

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം റിപ്പോർട്ടിന്റെ പൂർണ്ണരൂപം

**പാപ്പനംകോട് വിശ്വംഭരൻ
റോഡ് വികസനം
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി**



**എസ്.ഐ.എ, സീറ്റഡി യൂണിറ്റ്
ഐ.ആർ.ഡി. (ഇൻസ്ട്രിക്ടേഷൻ ഫോർ റൂറൽ ഡെവലപ്മെന്റ്)
തിരുവനന്തപുരം
06.03.2026**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

പാപ്പനംകോട്-വിശ്വംഭരൻ റോഡ് വികസനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി

സമഗ്രറിപ്പോർട്ട്

എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡി യൂണിറ്റ്

ഐ. ആർ. ഡി. (ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ ഫോർ റൂറൽ ഡവലപ്മെന്റ്)

തിരുവനന്തപുരം

06-03-2026

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം - 1 സംഗ്രഹം

- 1.1 ആമുഖം
- 1.2 സ്ഥാനം
- 1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം
- 1.4 ബദൽ സാധ്യതകൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണമാർഗ്ഗങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം - 2 വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം

- 2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2 പദ്ധതി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉപകാരപ്രദമാകുന്ന വിധം
- 2.3 പ്രോജക്ടിന്റെ വലിപ്പം, സ്ഥാനം എന്നിവ
- 2.4 പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം
- 2.5 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ
- 2.6 അനുബന്ധ ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 മുൻപ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ
- 2.9 സംയുക്തമായ നയങ്ങളും നിയമങ്ങളും

അദ്ധ്യായം - 3 സംഘാംഗങ്ങൾ, പഠന സമീപനം, പഠനമാർഗ്ഗം

- 3.1 പശ്ചാത്തലം
- 3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും നിർവ്വഹണപ്ലാൻ തയ്യാറാക്കൽ
- 3.3 എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡി ടീം
- 3.4 ദ്വീതീയ വിവരശേഖരണം
- 3.5 പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും വിവരണങ്ങൾ നൽകലും
- 3.6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരണശേഖരണം
- 3.7 സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും പരിശോധനയും
- 3.8 സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

അദ്ധ്യായം - 4 ഭൂമി തിട്ടപ്പെടുത്തൽ

- 4.1 പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വായീനം
- 4.2 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ രൂപരേഖ
- 4.3 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി
- 4.4 പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം
- 4.5 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവുസംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ
- 4.6 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം - 5 മൂല്യ നിർണ്ണയവും വിശകലനവും

- 5.1 ആമുഖം
- 5.2 പദ്ധതിമൂലം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഒക്കത
- 5.3 പരോക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഒക്കത
- 5.4 ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

അദ്ധ്യായം - 6 സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക അവലോകനം

അദ്ധ്യായം - 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

- 7.1 ആഘാതം കുറയ്ക്കേണ്ട മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ രൂപരേഖയും സമീപനങ്ങളും
- 7.2 വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ ആഘാത വിശകലനം
- 7.3 ആഘാത ബാധിതരുടെ തരം
- 7.4 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.5 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനരധിവാസ വ്യവസ്ഥകൾ
- 7.6 വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത ലഘൂകരിക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം - 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ഒരു രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം - 9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം - 10 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

നിരീക്ഷണവും അവലോകനവും

അദ്ധ്യായം - 11 വിലയുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും അപഗ്രഥനവും

ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ശുപാർശകളും

11.1 പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ

11.2 എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡി യൂണിറ്റിന്റെ ശുപാർശകൾ

അദ്ധ്യായം - 1

സംഗ്രഹം

പാപ്പനംകോട്-വിശ്വംഭരൻ റോഡ് വികസനം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി.

1.1. ആമുഖം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ നേമം വില്ലേജിൽ പാപ്പനംകോട് ജംഗ്ഷനു സമീപം പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. നേമം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 26 ഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.5500 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പാപ്പനംകോട് - വിശ്വംഭരൻ റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ നേമം വില്ലേജിൽ പാപ്പനംകോട് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും തുടങ്ങി തോപ്പുമുക്ക് വരെയുള്ള സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ നേമം വില്ലേജിൽ പാപ്പനംകോട് ജംഗ്ഷനു സമീപം പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. തലസ്ഥാന നഗരത്തിലെ ജനബാഹുല്യം നിറഞ്ഞ ഒരു പ്രദേശമാണ് പാപ്പനംകോട് - വിശ്വംഭരൻ റോഡ് നിലനിൽക്കുന്ന പ്രദേശം. പല പ്രധാനപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങളും കൂട്ടിയിണക്കുന്നതിന് പദ്ധതിപ്രദേശം ഒരു വലിയ പങ്ക് വഹിക്കുന്നു.

തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിൽ നിന്നും 5 കി. മീ. ചുറ്റളവിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. തിരുവനന്തപുരത്തു നിന്നും നെയ്യാറ്റിൻകര-കളിയിക്കാവിള എന്നിവിങ്ങളിലേയ്ക്ക് പോകുന്ന ദേശീയപാതയിൽ നിന്നുമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശമായ പാപ്പനംകോട് - വിശ്വംഭരൻ റോഡ് തുടങ്ങുന്നത്.

കേരള തലസ്ഥാന നഗരിയുടെ ഗരിമ കൂട്ടുന്ന ഈ പദ്ധതിപ്രദേശത്തുകൂടി നിരവധി ആൾക്കാർ ആണ് കടന്നുപോകുന്നത്. വളരെയധികം കെട്ടിടങ്ങളും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും പ്രൈമറിസ്കൂൾ, ഡാൻസ് സ്കൂൾ എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്ന തിരക്കേറിയ പ്രദേശമാണിത്.

