 44055	10	ഭാഗികമായി - 1 പൂർണ്ണമായി - 2

8	ശിവപ്രസാദ് സി. യു. റ്റി ഷോപ്പ് & ഹോട്ടൽ (32/2001)	24 24523	2	ഭാഗികമായി
9	പ്രമോദ് എസ്. എം. വെള്ളിറ്റമ്പിൾസ് (32/2003)	24 24522	5	ഭാഗികമായി - 2
10	പരമേശ്വരൻ പിള്ള 1. എസ്. ആർ. എം. ബേക്കറി (11321001000766) 2. എസ്. ആർ. എം. സ്റ്റോർ (32/2004)	24 306	15	ഭാഗികമായി - 1
11	ഹസ്സൻകണ്ണ രാജു വേസ്റ്റ് പേപ്പർ സ്റ്റോർ (32/2110)	21 24259	1	ഭാഗികമായി
12	രാജ്കുമാർ ലാൽ ആട്ടോവർക്സ് (32/21/10/2)	21 46278	1	പൂർണ്ണമായി
13	സുജനകുമാരി നാഷണൽ എൻജിനീയറിംഗ് വർക്സ് (32/21/10/3)	21 31359	2	ഭാഗികമായി
14	വിജയകുമാർ 1. ആൽഫ അലൂമിനിയം (140167512000015) 2. ഡൽമാ ഐ. ഒപ്റ്റി ക്കൽ (31/215) 3. പോൾ ബാർബർ (31/218) 4. മൊബൈൽ ഷോപ്പ് (31/26)	26 17372	7	പൂർണ്ണമായി
15	മോഹനൻ കുമാർ ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ് ഷോപ്പ്	22, 24 12215, 12217		
16	എം. വി. വിനോദ് കുമാർ എം. വി. വിനോജ് കുമാർ എം. വി. വിരാജ് കുമാർ ഡിസ്ക്സ്(140167512200347)	16 31266	5	ഭാഗികമായി
17	ജോഷി .കെ ജുവൽ ഹണ്ട് (HI/ SGM/34/2018)	16 31266	5	പൂർണ്ണമായി

18	ശേഖർ രാജേന്ദ്ര ബേക്കറി (21318132000535)	4 25307	1	ഭാഗികമായി
19	കെ. വിജയകുമാർ, വി. ശുഭ ലക്ഷ്മി ശ്രീലക്ഷ്മി ബേക്കറി (11321001000370)	16 38478	2	ഭാഗികമായി
20	ഷംസുദ്ദീൻ ബ്രദേഴ്സ് ഹാർഡ്‌വെയർ & സാനിറ്ററിവെയേഴ്സ് (140167512200988)	16	3	ഭാഗികമായി
21	ബി. രാജേന്ദ്രൻ 1. മഹാരാജാ സ്റ്റുഡിയോ (2140167) 2. കൈരളി ജൂവലറി (000019683)	3 18738	38	ഭാഗികമായി
22	സുജാത ഗൗരി 1. ഓറഞ്ച് ബ്യൂട്ടി ക്ലിനിക് (140167112200000) 2. മുത്തൂറ്റ് (S4010440210098) 3. ഹെയ്സാടെക് (KLMSNE8247/2020) 4. ജീവാശ്രയ മെഡി ക്കൽസ് (KLTVM 152649-50) 5. ഹീനീഡ്സ് (32/1463) 6. സ്റ്റാർ ഫ്ളവേഴ്സ് (140/67111900190)	46 645	11	പൂർണ്ണമായി - 3 ഭാഗികമായി - 3
23	എസ്. സുഷ മനു ഹോംസ്റ്റേ	46 1643		ഭാഗികമായി
24	മധുസൂദനൻ അഖിലം ആയിരറ്റാറിയം	46 26759		ഭാഗികമായി
25	ആർ. ഐ. കസീന കൗസ്തുഭം ആയിരറ്റാറിയം	46 26218, 26219, 26219, 26219		ഭാഗികമായി
26	സുകുമാർ ഗൗരി നട്ട്സറി	46 633		ഭാഗികമായി
27	സന്ധ്യ എ. എസ്. ഡാൻസ് സ്കൂൾ	45 42384	1	ഭാഗികമായി

28	അരുൺകുമാർ ബിസ്മി പവർട്ടുൾസ്	45 49458	1	ഭാഗികമായി
29	ഷാജുഹാൻ 1. എം. ആർ. സ്റ്റോർ (32AFXPR 65CIZD) 2. എം. ആർ. സൺസ് (8072868979)	45 26459		ഭാഗികമായി
30	മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾഖാദർ ജനുവിൻ മോട്ടേഴ്സ് (32/1294)	41 16993	8	ഭാഗികമായി
31	റോഷൻ ആര സോഫ ഫാക്ടറി (TC 2/1364, 2/1365)	58 44447	3	ഭാഗികമായി
32	അലക്സാണ്ടർ ജോൺ പ്രൊഫഷണൽ മോട്ടോഴ്സ് മാരുതി സുസുകി (32/1012)	58, 58 24060	8	ഭാഗികമായി
33	ജലജ്ജ ആകാശ് സ്വീയിംഗ് മെഷിൻ (32AIFB8958DAZA)	58 29788	2	പൂർണ്ണമായി
34	വിദ്യാധരൻ പുഷ്പാസ് വെൽഡിംഗ് വർക്സ് (32/1007)	58 31952	2	ഭാഗികമായി
35	വിമൽകുമാർ വർണ്ണ ട്രേഡേഴ്സ്	59 29808	5	പൂർണ്ണമായി
36	അജയൻ ഫ്ളോർ മിൽ (21321132001571)	59 19968	2	പൂർണ്ണമായി
37	അനീൽകുമാർ 1. ഇൻഷുറൻ കമ്പനി (32/1001) 2. കൃഷ്ണ പ്രൊവിഷൻ സ്റ്റോർ (140167112200187)	59 19970	3	പൂർണ്ണമായി
38	ചൈന രാജ്			ഭാഗികമായി
40	വിനോദ്സ് ക്ലബ്ബ്		വിവരങ്ങൾ തന്നിട്ടില്ല	ഭാഗികമായി
40	സുഷമ, ഭാസ്കരൻ, സുരേഷ് മൂരുകൻ	142, 68, 139 29524, 12253, 23139	പുതിയ കെട്ടിടം	പൂർണ്ണമായി
41	നാരായണൻ ലോട്ടറിഷോപ്പ്	വിവരങ്ങൾ തന്നിട്ടില്ല		പൂർണ്ണമായി

42	കുമാരി	വിവരങ്ങൾ തന്നിട്ടില്ല		പൂർണ്ണമായി
43	എ. എസ്. സജി	106 33410		ഭാഗികമായി
44	സാം സുജേന്ദ്രകുമാർ	3 17060		പൂർണ്ണമായി

അധികമായി ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ

ആഘാതബാധിതരിൽനിന്നും നേരിട്ടെടുത്ത വിവരങ്ങളുമായി ഒത്തുനോക്കുമ്പോൾ, പേരൂർക്കുട. കുടപ്പനകുന്ന് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ, തണ്ടപ്പേര് എന്നിവയിൽ വ്യത്യാസമുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം - 6

സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക അവലോകനം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 95 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമകളുടെയും കേരള സക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുമാണുള്ളത്. സ്വകാര്യവ്യക്തികളെല്ലാം തന്നെ വിവിധ ജാതിമതങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരും ഭൂഉടമകൾ എ. പി. എൽ., ബി. പി. എൽ., എ. വൈ. എ. ഐ അന്ത്യയോജന, പൊതുവിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെട്ടവരുമാണ്.

Sr.No	Name	Village	APL	BPL	Others
1	മേരി ബിന്ദു ലൂർദ്ദ് നായകത്ത് വീട്, നെടുമ്പത്ത്, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ : 9495824166	കുടപ്പനക്കുന്ന്			✓
2	നൗഷാദ്ബിൻ ലത്തീഫ് റ്റി. സി. 10/165, സ്വാതി നഗർ, എസ്. എ. പി. ക്യാമ്പിനു സമീപം പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9447012693	കുടപ്പനക്കുന്ന്			✓
3	ഹിതസാഗർ ഉള്ളെണ്ണനിസാഗർ ബിൽഡിംഗ്, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9446848784	കുടപ്പനക്കുന്ന്	✓		
4	ഷൈനാരാജ് റ്റി. സി. 15/71(1) റ്റി. ഇ. ജി. ആർ. എ. ബി.ബി. സ്ക്വീറ്റ് വെള്ളയമ്പലം, ശാസ്തമംഗലം പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം, ഫോൺ: 9961133018	കുടപ്പനക്കുന്ന്			✓
5	എം. യൂസഫ് കുട്ടി മയൂർ ഹൗസ്, നമ്പർ 20, എൻ. വി. നഗർ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം	കുടപ്പനക്കുന്ന്			✓
6	അബ്ദുൾഷക്കീർ, ഷാജിനാ ഷക്കീർ സ്നേഹതീരത്തിൽ, റ്റി. സി. 5/2353 കവടിയാർ പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9539365566	കുടപ്പനക്കുന്ന്			✓

7	കെ. എസ്. അരുൺ ശങ്കരവിലാസം ബംഗ്ലാവ്, നന്ദൻകോട്, കവടിയാർ പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9895962330	കുടപ്പനക്കുന്ന്			✓
8	സക്കറിയ മാത്യൂസ് റ്റി. സി. 5/465, നാസർ വീട് ചാലക്കുഴി, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവ നന്തപുരം	കുടപ്പനക്കുന്ന്			✓
9	പുഷ്പരാജൻ നടസുബ്രഹ്മണ്യം മുറിയിൽ, രാജ്ഭവൻ റ്റി. സി. 31/195, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം	കുടപ്പനക്കുന്ന്			✓
10	നിസാമുദ്ദീൻ ആർ ബൈത്തു നിസാംവീട്, പുത്തൻപള്ളി റോഡ്, പേട്ടുംമുട്, പൂവച്ചൽ പി. ഒ. തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9744969099	കുടപ്പനക്കുന്ന്			✓
11	വിദ്യ എസ്. ആർ റ്റി. സി. 5/700, തിരുവേണം ഗാന്ധി നഗർ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ : 9496252425	കുടപ്പനക്കുന്ന്			✓
12	ഗാന്ധി മനോജ്കുമാർ മാധവം വീട്, ചെക്കാലവിളാകം കടയ്ക്കാവൂർ പി. ഒ	കുടപ്പനക്കുന്ന്			✓
13	ദേവരാജ്, സിത്താര വൃന്ദാവൻ ലെയിൻ റ്റി. സി. 5/1883-1, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9447210998	കുടപ്പനക്കുന്ന്			✓
14	ഷൈജു ഷാ. എ. എച്ച് ഷൈജു കോട്ടേജ് റ്റി. സി. 31/222, നീതി നഗർ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9847223786	കുടപ്പനക്കുന്ന്			✓
15	ഭുവനേന്ദ്രൻ നോട്ടസുബ്രഹ്മണ്യം മുറിയിൽ, ബിനോജ് ഭവൻ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 8089089099	കുടപ്പനക്കുന്ന്			✓

16	ലത, ലതിക, ബിനുലാൽ, ഷിബു, സിന്ധു, ബിന്ദു	കുടപ്പനക്കുന്ന്			✓
17	രേണുകദേവി .സി റ്റി. സി. 9/1032, എം. എൽ. ആർ 131 ശാസ്തമംഗലം പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9895349821	കുടപ്പനക്കുന്ന്			✓
18	കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി	പേരൂർക്കട			✓
19	ജോൺ മാത്യു റ്റി. സി. 9/9, കവടിയാർ പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9895401727	പേരൂർക്കട			✓
20	ലിഡിയാ ചെറിയാൻ റ്റി. സി. 9/9, റ്റി. റ്റി. സി. കവടിയാറിന് സമീപം, കവടിയാർ പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9895401727	പേരൂർക്കട			✓
21	സുബിൻ മാത്യു ലക്ഷ്മിവില്ലാസം ബംഗ്ലാവ് എ. കെ. ജി. നഗർ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 8075331149	പേരൂർക്കട			✓
22	ദ്രൗപതി വി. പി. 1/1013 പുതുവൽ വീട് പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9495351755	പേരൂർക്കട			✓
23	കെ. സാബു ലളിതാഭവൻ, വഴയില, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9633058768	പേരൂർക്കട			✓
24	കെ. ഷീജ ലളിതാഭവൻ, വഴയില പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9633058768	പേരൂർക്കട			✓
25	അനികുമാർ അറുമുഖം, നെടിയാൻവിള വീട് പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9745612069	പേരൂർക്കട	✓		

26	ശിവപ്രസാദ് കുളത്തിൻകര പുത്തൻവീട്, വഴയില പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9744293997	പേരൂർക്കട	✓		
27	പ്രമോദ് ചൈത്രം, വഴയില പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 755881566	പേരൂർക്കട			✓
28	വി. പരമേശ്വരൻപിള്ള ചൈത്രം, വഴയില റോഡ് പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 8893767757	പേരൂർക്കട			✓
29	ജിജി സലിം ജിജിസ് മെറ്റൽസ്, വഴയില പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9446061872	പേരൂർക്കട			✓
30	ശാരദ 32/211-1, വാണിയൻവിള, കടയിൽവീട്, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരു വനന്തപുരം	പേരൂർക്കട		✓ എ. വെ.എ. എ	
31	ഹസ്സൻകണ്ണ് മണലിവിളാകത്ത് വീട്, ആനക്കുടിമുറി കല്ലറ, തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9447802040	പേരൂർക്കട			✓
32	രജനി വാണിയൻവിള, തൂരുത്തുംമൂലമുറി, വഴയില, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9562442646	പേരൂർക്കട	✓		
33	സിജനകുമാരി വാണിയൻവിള പുത്തൻവീട് വഴയില, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9895305923	പേരൂർക്കട	✓		
34	സുഷീരിയർ മേരിഗിരി ആശ്രമം, വഴയിലമുറി പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം	പേരൂർക്കട			
35	എ. കുമാർ ഡി. എൻ. ആർ. എ, 216, റ്റി. സി. 5/1070 പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9847998682	കുടപ്പനക്കുന്ന്			✓

36	കാൽവരി ലൂദറിൻ ചർച്ച് റവ: എം. എൻ. ഏറക്കർ ഐ. ഇ. എൽ. സി. പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ക്രിസോസ്റ്റം ബനഡിക്റ്റ് ഫോൺ: 9447902745	കുടപ്പനക്കുന്ന്			
37	സുഷമ മണികണ്ഠേശ്വരം വാർഡ് പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം	കുടപ്പനക്കുന്ന്			✓
38	ഭാസ്കരൻ, സുരേഷ്കുമാർ തൂരുത്തുമൂലമുറിയിൽ മുരുകാലയത്തച്ചൻ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം	കുടപ്പനക്കുന്ന്			✓
39	വിജയകുമാർ ചന്ദ്രമംഗലം, റ്റി. സി. 22/871 തൂരുത്തുമൂലമുറി പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 8547233052	കുടപ്പനക്കുന്ന്			✓
40	അംബിക തൂരുത്തുമൂലമുറിയിൽ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 7907844087	കുടപ്പനക്കുന്ന്	✓		
41	എ. എസ്. സജി എ. എസ്. ഭവൻ കെ. പി. 9/49, എ. കെ. ജി. നഗർ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 7907844087	കുടപ്പനക്കുന്ന്	✓		
42	മോഹനൻകുമാർ നെടുമ്പ്രത്തുമുറിയിൽ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 7536975638	കുടപ്പനക്കുന്ന്	✓		
43	എം. വി. വിനോദ് കുമാർ എം. വി. വിനോജ് കുമാർ എം. വി. വിരാജ് കുമാർ കാവടി നലയ്ക്കൽ വീട് വേറ്റിക്കോണം ഭദ്രം, മണികണ്ഠേശ്വരം പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 7560956954	കുടപ്പനക്കുന്ന്			✓