അത്രയും തിരക്കേറിയ പ്രദേശമായതിനാൽ, ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഒഴിവാക്കുന്നതിനും, പൊതുജന സുരക്ഷയ്ക്കും വേണ്ടിയാണ് ഈ പദ്ധതി രൂപീകരിക്കപ്പെട്ടത്. വളരെ ആവശ്യമായ ഒരു പദ്ധതിയാണിത്. പാപ്പനംകോട് പ്രദേശത്തിന്റെ ആകെ പുരോഗതിക്കും, വികസനത്തിനും, പൊതുജന സുരക്ഷയ്ക്കും പ്രസ്തുത പദ്ധതി അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

1.2 സ്ഥാനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ നേമം വില്ലേജിൽ പാപ്പനംകോട് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും തുടങ്ങി തോപ്പുമുക്ക് വരെയുള്ള സ്ഥലമാണ് പാപ്പനംകോട് - വിശ്വംഭരൻ റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്.

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം

പാപ്പനംകോട്-വിശ്വംഭരൻ റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിൽ നേമം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 26 ഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.5500 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായ വസ്തുക്കൾ സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടേയും, സർക്കാർ സ്വത്തുവകകളും ആകുന്നു.

1.4 ബദൽ സാധ്യതകൾ

ഈ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 91 വീടുകൾ ഭാഗികമായും ആഘാതബാധിതമാകുന്നു. വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ 26 എണ്ണം ഭാഗികമായും പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടിവരുന്നു. ഇവരുടെ സർക്കാർ നൽകുന്ന നഷ്ടപരിഹാരതുകകൊണ്ട് മാത്രം പരിഹരിക്കാവുന്നതല്ല. വീടുകൾ, മറ്റ് വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടിവരുന്ന ഇടങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നതോടൊപ്പം തൊഴിൽ പ്രശ്നവും ദുഷ്കരമാകുന്നു. പൊതുജന അഭിപ്രായപ്രകാരം നിലവിലെ റോഡ് 8 മീറ്റർ ആകുമ്പോൾതന്നെ ആവശ്യമുള്ള വീതി ലഭ്യമാകുമെന്നും നിലവിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന 10 മീറ്റർ ആഘാതത്തിന്റെ തോത് കൂടുമെന്നും ആണ് വീട്, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുടെ ആശങ്കകൾ എന്ന് എസ്. ഐ.എ. സ്റ്റുഡി ടീം വിശദമായി ചർച്ചചെയ്ത് ബോധ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഓൺ അലൈൻമെന്റ് അല്ലാതെ വേറെ യാതൊരു അലൈൻമെന്റിലൂടെയും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനത്തിന്റെ പ്രധാന ചുമതല എന്നത് പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തി വിശകലനം ചെയ്ത് വളരെ കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തി, ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾക്ക് നൽകി, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാനും, അവ നടപ്പിലാക്കുവാനും ഈ പഠനം വളരെ പ്രയോജനപ്രദമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽമൂലം 93 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 93 വ്യക്തികളെയും നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നു. കൂടാതെ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നു. 93 കുടുംബങ്ങളുടെ വാസസ്ഥലം ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഭൂരിഭാഗം വീടുകളുടെയും വരാന്ത, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കാർപാർക്കിംഗ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവ നഷ്ടപ്പെടുന്നു.

1.6 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനത്തോടൊപ്പം പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾകൂടി എസ്. ഐ.എ സ്റ്റഡി യൂണിറ്റ് പഠനവിയേയമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയോടനുബന്ധിച്ച് വിവിധതരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം, സ്ഥിതിവിവരം, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ മൂന്നായി തരംതിരിച്ച് വിശദമായ പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണമാർഗ്ഗങ്ങൾ
1.	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	93 ഭൂഉടമകളുടെ ഭൂമി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു	2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായി അവകാശനിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച്
2	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു	വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളെ പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	
3.	പൊതു ഉപയോഗമുതൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	വൈവദ്യത പോസ്റ്റുകൾ, ജലവിതരണം, ജലമാലിന്യ നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ, സൈൻ ബോർഡുകൾ, പൊതു കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ മുതലായവ.	നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കൊപ്പം പുനഃസ്ഥാപനവും നടത്തേണ്ടതാണ്.

അദ്ധ്യായം - 2

വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തോട് അടുത്ത പ്രദേശമാണ് ഈ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ നേമം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 26 ഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.5500 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്.

ഈ പദ്ധതിപ്രദേശത്തുകൂടി നിരവധി ആൾക്കാർ ആണ് കടന്നുപോകുന്നത്. വളരെയധികം കെട്ടിടങ്ങളും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും പ്രൈമറിസ്കൂൾ, ഡാൻസ് സ്കൂൾ എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്ന വളരെ തിരക്കേറിയ പ്രദേശമായതിനാൽ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഒഴിവാക്കുന്നതിനും, പൊതുജന സംരക്ഷണയ്ക്കും വേണ്ടിയാണ് ഈ പദ്ധതി രൂപീകരിക്കപ്പെട്ടത്. പാപ്പനംകോട് പ്രദേശത്തിന്റെ ആകെ പുരോഗതിക്കും, വികസനത്തിനും, പ്രസ്തുത പദ്ധതി അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

2.2 പദ്ധതി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉപകാരപ്രദമാകുന്നവിധം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നേമം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശമാണ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. സർവ്വേകളുടെയും പഠനങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പാപ്പനംകോട് - വിശ്വംഭരൻ റോഡ് വികസന പദ്ധതി പ്രായോഗികമാക്കുന്നതുകൊണ്ട് തദ്ദേശവാസികൾക്കും കൂടാതെ മറ്റുള്ളവർക്കും നിലവിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്കിൽ നിന്നും ബുദ്ധിമുട്ടിൽ നിന്നും ആശ്വാസകരമാകും.