44	ജോഷി .കെ കെ. പി. 8/48, സുരാജ് ചെട്ടിവിളാകുത്ത്മുറി പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9847077900	കുടപ്പനക്കുന്ന്		✓	
45	ശേഖർ സുര്യ ലെയിൻ, 98 വിദ്യഭവൻ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9496215581	പേരൂർക്കട	✓		
46	കെ. വിജയകുമാർ, വി. ശുഭലക്ഷ്മി ശ്രീരാഗം, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവന ന്തപുരം ഫോൺ: 9656774350	കുടപ്പനക്കുന്ന്	✓		
47	ഷംസുദ്ദീൻ എം. ആർ നിവാസ്, റ്റി. സി. 5/1104, നൈസർവ്വത്തമുറി പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 7560883071	കുടപ്പനക്കുന്ന്			
48	ബി. രാജേന്ദ്രൻ റ്റി. സി. 5/1716, കൃഷ്ണഗിരി അമ്പലമുക്ക് റോഡ് പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9847338112	പേരൂർക്കട			✓
49	സാം സുജേന്ദ്രകുമാർ പുഷ്പേന്ദ്രവിലാസം ബംഗ്ലാവ് മരുതന്നൂർ, നെയ്യാറ്റിൻകര.	പേരൂർക്കട പി			✓
50	ശ്രീകുമാർ ചാരുവിളാകുത്ത് വീട് തുരുത്തുംമൂലമുറി, രണ്ടാമട വില്ലേജ്, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9496000611	പേരൂർക്കട			✓
51	കെ. അർജ്ജുനൻ സെക്രട്ടറി, എസ്. എൻ. ഡി. പി 615-ാം നമ്പർ ശാഖ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9447460843	പേരൂർക്കട			
52	സുജാത ഗൗരി തൃപ്തി, വഴയില, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9846883819	പേരൂർക്കട			✓

53	എസ്. സുഷമനു മണിവിണ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 8289925536	പേരൂർക്കട			✓
54	ബിജുലാൽ ശിവകൃപ, എം. ജി. ആർ. എ-എസ്-51 ആനയറ പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9447089900	പേരൂർക്കട			✓
55	മധുസൂധനൻ നൂപുരയിൽ, കുറുങ്ങാനൂർ മുറിയിൽ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9446749917	പേരൂർക്കട			✓
56	ആർ. ഐ. കസീന അയിലത്തിൽ , തുമരുത്തുംമൂലമുറിയിൽ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9446749917	പേരൂർക്കട			✓
57	ലതാദേവി വിജയനിവാസ്, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9446402388	പേരൂർക്കട			✓
58	സുകുമാർ ഗൗരിവിലാസ് പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9539772245	പേരൂർക്കട	✓		
59	എ. ആർ. ബിനു രത്നാലയം, കെ. പി. 11/64, നെടുമ്പ്രത്താമുറിയിൽ , പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9846095078	പേരൂർക്കട			✓
60	ഹിലാരി ഫ്രാൻസിസ് എ. എസ്. കെൻസ്റ്റൻ ടൗവർ ദേവസ്വംബോർഡ് ഇംഗ്ലീഷൻ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9995959000	പേരൂർക്കട			✓
61	നല്ലപെരുമാൾ കമലവിലാസത്ത് വീട്ടിൽ തുമരുത്തുംമൂലമുറിയിൽ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9496260468	പേരൂർക്കട			

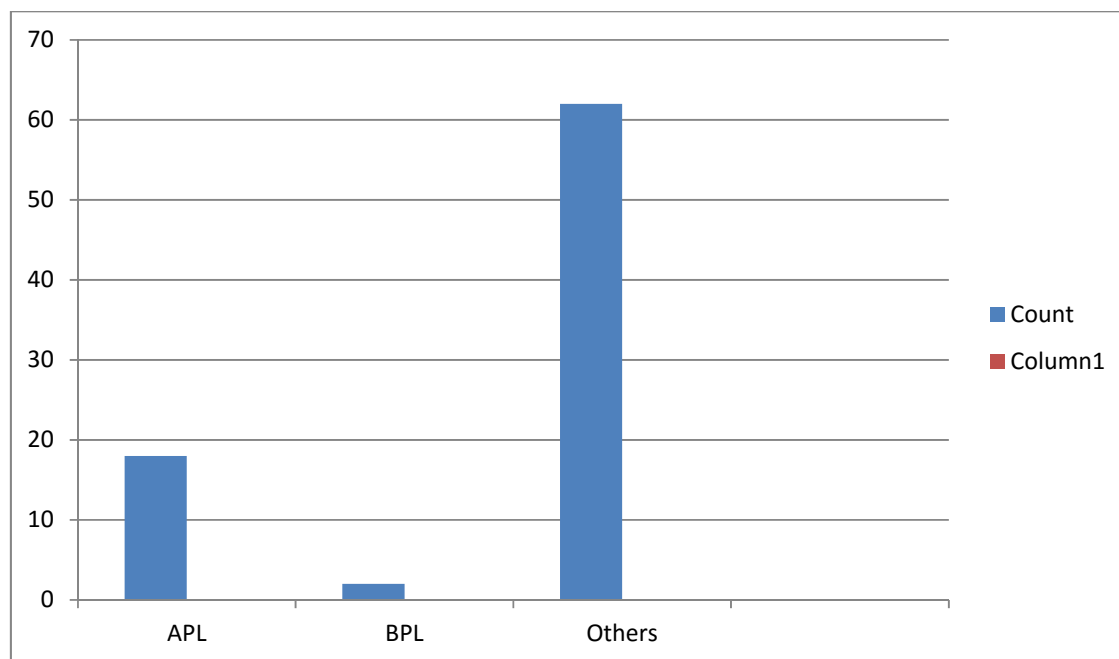
62	രവികുമാർ ധനശ്രീയിൽ 56 (എ), വഴയില എം. ജി. നഗർ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9846211714	പേരൂർക്കട	✓		
63	കെ. സന്തോഷ്കുമാർ ഹരിനിവാസിൽ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9495058304	പേരൂർക്കട	✓		
64	പ്രതീപ് കാർത്തികേയൻ ലീലാഭവൻ, കീരിക്കാട് പത്തിയൂർ കായംകുളം, കീരിക്കാട് പി. ഒ., തിരുവ നന്തപുരം ഫോൺ: 7012001402	പേരൂർക്കട	✓		
65	സന്ധ്യ എ. എസ് സന്ധ്യശ്രീയിൽ മാത്തുവിലാകം പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9895836805	പേരൂർക്കട	✓		
66	അരുൺകുമാർ ശ്രീപത്മം, എണിക്കര പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 8089829500	പേരൂർക്കട			
67	എം, നരേന്ദ്രൻ എം, ഗിരീന്ദ്രൻ എം, ഡീരേന്ദ്രൻ ഗായത്രി, കരകുളം പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9446518491	പേരൂർക്കട	✓		
68	എം. കെ. ദേവരാജ് സിത്താര, റ്റി. സി. 5/1883 (1) റ്റി. ആർ. ആർ. എ. 130 അമ്പലമുക്ക് പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9447210998	പേരൂർക്കട			✓
69	കമലമ്മ ശ്രീമുരുകൻ ഹോം സായി നഗർ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9656231673	പേരൂർക്കട		✓	

70	ഓമന സിജി ഭവൻ, അടുപ്പുകുട്ടാൻപാറ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9656425210	പേരൂർക്കട		✓	
71	ഷാജുഹാൻ ഷാൻ മൻസിൽ, വഴയില റോഡ് അടുപ്പുകുട്ടാൻപാറ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9447799197	പേരൂർക്കട		✓	
72	ചന്ദ്രമ . എസ് ചന്ദ്രമ ഹൗസ് 6, എൻ വി നഗർ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം	പേരൂർക്കട			✓
73	ശ്രീ. വിജയമ്മ പ്രിയ നമ്പർ 7, എൻ. വി. നഗർ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9037936820	പേരൂർക്കട			✓
74	മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾഖാദർ ദാരുൻതസ്നീമിൻ ആർ. എൽ. ആർ. എ. 72 രാധാകൃഷ്ണൻ ലെയിൻ വഴയില പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9447343830	പേരൂർക്കട			✓
75	ഫിലിപ്പ് മാത്തൻ വട്ടപ്പറമ്പിൽ, വി. പി. 22/26 പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം	പേരൂർക്കട			✓
76	അനിതകുമാരി കൃഷ്ണവിലാസം തൂരുത്തുംമൂലമുറി, നെടിയവിള പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9495832746	പേരൂർക്കട			✓
77	ചാർലസ് സുകുമാരൻ തൂരുത്തുംമൂലമുറി, വഴയില പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9447699474	പേരൂർക്കട			✓
78	ബേബിലാൽ (അഡ്വ) ഫോൺ: 9072366929				
79	അരുൺ പി. ബേബിശ്രീ റാണി ലെയിൻ, ഹൗസ് നമ്പർ 1 പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 8606019277	പേരൂർക്കട			✓

80	റോഷൻ ആർ ഇ. എഫ്. റ്റി/107, കവടിയാർ പണ്ഡിറ്റ് കോളനി ഫോൺ: 9495855457	പേരൂർക്കട			✓
81	അലക്സാണ്ടർ ജോൺ കൈതക്കൽ വീട് കടമ്മനിട്ട മുറി, പത്തനംതിട്ട ഫോൺ: 9947175650	പേരൂർക്കട			✓
82	ജയശ്രീ കരുണാകരൻ അമ്പലത്തുംവിളാകത്തുവീട് തൂരുത്തുംമുലമുറി പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 04712230030	പേരൂർക്കട			✓
83	എ. ആർ. ഗോപിനാഥൻ നായർ ഫോൺ: 7736923611				
84	ഗുജാത, തൃപ്തി റ്റി. സി. 32/1010, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9846883819	പേരൂർക്കട			✓
85	ജലജ്ജ കടുക്കറവിളാകം പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9497480705	പേരൂർക്കട	✓		
86	വിദ്യാധരൻ മുല്ലശ്ശേരിവീട് പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9846115948	പേരൂർക്കട	✓		
87	അനിൽ ഫോൺ: 9495152499				
88	വിമൽകുമാർ നിർമ്മലാഭവൻ, വഴയില തൂരുത്തുംമുറി പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9447793624	പേരൂർക്കട			✓
89	അശോകൻ ലക്ഷ്മിരാധാകൃഷ്ണ ലെയിൻ വഴയില പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9995199992	പേരൂർക്കട			✓

90	അജയൻ ആനന്ദത്തിൽ തൂരുത്തുംമൂലമുറി പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ:9447460843	പേരൂർക്കട			✓
91	അനിൽകുമാർ ആനന്ദത്തിൽ, മുല്ലശ്ശേരി വീട് തൂരുത്തുംമൂലമുറി പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ; 9847743066	പേരൂർക്കട			✓
92	അജിത് മുല്ലശ്ശേരി വീട് തൂരുത്തുംമൂലമുറി പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ:9447889511	പേരൂർക്കട			✓
93	നാരായണൻ ലോട്ടറി ഷോപ്പ്				
94	എസ്. സുഷമന മണിവീണ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം	പേരൂർക്കട			✓
95	ഷാജഹാൻ ഷാൻ മൻസിൽ വഴയില റോഡ്, അടരപ്പുകുട്ടാൻപാറ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9447799197	പേരൂർക്കട			✓

No	Social Status	Count
1	APL	18
2	BPL	2
3	Others	62



അദ്ധ്യായം - 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

7.1 ആഘാതം കുറയ്ക്കേണ്ട മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ രൂപരേഖയും സമീപനങ്ങളും

പേരൂർക്കട ഫ്ളൈഓവർ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പദ്ധതിയുടെ രൂപകൽപ്പന, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്നിവ കാരണമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഇല്ലാതാക്കുന്നതിനോ, കുറയ്ക്കുന്നതിനോ എസ്.ഐ.എ. സ്റ്റഡി നടത്തുന്നതിലൂടെ, വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യക്ഷ, പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിയാനും ആഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറയ്ക്കുവാനും സാധിക്കുന്നു.

7.2 വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ ആഘാത വിശകലനം

നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	നിർമ്മാണഘട്ടം	പ്രവർത്തനഘട്ടം
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	വീടുകൾ, വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, എന്നിവ പൊളിക്കുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന മാലിന്യങ്ങൾ, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി മതിൽ	
നിർമ്മിതികൾ ഏറ്റെടുക്കൽ	പൊളിക്കപ്പെടുന്ന വീടുകളിലെ യും, വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി മതിൽ, എന്നിവയിലെ സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകളിലെ മാലിന്യങ്ങൾ	നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്ന മേൽപാതയിൽ കൂടി സുഗമമായ യാത്ര, മേൽപാത നിർമ്മാണം, നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിലൂടെ വളരെ വേഗം പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയുന്നു.
	പുറമേ നിന്നുള്ള തൊഴിലാളികളിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശീയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധി എന്നീ	

	ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. മാലിന്യം, ശുചിത്വമില്ലായ്മ, പകർച്ച വ്യാധികൾ എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ.	
തൊഴിലാളികളുടെയും പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടെയും അപകടസാധ്യതകളും സുരക്ഷയും.		

7.3 ആഘാത ബാധിതരുടെ തരം

1. പ്രാഥമിക ആഘാത ബാധിതർ

ഭൂഉടമസ്ഥർ, കെട്ടിടങ്ങളുടെയും നിർമ്മിതികളുടെയും ഉടമസ്ഥർ, ജോലിചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികളും അനുബന്ധ ഉദ്യോഗസ്ഥരും സ്റ്റാഫും.

2. ദ്വിതീയ ആഘാത ബാധിതർ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ചുറ്റുപാടും താമസിക്കുന്ന വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലിചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരും.

7.4 പൊതുജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകൾ

എ) ആരോഗ്യം

പേരൂർക്കട ഫ്ളൈഓവർ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള റോഡ് പൊളിക്കേണ്ടിവരുന്നതിനാൽ അടിയന്തിരമായി മേൽപാലം, റോഡ് എന്നിവ നിർമ്മിക്കുമോ എന്ന ആശങ്ക.

ബി) ശുദ്ധജലം

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് അരുവിക്കരയിൽ നിന്നുള്ള ജലവിതരണ പദ്ധതിയുടെ വലിയ പൈപ്പ് മാറ്റേണ്ടിവരുന്നതിനാൽ കുടിവെള്ളം തടസ്സപ്പെടുമോ എന്നുള്ള ആശങ്ക.

സി) മലിനജല നിർമ്മാർജ്ജനം

വീടുകളും, വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും, പൊളിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന മാലിന്യങ്ങൾ ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമോ എന്നുള്ള ആശങ്ക.

ഡി) വൈദ്യുതി

നിലവിലുള്ള ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റുകളും, ട്രാൻസ്ഫോർമറും മാറ്റുമ്പോൾ വൈദ്യുതി വിതരണ പ്രശ്നങ്ങളെ ബാധിക്കുമോ എന്നുള്ള ആശങ്ക.

ഇ) കുടിവെള്ളം

വീടുകളിലേയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള ശുദ്ധജല വിതരണം സമയബന്ധിതമായി പുനസ്ഥാപിച്ചു കിട്ടുമോ എന്നുള്ള ആശങ്ക.

എഫ്) ടെലിഫോൺ പോസ്റ്റുകൾ, ബോക്സുകൾ എന്നിവ മാറ്റുമ്പോൾ ടെലിഫോൺ വിതരണ പ്രശ്നങ്ങളെ ബാധിക്കുമോ എന്നുള്ള ആശങ്ക.