2.3 പദ്ധതിയുടെ വലിപ്പം, സ്ഥാനം എന്നിവ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ നേമം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 26 ഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.5500 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പാപ്പനംകോട് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും തോപ്പുമുക്ക് വരെയുള്ള സ്ഥലമാണ് പാപ്പനംകോട് - വിശ്വംഭരൻ റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്.

2.4 പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതോടുകൂടി പാപ്പനംകോട് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും തോപ്പുമുക്ക് വരെയുള്ള പ്രദേശവാസികൾക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

2.5 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണത്തിനായി നേമം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.5500 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൻ. എച്ച്) ആണ്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളോടൊപ്പം പര്യാപ്തമായ രീതിയിൽ സ്ഥാപിക്കേണ്ടതാണ്.

2.6 അനുബന്ധ ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിൽ അനുബന്ധമായി അനുയോജ്യമായ ചില ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതുണ്ട്.

കുടിവെള്ള പൈപ്പുകളുടെ പുന: ക്രമീകരണം, വൈദ്യുതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പുന: ക്രമീകരണം, പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന ഹൈന്ദവ ആരാധനാലയങ്ങളുടെ ആർച്ച്, ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റുകൾ, ചുറ്റുമതിൽ, സൈൻ ബോർഡുകൾ തുടങ്ങിയവ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതായും മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള സാങ്കേതിക തടസ്സങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ സഹകരണത്തോടെ നടപ്പിലാക്കിയാൽ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണം വേഗത്തിലാകാനും പൊതുജനങ്ങളുടെ ബുദ്ധിമുട്ട് ഒഴിവാക്കാനും കഴിയും.

2.7 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ട് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം വേഗത്തിൽ നടത്തുവാൻ വൈദഗ്ധ്യമുള്ള തൊഴിലാളികളുടെ ലഭ്യത ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്. തൊഴിലാളികൾ മുതൽ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതുവരെയുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായും മാനവശേഷിയുടെ വിന്യാസവും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിയുടെ സുഗമമായ പൂർത്തീകരണത്തിനുവേണ്ടി അത്യാധുനികമായ ഉപകരണങ്ങളും, വൈദഗ്ധ്യ തൊഴിലാളികളും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

2.8 മുൻപ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

പാപ്പനംകോട് - വിശ്വംഭരൻ റോഡ് വികസന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മുൻപഠനങ്ങൾ ഒന്നുതന്നെ നടന്നതായി എസ്. ഐ.എ. സ്റ്റഡി യൂണിറ്റിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. ഐ. ആർ. ഡി. എന്ന സ്ഥാപനം നടത്തിയതുമാത്രമാണ് ഇത്തരത്തിൽ ആദ്യത്തേതും പൂർണ്ണവുമായ ഒരേയൊരു പഠനം.

2.9 സംയുക്തമായ നയങ്ങളും നിയമങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നീ പ്രക്രിയകളിൽ താഴെപറയുന്ന നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്.

1. 2013-ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശത്തിനും.
2. 2015-ലെ കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ.
3. 17-10-2015-ലെ 36253 ബി1/2014 ആർ. ഡി. നമ്പർ സർക്കാർ പരിപത്രം.
4. തുടർന്നുള്ള സർക്കാരുകൾ വിജ്ഞാപനങ്ങളും, ഉത്തരവുകളും.
5. അതത് കാലത്ത് കോടതികൾ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന വിധിന്യായങ്ങൾ.

അദ്ധ്യായം - 3

സംഘാംഗങ്ങൾ, പഠന സമീപനം, പഠനമാർഗ്ഗം

3.1 പശ്ചാത്തലം

പാപ്പനംകോട്-വിശ്വംഭരൻ റോഡ് വികസനം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി.

ടി പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി ബഹു: ജില്ലാഭരണകൂടം 2025 ഒക്ടോബർ 7 ലെ 3567-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിലൂടെ ഐ. ആർ. ഡി. (ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ ഫോർ റൂറൽ ഡവലപ്മെന്റ്) എന്ന സ്ഥാപനത്തെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ കാരണം ആഘാതം നേരിടേണ്ടിവരുന്ന ഭൂഉടമകളുടെയും, കെട്ടിട ഉടമകളുടെയും, കുടുംബങ്ങളുടെയും, കണക്കെടുപ്പ്, സാമൂഹികാഘാതം കണക്കാക്കൽ എന്നിവയാണ് എസ്. ഐ.എ. സ്റ്റഡിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. പഠനപ്രക്രിയയുടെ മുന്നോടിയായി എസ്. ഐ.എ. സ്റ്റഡി ടീം അംഗങ്ങൾ എൽ. എ. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർനെ കാണുകയും തുടർന്ന് എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡി ആരംഭിക്കുന്നതിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ അലൈൻമെന്റ് കോപ്പി, ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ, പദ്ധതി പ്രദേശം കാണിച്ചുതരുന്നതിനും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസിൽ നിന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടതനുസരിച്ച് ഐ. ആർ. ഡി. യിൽ നിന്നും അപേക്ഷ നൽകിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 21-10-2025 ന് എൽ. എ. ഉദ്യോഗസ്ഥരുമൊത്ത് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും തുടർന്ന് എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡി ടീം പഠനപ്രക്രിയ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു. പഠനപ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ ശേഖരിച്ചാണ് പഠനപ്രക്രിയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ നേരിട്ട് സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. കൂടാതെ കേന്ദ്രീകൃത സംഘചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് (Focal Group Discussion) വിവരങ്ങളും, അഭിപ്രായങ്ങളും ശേഖരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും നിർവ്വഹണപ്പാൻ

തയ്യാറാക്കൽ

ഭൂമിയും വസ്തുവകകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുകയും ആയത് ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികവും, സാമ്പത്തികവുമായ സുസ്ഥിരതയ്ക്കും ആഘാതം ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനവിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു മുമ്പുള്ള അതേ അവസ്ഥയിൽ തന്നെ ആഘാത ബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവനോപാധികൾ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസ കർമ്മ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽകണ്ടാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്. പ്രധാനമായും നടത്തിയ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- ❖ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണം.
- ❖ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുപ്രവർത്തകർ, മതപുരോഹിതർ പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുള്ള ചർച്ചകളും, ആശയ വിനിമയങ്ങളും.
- ❖ 2013-ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും വായിച്ചു മനസ്സിലാക്കുക.
- ❖ വ്യത്യസ്ത തലങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ദ്വിതീയ വിവരശേഖരണം.
- ❖ അനുയോജ്യമായ വിവരങ്ങളും, പ്രമാണങ്ങളും, റിപ്പോർട്ടുകളും പഠനവിധേയമാക്കൽ.
- ❖ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും എസ്. ഐ.എ. സ്റ്റാഫ് ടീമിന്റെയും കൂട്ടായ്മയോടുകൂടിയുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനം.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും പൊതുജനങ്ങളുമായും, ജനപ്രതിനിധികളുമായും, മതപുരോഹിതരുമായും പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക പ്രവർത്തകരുമായുള്ള ആശയവിനിമയം.
- ❖ ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടെയും, കുടുംബങ്ങളുടെയും, വസ്തുവകകളുടെയും കണക്കെടുപ്പും വിവരശേഖരണവും.

- ❖ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായുള്ള ചർച്ചയും അഭിപ്രായ സ്വരൂപണങ്ങളും.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചയും.
- ❖ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനവിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരുദൃഢപം തയ്യാറാക്കലും, പ്രസിദ്ധീകരണവും.

3.3 എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡി ടീം

എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡി ടീം ലീഡറായ ശ്രീമതി. ഹരിത യു. എച്ച്. നേതൃത്വം വഹിക്കുന്ന സ്റ്റഡി ടീം സെൻസസ് രീതിയിലുള്ള സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം, ഏകോപനം എന്നിവ നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി. കഴിഞ്ഞ 26 വർഷത്തിലധികമായി സാമൂഹിക പ്രവർത്തന രംഗത്ത് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കിവരുന്ന ഐ. ആർ. ഡി. എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ ശ്രീ. സി. ബാലചന്ദ്രനാണ് എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡി ടീമിനെ നയിക്കുന്നത്.

പേര്	പ്രൊഫൈൽ	നിയോഗിച്ചിട്ടുള്ള ചുമതലകൾ
സി. ബാലചന്ദ്രൻ	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ	പദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ, ജനറൽ സൂപ്പർവിഷൻ
ലതിക .എൻ	പ്രോജക്ട് കോ-ഓർഡിനേറ്റർ പ്രോജക്ട് സെക്രട്ടറി	കരട് റിപ്പോർട്ട്, വെബ്സൈറ്റ് പ്രസിദ്ധീകരിക്കൽ
ഹരിത യു. എസ് ശ്രീജ .വി	ടീം ലീഡർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനറിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ, കളക്ട്രേറ്റിൽനിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട വിവിധ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റുകളിൽ നിന്നും ആധികാരിക രേഖകൾ ശേഖരിക്കൽ പ്രാഥമിക വിവരശേഖരണവും ക്രോഡീകരണവും, പൊതുജന സമ്പർക്ക യോഗ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ എന്നിവ
അഭിജിത്ത് .എ	ടീം അംഗം	പ്രാഥമിക വിവരശേഖരണവും ക്രോഡീകരണവും, പൊതുജന സമ്പർക്ക യോഗ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ എന്നിവ
ശൈലജകുമാരി.എസ്		ഡോക്യുമെന്റേഷൻ

3.4 ദ്വിതീയ വിവരശേഖരണം

പാപ്പനംകോട്-വിശ്വംഭരൻ റോഡ് വികസനം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ ആൾക്കാരുടെ പുനരധിവാസവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ഓരോ വ്യക്തികളിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും, പഠന വിധേയമാക്കുകയും, പ്രസക്തമായ കാര്യങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രാദേശിക തലത്തിൽ പല പ്രാവശ്യം ചർച്ചചെയ്യുകയും ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളുമായി ഒത്തുനോക്കുകയും പരസ്പര പൂരകങ്ങളാണെന്നു ബാധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ആഘാതബാധിതരായ പ്രദേശത്തെ ഭൗതിക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ മുന്നറിവ് നൽകുന്നതായിരുന്നു ലഭ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ.