പരിഹാരമാർഗ്ഗം

മേൽപറഞ്ഞ ആശങ്കകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനായി ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളുടെ സമയോചിതമായ ഇടപെടലുകളും കാര്യക്ഷമതയും അനിവാര്യമാണ്.

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

1. 23-09-2015-ലെ 485/15/ആർ. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള സർക്കാർ നയത്തിനനുസരിച്ച് ഭൂ ഉടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തി നിലവിലെ കമ്പോളവില ലഭ്യമാകുന്നതിനുള്ള സാഹചര്യം ഒരുക്കുക.
2. 29-12-2017-ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച സർക്കാർ നയമനുസരിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കുക.
3. പദ്ധതി ആസൂത്രണ-നിർവ്വഹണ സമയങ്ങളിൽ സർവ്വേപ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

7.6 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനരധിവാസ വ്യവസ്ഥകൾ

ആർ. എഫ്. സി. റ്റി. എൽ. എ. ആർ. ആർ. ആക്ട് അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസം നടത്തേണ്ടതുമാണ്.

7.7 വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത ലഘൂകരിക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതിവിവരം	ലഘൂകരണമാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	95 ഭൂഉടമകളുടെ ഭൂമി പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നു.	1. 23-09-2015-ലെ 485/15/ആർ. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള സർക്കുലർ നയത്തിന് നുസരിച്ച് ഭൂഉടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തി നിലവിലെ കമ്പോളവില ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സാബ് ചര്യമൊരുക്കുക.
2	ഉപജീവനസാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	80 വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിലായി 80 തൊഴിലാളികളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുകയും ഇവരുടെ ഉപജീവനത്തിന് ഭീഷണിയുണ്ടാകുന്നു.	29-12-2017 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച സർക്കാർ നയമനുസരിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ, പുനഃസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കുക.
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്നത്.	വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ	നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുദാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നിർമ്മാണപ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്നതിനോടൊപ്പംതന്നെ പുനഃസ്ഥാപനവും നടത്തുക.
4	പൊതുഉപയോഗമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ശുദ്ധജലവിതരണം പൈപ്പുകൾ, ജലമാലിന്യ നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ, വൈദ്യുതി, ടെലിഫോൺ കാലുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമറുകൾ ബോക്സുകൾ, വയറുകൾ.	
5	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	2 ക്രിസ്തീയ ആരാധനാലയങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘാതം മേൽപാലം നിർമ്മാണത്തോടുകൂടി പ്രശ്നത്തിന് പരിഹാരമുണ്ടാകും	നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്നതിനോടൊപ്പംതന്നെ പുനഃസ്ഥാപനവും നടത്തുക.

അദ്ധ്യായം - 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ഒരു രൂപരേഖ

പേരൂർക്കട മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള പൊതു ആവശ്യമെന്ന ശീർഷകത്തിൽ വരുന്നതാണ്. കാലാകാലങ്ങളായി ഭൂമിയും വസ്തുവകകളും കൈവരും വച്ചും ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയും വരുന്ന പ്രാഥമിക ആഘാത ബാധിതരും ഭൂമിയുടെയും നിർമ്മിതികളുടെയും ഉടമസ്ഥരുമായ വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, കേരള സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയും, അരുവിക്കര ഡിവിഷന്റെതായിട്ടുള്ള ഭൂമിയുമാണ് കൈവരും വച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ തൊഴിൽ എടുക്കുന്നവരെല്ലാംതന്നെ ആഘാതബാധിതരാകുന്നു എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. ആയതിനന്റെ 2013 ലെ നിയമങ്ങളും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളിലും വ്യസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും സർക്കാർ നിജപ്പെടുത്തി നൽകിക്കൊണ്ട് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറയ്ക്കാവുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 95 ഭൂഉടമകളും സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുമാണുള്ളത്. വിവിധ വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും, 2 ക്രിസ്തീയ ആരാധനാലയങ്ങളുടെ ഭൂമിയുമാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്.

അദ്ധ്യായം - 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ഒരു രൂപരേഖ

സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും

പേരൂർക്കട മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽവഴി ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കുമുള്ള പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന പ്രവർത്തികളെ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമിച്ച് ഉത്തരവാകണമെന്ന് 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥചെയ്യുന്നത്. ഇതിൻപ്രകാരം നിയമിതനായ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയും പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിലും നിയന്ത്രണത്തിലും നിർദ്ദേശങ്ങളനുസരിച്ച് പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥാപന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി സമയബന്ധിതമായി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്നും ഗതിനിയന്ത്രണം നടത്തേണ്ടതാണെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു.

മേൽപറഞ്ഞപ്രകാരം 2013-ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടുള്ള ആഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ പേരൂർക്കട മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിയായി പുനരധിവാസകേന്ദ്രം നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി പ്രയാസങ്ങളും എതിർപ്പുകളും പരമാവധി ലഘൂകരിച്ചുകൊണ്ട് ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. സംസ്ഥാന സർക്കാർ 2015 സെപ്റ്റംബർ 23ലെ ഉത്തരവ് (എം. എസ്) നമ്പർ 485/15/ആർ. ഡി. സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സുതാര്യതയ്ക്കായുള്ള നയം എന്നിവ സുപ്രധാന രേഖകളാണ്.

എല്ലാ ജില്ലകളിലും ന്യായവില, പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന കമ്മിറ്റികൾ രൂപവൽക്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വേഗത കൂട്ടാനും സമയബന്ധിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുംവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്ടർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ (പുനരധിവാസം, പുന:സ്ഥാ

പനം), ലാൻ്റ് അക്വസിഷൻ ഓഫീസർ, ഫിനാൻസ് ഓഫീസർ, അർദ്ധനാധികാരി, പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ പ്രതിനിധി തുടങ്ങിയവർ അംഗങ്ങളായ സമിതി രൂപീകരിക്കപ്പെടും.

അദ്ധ്യായം - 10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ഒരു രൂപരേഖ

2013-ലെ എൽ. എ. ആർ. ആർ. ആക്ട് അനുസരിച്ച് ആർ. ശി. ആർ. എഫ്. സി. റ്റി. പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂഉടമകൾക്ക് നൽകിയോ എന്നും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചോ എന്നുള്ളതും നിരീക്ഷിക്കുകയും അവലോകനം നടത്തുകയും വേണം.

അദ്ധ്യായം - 11

വിലയുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും അപഗ്രഥനവും ഏറ്റെടുക്കുന്ന തിനുള്ള ശുപാർശകളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശം വിവിധ വ്യക്തികൾ താമസത്തിനും വാണിജ്യ വ്യാവസായിക ആവശ്യങ്ങൾക്കും മതസ്ഥാപനങ്ങൾക്കും കേരള സർക്കാരിന്റെ ജലവിതരണ പദ്ധതിയുമായി ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നതുമാണ്.

ഈ പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലുള്ള ആഘാതം ന്യായീകരിക്കാവുന്നതേയുള്ളൂ.

പൊതുജനങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങളും അവരുടെ താൽപര്യവും കണക്കിലെടുത്ത് ഈ പദ്ധതി എത്രയും പെട്ടെന്ന് നടപ്പിലാക്കണം.

11.1 പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ

- എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡി യൂണിറ്റിന്റെ കണ്ടെത്തൽ പ്രകാരം പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 95 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമകളും, കേരള സർക്കാരിന്റെ ജലവിതരണ പദ്ധതിയുമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമി, 2 മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഭൂമി എന്നിവയാണ് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.
- ഭൂരിഭാഗം ഭൂമിയും പാരമ്പര്യമായി കൈമാറിവന്നവയാണ്.
- പദ്ധതിപ്രദേശത്തുനിന്നുള്ള വരുമാനംകൊണ്ട് മാത്രം ഉപജീവനം നടത്തുന്ന കുടുംബങ്ങളുമുണ്ട്.