3.5 പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും വിവരണങ്ങൾ നൽകലും

വിശദമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതപഠന വിലയിരുത്തൽ നൽകുന്നതിനു മുന്നോടിയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പ്രാരംഭമായി സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിവരങ്ങളുടെ മാതൃക ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. മാതൃകാസ്ഥിതി വിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും പേരിൽ നിന്നുമായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും, അവരുടെ പ്രതികരണം ആരായുകയും ചെയ്തു. ലഭ്യമായ പ്രതികരണങ്ങളുടെയും ആവശ്യകതയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചോദ്യാവലിയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പൂർണ്ണമായ തോതിൽ ഉള്ള വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

പദ്ധതി പ്രദേശവും ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെയും കുടുംബങ്ങളെയും നേരിൽ കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2025 ഒക്ടോബർ-ഡിസംബർ മാസം അന്തിമമായി പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽ നിന്നും നേരിട്ട് ശേഖരിക്കുകയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ക്രോഡീകരിച്ച് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരണശേഖരണം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ നേമം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 26 ൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ് നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി. പ്രാദേശിക തലത്തിൽ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക

സ്ഥിതി വിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിനു മുന്നോടിയായി സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടെയും, കുടുംബങ്ങളുടെയും, സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഭൂരേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ ഭൂവിസ്തൃതി, സർവ്വേ നമ്പർ, തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട നേമം വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ചു. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച രേഖകൾ അടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിന് ഈ വില്ലേജിലെ വില്ലേജ് ഓഫീസറും സഹപ്രവർത്തകരും സഹകരിക്കുകയും പ്രസ്തുത രേഖകൾ തരുകയും ചെയ്തു. ഭൂരേഖ, ഉടമസ്ഥത എന്നിവയുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിനുശേഷം പ്രാദേശിക തലത്തിൽ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നിയതമായ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ആരംഭിച്ചു. ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ നേരിട്ടുകണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്.

3.7 സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും പരിശോധനയും

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും ശേഖരിച്ച സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ തരംതിരിച്ച് ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു.

3.8 സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതി വിവരങ്ങളും വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്തു. അവ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിശകലന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു.

അദ്ധ്യായം - 4

ഭൂമിർണ്ണയം

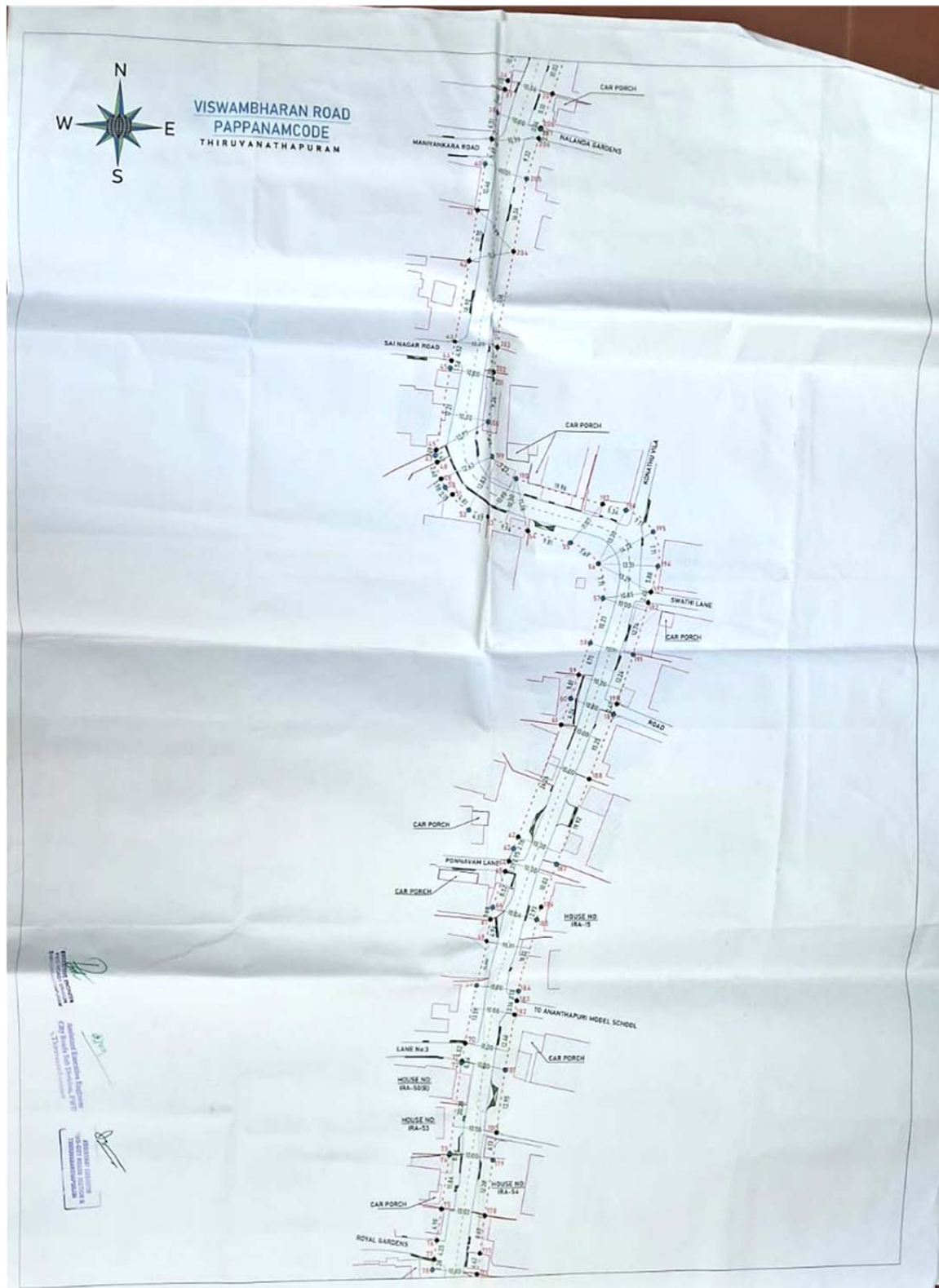
ആമുഖം

നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ മുഴുവൻ വ്യക്തികളുടെയും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നേരിടേണ്ടി വരുന്നവരുടെയും സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചേദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവൃത്തികൾ ഓഗസ്റ്റ് മാസം ആദ്യം പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാതബാധിതമായ വസ്തുവകകൾ, ആയതിന്റെ തരം, ഉടമസ്ഥത, സ്വകാര്യ സ്വത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ വരുമാനവും ജീവനോപാധിയും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മുതലായ നിരവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ചിത്രം ലഭിക്കുന്നതിന് സാമൂഹിക സ്ഥിതി വിവര കണക്കെടുപ്പ് സഹായകമായി.

4.1 പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം

പദ്ധതിക്കായി മൊത്തം 0.5500 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. ഇതിൽ 93 സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെയും, പുറമ്പോക്ക് വക ഭൂമിയുമാണ് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുന്നതിലൂടെ വീടുകൾ, കച്ചവട സാമാപനങ്ങൾ, വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഹോട്ടലുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് ആഘാതമേൽക്കുന്നു.

4.2 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ രൂപരേഖ



4.3 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി

പാപ്പനംകോട്-വിശ്വംഭരൻ റോഡ് വികസനം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി നേമം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 26 ഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.5500 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ടി പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂരിഭാഗവുപം സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടേതും പുറമ്പോക്ക് സ്ഥലവുമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്.

Land Ownership	Count
Private	91
Purampok Land	2

4.4 പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം

പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ട്.

4.5. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി

. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി നിലവിൽ ഭൂമി ഒന്നുതന്നെ ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ല.

4.6 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവുസംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി നേമം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 26 ഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.5500 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ടി പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

ഭൂരിഭാഗവും സ്വകാര്യ ഉടമകളുടെയും കുറച്ചുഭാഗം പുറമ്പോക്ക് വകയിലുള്ള ഭൂമിയുമാണ്.

അതിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വാസഗൃഹങ്ങൾ, മരങ്ങൾ എന്നിവയെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. തരം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധത്തിൽ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പർ	കൈവശക്കാരന്റെ പേര്	മരങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	വിഷ്ണു . എൻ നീതു . എ. പി	മാവ് 1, തെങ്ങ് 1
2	സുരേഷ്	പ്ലാവ് 1
3	മനോജ്കുമാർ	മാവ് 1, പന 1
4	ശ്രീലള	തെങ്ങ് 1, വലിയ പ്ലാവ് 1
5	ബാലചന്ദ്രൻ നായർ	വേപ്പ് 1,
6	ഗോപകുമാർ	വേപ്പ് 1, തെങ്ങ് 1
7	കൃഷ്ണചന്ദ്രൻ	മാവ് 1
8	പ്രഭാകരൻ നായർ	മാവ് 1
9	അരുൺ ജെ. സി.	മാവ് 1, തെങ്ങ് 1
10	കെ. രാജേന്ദ്രൻ നായർ	മാവ് 1, തേക്ക് 1
11	ജോർജ്ജ് ഉമ്മൻ	മാവ് 1, തേക്ക് 1
12	വിഷ്ണു .വി. എസ്.	തെങ്ങ് 1
13	കെ. എം. മാത്യു	തെങ്ങ് 2, മാവ് 1
14	കോശി	മാവ് 1, തെങ്ങ് 3, പേര 1
15	ജി. എസ്. ശ്രീധരൻ	തെങ്ങ് 3
16	കെ. പി. വത്സപ്പൻ എസ്. കെ. രാജമ്മ	തെങ്ങ് 1, മാവ് 1
17	ശാന്ത	തെങ്ങ് 1
18	പി. കെ. ജോർജ്ജ്	തെങ്ങ് 1
19	മധുരനാഥൻ	പേര 1,
20	അനിൽകുമാർ	പ്ലാവ് 1
21	ജ്യോതി രാജ്	തേക്ക് 2, മാവ് 2
22	പ്രസന്നൻ എം. പി.	പ്ലാവ് 1
23	സുജാതകുമാരി	പ്ലാവ് 1, തേക്ക് 1, തെങ്ങ് 1

4.7 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂഉടമകളിൽ ഭൂരിഭാഗവും പാരമ്പര്യമായി കൈമാറ്റം ചെയ്തവരും വിലയാധാരമായി വാങ്ങിയും അനുഭവിച്ചു വരുന്നവരാണ്.

അദ്ധ്യായം - 5

മൂല്യ നിർണ്ണയവും വിശകലനവും

5.1 ആമുഖം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽമൂലം ഭൂ ഉടമകൾക്ക് പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങളുടെ കണക്കെടുപ്പിനെയാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ഇവരുടെ വീടും, വസ്തുക്കളും വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും മറ്റും ഏറ്റെടുക്കുന്നതോടുകൂടി മറ്റു പ്രദേശങ്ങളിൽ മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ തൊഴിലാളികൾക്ക് അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുകയോ, പുനർനിർമ്മിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതായിവരുന്നു.

5.2 പദ്ധതിമൂലം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടുകൂടി 93 കുടുംബങ്ങളുടെ വീട് ഭാഗികമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ 26 എണ്ണം ഭാഗികമായും പൊളിച്ചു മാറ്റേണ്ടി വരുന്നു.

5.3 പരോക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ അതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത് പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങളെയും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളെയുമാണ്.