11.2 എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡി യൂണിറ്റിന്റെ ശുപാർശകൾ

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് അർഹമായ പുനരധിവാസവും ഭൂഉടമകൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ പദ്ധതി എത്രയും പെട്ടെന്ന് നടപ്പിലാക്കേണ്ടത് പ്രദേശവാസികൾക്കും, സമീപപ്രദേശങ്ങളിലെ സർക്കാർ, സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളിലുള്ളവർക്കും ഉപകാരപ്രദമാണ്.

ഭൂമി ബാധിക്കുന്നവരുടെ വിവരങ്ങൾ

താലൂക്ക് : തിരുവനന്തപുരം
ബ്ലോക്ക് : 009

വില്ലേജ് : കുടപ്പനക്കുന്ന്
ഭൂമിയുടെ തരം : പുരയിടം

നമ്പർ	പട്ടാഭാരതുകൾ പേര്, അഡ്രസ്സ്	സർവ്വേ നമ്പർ	തലപ്പേര്	വിസ്തീർണ്ണം
1	മേരി ബിന്ദു ലൂർദ്ദ് നായകത്ത് വീട്, നെടുമ്പത്ത്, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ : 9495824166	55	20357	8 ആർ 10 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
2	നൗഷാദ്ബിൻ ലത്തീഫ് റ്റി. സി. 10/165, സ്വാതി നഗർ, എസ്. എ. പി. ക്യാമ്പിനു സമീപം പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9447012693	51	28814	4 ആർ
3	ഹിതസാഗർ ഉള്ളെണ്ണനിസാഗർ ബിൽഡിംഗ്, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9446848784	47	30249	3 ആർ 30 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
4	ചൈനാരാജ് റ്റി. സി. 15/71(1) റ്റി. ഇ. ജി. ആർ. എ. ബി.ബി. സ്ക്രീറ്റ് വെള്ളയമ്പലം, ശാസ്തമംഗലം പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം, ഫോൺ: 9961133018	46	20529	5 ആർ
5	എം. യൂസഫ് കുട്ടി മയൂർ ഹൗസ്, നമ്പർ 20, എൻ. വി. നഗർ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം	113	24138	2 ആർ 50 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
6	അബ്ദുൾഷക്കീർ, ഷാജ്നാ സക്കീർ സ്നേഹതീരത്തിൽ, റ്റി. സി. 5/2353 കവടിയാർ പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9539365566	46	33214	1 ആർ 17 സ്ക്വയർ മീറ്റർ

7	കെ. എസ്. അരുൺ ശങ്കരവിലാസം ബംഗ്ലാവ്, നന്ദൻകോട്, കവടിയാർ പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9895962330	46	38322	30 ആർ 93 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
8	സക്കറിയ മാത്യൂസ് റ്റി. സി. 5/465, നാസർ വീട് ചാലക്കുഴി, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം	44	17540	7 ആർ 50 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
9	പുഷ്പരാജൻ നടുഗ്രാം മുറിയിൽ, രാജ്ഭവൻ റ്റി. സി. 31/195, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്ത പുരം	43	12232	4 ആർ 18 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
10	നിസാമുദ്ദീൻ ആർ ബൈത്തു നിസാംവീട്, പുത്തൻപള്ളി റോഡ്, പേഴുംമുട്, പൂവച്ചൽ പി. ഒ. തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9744969099			
11	വിദ്യ എസ്. ആർ റ്റി. സി. 5/700, തിരുവേണം ഗാന്ധി നഗർ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്ത പുരം ഫോൺ : 9496252425	26	34237	1 ആർ 60 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
12	ഗാന്ധി മനോജ്കുമാർ മാധവം വീട്, ചെക്കാലവിളാകം കടയ്ക്കാവൂർ പി. ഒ	109 134	34489	3 ആർ 25 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
13	ദേവരാജ്, സിത്താര വൃന്ദാവൻ ലെയിൻ റ്റി. സി. 5/1883-1, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്ത പുരം ഫോൺ: 9447210998			
14	ഷൈജു ഷാ. എ. എച്ച് ഷൈജു കോട്ടേജ് റ്റി. സി. 31/222, നീതി നഗർ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്ത പുരം ഫോൺ: 9847223786	28, 28	24309, 34212	2 ആർ, 77 സ്ക്വയർ മീറ്റർ

15	ഭുവനേന്ദ്രൻ നോട്ടുബ്രാൻഡിയിൽ, ബിനോജ് ഭവൻ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 8089089099	16	12209	5 ആർ 46 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
16	ലത, ലതിക, ബിനുലാൽ, ഷിബു, സിന്ധു, ബിന്ദു			12.2 സെന്റ്
17	രേണുകദേവി .സി റ്റി. സി. 9/1032, എം. എൽ. ആർ 131 ശാസ്തമംഗലം പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9895349821	103	12286	4 ആർ 75 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
18	എ. കുമാർ ഡി. എൻ. ആർ. എ, 216, റ്റി. സി. 5/1070 പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9847998682	76	35836	2 ആർ 95 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
19	കാൽവരി ലൂദറൻ ചർച്ച് റവ: എം. എൻ. ഏറക്കർ ഐ. ഇ. എൽ. സി. പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ക്രിസോസ്തം ബനഡിക്റ്റ് ഫോൺ: 9447902745	75	12259	80 ആർ 65 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
20	സുഷമ മണികണ്ഠേശ്വരം വാർഡ് പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം	142	29524	1 ആർ 55 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
	1. ഭാസ്കരൻ, തൂരുത്തുമൂലമുറിയിൽ മുരുകാലയത്തിൽ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം	68	12253	1 ആർ 65 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
	1. സുരേഷ് മുരുകൻ തൂരുത്തുമൂലമുറിയിൽ മുരുകാലയം പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം	139	23139	2 ആർ 65 സ്ക്വയർ മീറ്റർ

21	വിജയകുമാർ ചന്ദ്രമംഗലം, റ്റി. സി. 22/871 തൂരുത്തുംമൂലമുറി പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്ത പുരം ഫോൺ: 8547233052	26	17372	1 ആർ 7 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
22	അംബിക തൂരുത്തുംമൂലമുറിയിൽ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്ത പുരം ഫോൺ: 7907844087	108	12290	2 ആർ 5 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
23	എ. എസ്. സജി എ. എസ്. ഭവൻ കെ. പി. 9/49, എ. കെ. ജി. നഗർ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്ത പുരം ഫോൺ: 7907844087	106	33410	1 ആർ
24	മോഹനൻകുമാർ നെടുമ്പ്രത്തുമുറിയിൽ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്ത പുരം ഫോൺ: 7536975638	22 24	12215 12217	1 ആർ 55 സ്ക്വയർ മീറ്റർ, 19 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
25	എം. വി. വിനോദ് കുമാർ എം. വി. വിനോജ് കുമാർ എം. വി. വിരാജ് കുമാർ കാവടി നലയ്ക്കൽ വീട് വേറ്റിക്കോണം ഭേദം, മണികണ്ഠോ ശ്വരം പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 7560956954	17	37920	1 ആർ 65 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
26	ജോഷി .കെ കെ. പി. 8/48, സുരാജ് ചെട്ടിവിളാകത്തുമുറി പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്ത പുരം ഫോൺ: 9847077900	16	31266	1 ആർ 57 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
27	കെ. വിജയകുമാർ, വി. ശുഭ ലക്ഷ്മി ശ്രീരാഗം, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരു വനന്തപുരം ഫോൺ: 9656774350	16	38478	1 ആർ 7 സ്ക്വയർ മീറ്റർ

28	ഷംസുദ്ദീൻ എം. ആർ നിവാസ്, റ്റി. സി. 5/1104, നെടുമ്പ്രത്തൂരി പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്ത പുരം ഫോൺ: 7560883071	16		
----	---	----	--	--

ഭൂമി ബാധിക്കുന്നവരുടെ വിവരങ്ങൾ

താലൂക്ക് : തിരുവനന്തപുരം

ബ്ലോക്ക് : 23

വില്ലേജ് : പേരൂർക്കട

ഭൂമിയുടെ തരം : പുരയിടം

നമ്പർ	പട്ടാഭാരതാരുടെ പേര്, അഡ്രസ്സ്	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേര്	വിസ്തീർണ്ണം
1	കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി വാട്ടർ സപ്ലൈ സബ്ഡിവിഷൻ പേരൂർക്കട പി. ഒ. തിരുവനന്തപുരം ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ് & പ്രൈമിസസ്, വാട്ടർ സപ്ലൈ സബ്ഡിവിഷൻ പൈപ്പ്ലൈൻ റോഡ്	35, 36, 39, 25, 26, 20, 15/1, 16/1, 04, 03/1		
2	ജോൺ മാത്യു റ്റി. സി. 9/9, കവടിയാർ പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9895401727	5	38107	2 ആർ
3	ലിഡിയാ ചെറിയാൻ റ്റി. സി. 9/9, റ്റി. റ്റി. സി. കവടിയാറിന് സമീപം, കവടിയാർ പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9895401727	5	21528	2 ആർ
4	സുബിൻ മാത്യു ലക്ഷ്മിവില്ലാസം ബംഗ്ലാവ് എ. കെ. ജി. നഗർ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 8075331149	197 (ബ്ലോക്ക് 5)	44055	2 ആർ
5	ദ്രൗപതി വി. പി. 1/1013 പുതുവൽ വീട് പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം (പട്ടയ ഭൂമി 2001 ന് ശേഷം കരം അട ച്ചിട്ടില്ല) ഫോൺ: 9495351755	(ബ്ലോക്ക് 5)	19697	1 ആർ
6	കെ. സാബു ലളിതാഭവൻ, വഴയില, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9633058768	24	309	7 ആർ

7	കെ. ഷീജ ലളിതാഭവൻ, വഴയില പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9633058768	24	308	7 ആർ
8	അനീൽകുമാർ അറുമുഖം, നെടിയൻവിള വീട് പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9745612069	24	40788	58 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
9	ശിവപ്രസാദ് കുളത്തിൻകര പുത്തൻവീട്, വഴയില പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9744293997 ശിവപ്രസാദ് (A) നെടിയൻവിള തുരുത്തുംമുലമുറി, വഴയില, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം	24 24	40791 24523	58 സ്ക്വയർ മീറ്റർ 1 ആർ 40 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
10	പ്രമോദ് ചൈത്രം, വഴയില പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 755881566	24	24522	1 ആർ 40 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
11	വി. പരമേശ്വരൻപിള്ള ചൈത്രം, വഴയില റോഡ് പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 8893767757	24	306	3 ആർ 85 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
12	ജിജി സലിം ജിജിസ് മെറ്റൽസ്, വഴയില പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9446061872	24	31427	3 ആർ 90 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
13	ശാരദ 32/211-1, വാണിയൻവിള, കടയിൽവീട്, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരു വനന്തപുരം	പട്ടയമില്ല		
14	ഹസ്സൻകണ്ഠ് മണലിവിളാകത്ത് വീട്, ആനക്കുടിമുറി കല്ലറ, തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9447802040	21	24259	4 ആർ
15	രജനി വാണിയൻവിള, തുരുത്തുംമുലമുറി, വഴയില, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9562442646	21	45013	3 ആർ 16 സ്ക്വയർ മീറ്റർ

16	സിജനകുമാരി വാണിയൻവിള പുത്തൻവീട് വഴയില, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9895305923	21	37359	1 ആർ 10 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
17	സുഷീരിയർ മേരിഗിരി ആശ്രമം, വഴയിലമുറി പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം	21	22079	16 ആർ 20 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
18	ശേഖർ സൂര്യ ലെയിൻ, 98 വിദ്യഭവൻ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9496215581	4	25307	1 ആർ
19	ബി. രാജേന്ദ്രൻ റ്റി. സി. 5/1716, കൃഷ്ണഗിരി അമ്പലമുക്ക് റോഡ് പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9847338112	3	18738	2 ആർ 5 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
20	സാം സുജേന്ദ്രകുമാർ പുഷ്പേന്ദ്രവിലാസം ബംഗ്ലാവ് മരുതന്നൂർ, നെയ്യാറ്റിൻകര.	3	17060	18 ആർ 31 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
21	ശ്രീകുമാർ ചാരുവിളാകത്ത് വീട് തുരുത്തുംമൂലമുറി രണ്ടാമട വില്ലേജ്, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9496000611	247	21440	1 ആർ 51 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
22	എസ്. എൻ. ഡി. പി 615-ാം നമ്പർ ശാഖ കെ. അർജ്ജുനൻ സെക്രട്ടറി, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9447460843	146	639	1 ആർ 35 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
23	സുജാത ഗൗരി തൃപ്തി, വഴയില പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9846883819	46	645	3 ആർ 87 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
24	എസ്. സുഷമനൂ മണിവീണ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 8289925536	46	1643	4 ആർ 77 സ്ക്വയർ മീറ്റർ

25	ബിജുലാൽ ശിവകൃപ, എം. ജി. ആർ. എ-എസ്-51 ആനയറ പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9447089900	46	26754	1 ആർ 20 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
26	മധുസൂധനൻ നൂപുരയിൽ, കുറുങ്ങാനൂർ മുറിയിൽ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9446749917	46	26759	5 ആർ 92 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
27	ആർ. ഐ. കസീന അയിലത്തിൽ , തുരുത്തുംമൂലമുറിയിൽ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9446749917	46 46 46 46	2618 2619 2619 2619	95 സ്ക്വയർ മീറ്റർ 5 ആർ 50 സ്ക്വയർ മീറ്റർ 2 ആർ 30 സ്ക്വയർ മീറ്റർ 1 ആർ 10 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
28	ലതാദേവി വിജയനിവാസ്, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം,ഫോൺ: 9446402388	46	642	3 ആർ 40 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
29	സുകുമാർ ഗൗരിവിലാസ് പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9539772245	46	633	2 ആർ 80 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
30	എ. ആർ. ബിനു രത്നാലയം, കെ. പി. 11/64, നെടുമ്പ്രത്തമുറിയിൽ , പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9846095078	46	26216	70 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
31	ഹിലാരി ഫ്രാൻസിസ് എ. എസ്. കെൻസ്റ്റൻ ടൗവർ ദേവസ്വംബോർഡ് ജംഗ്ഷൻ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9995959000	45	15796	14 ആർ 91 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
32	നല്ലപെരുമാൾ കമലവിലാസത്ത് വീട്ടിൽ തുരുത്തുംമൂലമുറിയിൽ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9496260468	45	614	2 ആർ

33	രവികുമാർ ധനശ്രീയിൽ 56 (എ), വഴയില എം. ജി. നഗർ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9846211714	45	29327	8 ആർ 40 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
34	കെ. സന്തോഷ്കുമാർ ഹരിനിവാസിൽ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9495058304	45	26198	7 ആർ 65 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
35	പ്രതീപ് കാർത്തികേയൻ ലീലാഭവൻ, കീരിക്കാട് പത്തിയൂർ കായംകുളം, കീരിക്കാട് പി. ഒ., തിരു വനന്തപുരം ഫോൺ: 7012001402	45	50237	2 ആർ 42 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
36	സന്ധ്യ എ. എസ് സന്ധ്യശ്രീയിൽ മാത്തുവിലാകം പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9895836805	45	42384	3 ആർ 5 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
37	അരുൺകുമാർ ശ്രീപത്മം, ഏണിക്കര പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 8089829500	45	49458	3 ആർ 50 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
38	എം, നരേന്ദ്രൻ എം, ഗിരീന്ദ്രൻ എം, ധീരേന്ദ്രൻ ഗായത്രി, കരകുളം പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9446518491	45	45084	6 ആർ 75 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
39	എം. കെ. ദേവരാജ് സിത്താര, റ്റി. സി. 5/1883 (1) റ്റി. ആർ. ആർ. എ. 130 അമ്പലമുക്ക് പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9447210998	28	23851	1 ആർ 41 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
40	കമലമ്മ ശ്രീമുരുകൻ ഹോം സായി നഗർ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9656231673	കൈവശാ വകാശം മാത്രം		