5.4 ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

93 വ്യക്തികളുടെ വാസഗൃഹം ഭാഗികമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ലിസ്റ്റ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമകളുടെ പേര്	പൂർണ്ണമായി/ഭാഗികമായി	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടു പേര്	വില്ലേജ്
1	Dr. P Nazeer, Vellayani junction, Nemom PO PH: 9847602083	ഭാഗികമായി	431/10	54068	നേമം
2	Vishnu N/Neethu A P Rathika Bhavan, Viswambaran Road. PH: 7356545515	ഭാഗികമായി	464/5 464/5-1 464/5-2	58224	നേമം
3	Kannan D TC 54/2307, Vinayaka, Viswambaran Road PH: 9496197336	ഭാഗികമായി	120/14-5-22	57766	നേമം
4	Thanu Malayan/S Jayachithra 52/3204, Devi Sadhanam, Vishwombaram Road	ഭാഗികമായി	429/14		നേമം
5	Vishwambharan Vilayil veedu Vishwambhara Road Pappanamcode PH:8129663599	ഭാഗികമായി	120/9		നേമം
6	Maya S TC 27/1710 PH:9447205215	ഭാഗികമായി	466/6	32920	നേമം
7	Suresh S/o Sadhasivappanikkar Enjippulluvila Lane	ഭാഗികമായി	465/1	18336	നേമം
8	Manoj Kumar Sreelekshmi Inchipulluvilakam Pappanamcode PH:9847021881	ഭാഗികമായി	448/2	21095	നേമം
9	Sreekala S Unnikrishnan Santhinilayam Inchipulluvila Lane Pappanamcode PH:9446517069	ഭാഗികമായി	448/8	20898	നേമം
10	Reshma S Roopa S Inchipulluvila Puthen Veedu Vishwambharan Road PH:9400320824	ഭാഗികമായി	430/3	31507	നേമം
11	Thangappan Nair	ഭാഗികമായി	428/14-2	4473	നേമം

	Inchipulluvila Veedu PH:9495042903				
12	Sooraj S TC 54/592/3 Sreenandhanam Nemam Sree Garam Road Pappanamcode PH:9037808609	ഭാഗികമായി	418	14	നേമം
13	Mahesh Kumar Vishwambharan Road Pappanamcode PH:9745003435	ഭാഗികമായി	847/18	4901	നേമം
14	Lekshmi Thangam PH: 9495042903	ഭാഗികമായി	428/14-2	18799	നേമം
15	Sreelaja Sreedharan Deepthi IRAS-3 Sai Nagar Vishwambharan Road Pappanamcode PH: 9443405312	ഭാഗികമായി	462/6		നേമം
16	Parvathy Kailasam IRA-150 Vishwambharan Road Pappanamcode	ഭാഗികമായി	426/7		നേമം
17	Sreekandan Nair(Death) Rathikumari PW area IRA-149 Vishwambhara Road PH: 9645518080	ഭാഗികമായി	462/7		നേമം
18	Santhosh kumar R Anitha Bhavanam IRA-15, TC56/3614(3) Pappanamcode PH:9895726816,7012598045	ഭാഗികമായി	449/7		നേമം
19	Vijayakumari Rajeevan IRA-7 Injipulluvila, Pappanamcode PH:9447021014	ഭാഗികമായി	449/23		നേമം
20	Beena D/O Dakshayaniamma	ഭാഗികമായി	464/2-1 464/2	18788	നേമം

	Konnathuvilaveedu PH:7591966995				
21	Sreekumaran Nair TC 52/3225/1 Sarojalayam IRA-70 Vishwambharam Road Pappanamcode PH: 9400493045	ഭാഗികമായി	431/10	51709	നേമം
22	Abdul Azez A Vilayil veedu Pappanamcode.p.o PH: 9847063939	ഭാഗികമായി	119/18	1142	നേമം
23	Balachandran Nair Sakthipraseedha IRA-147 Vishwambhara Road Pappanamcode PH: 9746289759, 8891669226	ഭാഗികമായി	462/14	21321	നേമം
24	Ajikumar TC 54/1777 Vishwambharan Road PH: 9387753685	ഭാഗികമായി	118/20	33292	നേമം
25	Gopakumar Chandrakumari Aswathy Vishwambhara Road Pappanamcode PH:7012040549	ഭാഗികമായി	449/15	25522	നേമം
26	Gopakumar Kumar Bhavan TC 56/2468/4 Vishwambharan Road, Pappanamcode PH: 9847244390	ഭാഗികമായി	462/8	21351	നേമം
27	Manikandan Nair Chandrika Sarath TC56/3620 Injipulluvila Pappanamcode PH: 9497878943	ഭാഗികമായി	449/26	27680	നേമം
28	Sudharsanakumar Sreebhavanam, Karumam Manukulaadhichamangalam	ഭാഗികമായി	118/19	11527	നേമം

	Nemam PH : 9895142598				
29	Radhakrishnan Nair Radhamadhavam PMRA-C71 Near NSS karayogam Pappanamcode PH: 9446191398	ഭാഗികമായി	448/1	22388	നേമം
30	Krishnachandran Sumera, TC 56/3597 IRA 66 Vishwambharam Road PH: 9446557373	ഭാഗികമായി	448/9	25409	നേമം
31	Prabhakaran Nair Sreemaruthi Pappanamcode, Nemam PH: 7994563341	ഭാഗികമായി	448/1-1	22387	നേമം
32	Arun G C Aswathy Vishwambharan Road Pappanamcode PH: 7012040549	ഭാഗികമായി	449/5-1	57585	നേമം
33	Salini sekhar K V House, TC 56/3698 Vishwambharam Road Pappanamcode PH: 8129749710	ഭാഗികമായി	464/4-3	14652	നേമം
34	Jayakumar TC 54/2370 Vishwambharan Road Pappanamcode PH: 9495042903	ഭാഗികമായി	464/3	52830	നേമം
35	Sreelatha D/O Sumajamma Valiyavila Puthan Benglavu PH: 9447656897	ഭാഗികമായി	466/18-1	18407	നേമം
36	Anilkumar Visakham TC 56/3695 Vishwambharam Road Pappanamcode PH: 8129770227	ഭാഗികമായി	464/4-2 464/1-1	27156 34488	നേമം
37	Krishnakumar K V House Vishwambharam Road Pappanamcode	ഭാഗികമായി	464/19	47220	നേമം

	PH: 9942902506				
38	Sreekumaran Nair TC 55/2318	ഭാഗികമായി	431/10-2	37776	നേമം
39	K Rajendran Nair S/O Krishnapilla Pappanamcode	ഭാഗികമായി	448/7-5	40119	നേമം
40	George umman S/O Umman Mangarathoppu PH: 9895869665	ഭാഗികമായി	432/4-1	37011	നേമം
41	Cheriyann umman Mangarathoppu Puthanveedu PH: 9446474597	ഭാഗികമായി	432/4-2	4529 37012	നേമം
42	Vishnu V S Vipanchika Kairali gardens House No. 1 PH: 9847354912	ഭാഗികമായി	432/19	50880	നേമം
43	K M Mathew S/O Kathanar Kattola Madathil PH: 9446175816	ഭാഗികമായി	433/2	47216	നേമം
44	Kosi Jay Mathew Idagramam Mangara, Nemam	ഭാഗികമായി	433/5	16675	നേമം
45	Sherlly S/O Jojis Plavila Lajo bhavan	ഭാഗികമായി	447/6	43598	നേമം
46	G P Sreedharan Sowparnika, TC 56/3062 Pappanamcode PH: 7012735574	ഭാഗികമായി	432/18	13144	നേമം
47	K P Valsappan/ S K Rajamma S/O T K Pachu PH: 9446489893	ഭാഗികമായി	433/10-1	38575	നേമം
48	Sarika D/O Sathikumari amma Vaisakh TC 56/3654 Vishwambharan Road PH: 9496817307	ഭാഗികമായി	462/10-2 480/16	50806	നേമം
49	Indhirabhaimamma Devaragathin	ഭാഗികമായി	428/15	4474	നേമം

	Manukalaadhichamangalam PH: 8901523517				
50	Vijayalekshmi TC 54/2021(2) Anakha Pappanamcode PH: 9387758229	ഭാഗികമായി	433/10-3	47865	നേമം
51	Santha Injippulivila veedu PH: 9447764584	ഭാഗികമായി	448/24	22768	നേമം
52	P K George S/O Kuriyakkos Injippulluvila veedu PH: 9447764584	ഭാഗികമായി	448/10	22767	നേമം
53	Padmini W/O Maniyan TC 54/2073 Melamcodu PH: 8129100178	ഭാഗികമായി			നേമം
54	Kumar B TC 52/2341 Vilayil Vishwambharan road Pappanamcode	ഭാഗികമായി	120/12-6	18238	നേമം
55	Vipin nath V TC 55/2340 PH: 7594933331	ഭാഗികമായി	430/2-1	59392	നേമം
56	M Naseemabevi TC 52/2258 Shahana Manzil Vishwambharan Road Pappanamcode	ഭാഗികമായി	119/13-1	38832	നേമം
57	Savitha soosan Bijoy TC 54/2070 Thengumadathil PH: 9900506092	ഭാഗികമായി	432/3	51121	നേമം
58	Dhakshayani D/O Mallayya Deyakar Manju Nivas Santhivila PH: 9446447808, 8792841674	ഭാഗികമായി	432/2	31496	നേമം
59	Mayooranathan S/O Sivanandhan Naduvila veedu Injipulluvila	ഭാഗികമായി	430/2	27874	നേമം

60	Anikumar Deepa IRA60(A) Manukaladichamangalam Pappanamcode	ഭാഗികമായി	431/13-1	31170	നേമം
61	Raveendran Nadar Sreenilayam Pappanamcode PH: 6282167576	ഭാഗികമായി	419/6	27379	നേമം
62	Latheefa A Dalia cottage Vishwambharan Road Pappanamcode	ഭാഗികമായി	119/22	26039	നേമം
63	Reghuraman Inchipulivilayil veedu Pappanamcode PH: 9447896895	ഭാഗികമായി	429/7	4490	നേമം
64	Rajesh G R Ambili K S Bhadraperdam PH: 9747004877	ഭാഗികമായി	426/7	48490	നേമം
65	Jyothi Raj Kalluvila Puthan veedu Kaanjiram kulam PH: 9496429539	ഭാഗികമായി	198/9-1	12393	നേമം
66	Anirose Christ Nivas Sai Nagar Pappanamcode PH: 9446747863	ഭാഗികമായി	425/8	15431	നേമം
67	R Saritha Valiyakizhakkevila veedu S N Nagar Nemam PH: 9447754222	ഭാഗികമായി	406/30	32141	നേമം
68	N Radhakrishnan Nair Aswathy IRA-87 Vishwambharan Road Pappanamcode PH: 9895483770	ഭാഗികമായി	430/6	4502	നേമം
69	Prasannan M P Prasadika IRA-76 Vishwambharan Road	ഭാഗികമായി	431/4	4510	നേമം

	Pappanamcode PH: 9446183844				
70	Renu Laya Inchipulluvila Pappanamcode PH: 9902174245	ഭാഗികമായി	429/6	4489	നേമം
71	