41	ഓമന സിജി ഭവൻ, അടുപ്പുകുട്ടാൻപാറ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9656425210	കൈവശം വകാരം മാത്രം		
42	ഷാജുഹാൻ ഷാൻ മൻസിൽ, വഴയില റോഡ് അടുപ്പുകുട്ടാൻപാറ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9447799197	45	26459	1 ആർ 50 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
43	ചന്ദ്രമ . എസ് ചന്ദ്രമ ഹൗസ് 6, എൻ വി നഗർ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം	41	31422	2 ആർ 10 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
44	റ്റി. വിജയമ്മ പ്രിയ നമ്പർ 7, എൻ. വി. നഗർ പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9037936820	41	508	4 ആർ 25 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
45	മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾഖാദർ ദാരുൻതസ്നീമിൻ ആർ. എൽ. ആർ. എ. 72 രാധാകൃഷ്ണൻ ലെയിൻ വഴയില പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9447343830	41	16993	2 ആർ 15 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
46	ഫിലിപ്പ് മാത്തൻ വട്ടപ്പറമ്പിൽ, വി. പി. 22/26 പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം	41	42842	8 ആർ 85 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
47	അനിതകുമാരി കൃഷ്ണവിലാസം തൂരുത്തുംമുലമുറി, നെടിയവിള പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9495832746	41	30479	3 ആർ 31 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
48	ചാർലസ് സുകുമാരൻ തൂരുത്തുംമുലമുറി, വഴയില പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9447699474	41	505	8 ആർ 70 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
49	ബോബിലാൽ (അഡ്വ), സജിലാൽ ജി. എൽ ലാൽ ഭവൻ റാന്നി ലെയിൻ, നമ്പർ 2, വഴയില, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9072366929	വിവര ങ്ങൾ തന്നിട്ടില്ല		

50	അരുൺ പി. ബേബിശ്രീ റാണി ലെയിൻ, ഹൗസ് നമ്പർ 1 പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 8606019277	58	39174	2 ആർ
51	റോഷൻ ആര ഇ. എഫ്. റ്റി/107, കവടിയാർ പണ്ഡിറ്റ് കോളനി ഫോൺ: 9495855457	58	44447	1 ആർ 15 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
52	അലക്സാണ്ടർ ജോൺ കൈതക്കൽ വീട് കടമ്മനിട്ട മുറി, പത്തനംതിട്ട ഫോൺ: 9947175650	58 58	24060	2 ആർ 45 സ്ക്വയർ മീറ്റർ 2 ആർ 20 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
53	ജയശ്രീ കരുണാകരൻ അമ്പലത്തുംവിളാകത്തുവീട് തുരത്തുംമുലമുറി പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 04712230030	58	30798	2 ആർ 25 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
54	എ. ആർ. ഗോപിനാഥൻ നായർ ഹൗസ് നമ്പർ 7, സാരഥി റാണി ലെയിൻ, വഴയില പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 7736923611	58/7	26721	8 സെന്റ്
55	സുജാത, തൃപ്തി റ്റി. സി. 32/1010, പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9846883819	58	32294	2 ആർ 96 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
56	ജലജ്ജ കടുക്കറവിളാകം പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9497480705	58	29758	47 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
57	വിദ്യാധരൻ മുല്ലശ്ശേരിവീട് പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9846115948	58	31952	28 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
58	അനിൽ കൃഷ്ണവിലാസം എം. ജി. നഗർ ഹൗസ് നമ്പർ 1 പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9495152499			8 സെന്റ്

59	വിമൽകുമാർ നിർമ്മലാഭവൻ, വഴയില തുമരുത്തുംമുറി പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9447793624	59	29808	4 ആർ 25 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
60	അശോകൻ ലക്ഷ്മിരാധാകൃഷ്ണ ലെയിൻ വഴയില പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ: 9995199992	59	19967	26 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
61	അജയൻ ആനന്ദത്തിൽ തുമരുത്തുംമുലമുറി പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ:9447460843	59	19968	26 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
62	അനീൽകുമാർ ആനന്ദത്തിൽ, മുല്ലശ്ശേരി വീട് തുമരുത്തുംമുലമുറി പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ; 9847743066	59	19970	52 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
63	അജിത് മുല്ലശ്ശേരി വീട് തുമരുത്തുംമുലമുറി പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം ഫോൺ:9447889511	59	19969	1 ആർ 16 സ്ക്വയർ മീറ്റർ
64	നാരായണൻ ലോട്ടറി ഷോപ്പ്			
65	വിനോദ്സ് ക്ലബ്ബ്	(വിവരങ്ങൾ തന്നിട്ടില്ല)		
66	കുമാരി	(വിവരങ്ങൾ തന്നിട്ടില്ല)		
67	രാജ്കുമാർ മണിയൻപിള്ള പുത്തൻവീട്, വഴയില പേരൂർക്കട പി. ഒ., തിരുവനന്തപുരം	21	46278	38 സ്ക്വയർ മീറ്റർ



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11
Vol. XI

തിരുവനന്തപുരം,
ചൊവ്വ
Thiruvananthapuram,
Tuesday

2022 ജൂലൈ 26
26th July 2022
1197 കർക്കടകം 10
10th Karkadakam 1197
1944 ശ്രാവണം 4
4th Sravana 1944

നമ്പർ
No. } 2475

ഫാറം 4

[ചട്ടം 11(3) കാണുക]

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ കെ5-357887/2021

2022 ജൂലൈ 22

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് റോഡ്സ് ആൻഡ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരളക്ക് പേരൂർക്കട ,കുടപ്പനകുന്ന് വില്ലേജുകളിലായി പേരൂർക്കട മേൽപാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും,

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട് 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്രആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ



നികുതിപരമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ആയതിനാൽ, ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക ആഘാതവിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ **ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ ഫോർ റൂറൽ ഡെവലപ്മെന്റ്, ഐ.ആർ.ഡി.സുരക്ഷ, നെഗ്രികോട്ടേജ്, റി.സി 11/18,19,പി.എം.ജി, തിരുവനന്തപുരത്തിന്** അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ടി പ്രവൃത്തി മൂന്നുമാസ കാലയളവിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവശാലും ആറു മാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക്: തിരുവനന്തപുരം

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ.	സർവ്വേ നമ്പർ.	ഇനം
1	കുടപ്പനക്കുന്ന്	9 ഭാഗം		പുരയിടം
2	പേരൂർക്കട	5 ഭാഗം		പുരയിടം
3	"	23 ഭാഗം	21 ഭാഗം, 22 ഭാഗം, 23 ഭാഗം, 24 ഭാഗം, 26 ഭാഗം, 35 ഭാഗം, 36 ഭാഗം, 37 ഭാഗം, 38 ഭാഗം, 39 ഭാഗം, 40 ഭാഗം, 41 ഭാഗം, 43 ഭാഗം, 44 ഭാഗം, 45 ഭാഗം, 46 ഭാഗം, 58 ഭാഗം, 59 ഭാഗം	പുരയിടം

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ) 1.6065 ഹെക്ടർ)

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാകളക്ടർ

തിരുവനന്തപുരം



വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ റോഡ്സ് ആൻഡ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരളക്ക് പേരൂർക്കട ,കുടപ്പനക്കുന്ന് വില്ലേജുകളിലായി പേരൂർക്കട മേൽപാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് എൽ.എ.ആർ .ആർ ആക്ട് 2013 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സാമൂഹിക ആഘാതവിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ **ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ ഫോർ റൂറൽ ഡെവലപ്മെന്റ്, ഐ.ആർ.ഡിസുരക്ഷ, നെഗ്രികോട്ടേജ്, റി,സി 11/18,19,പി,എം.ജി, തിരുവനന്തപുരത്തി**ന് അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം

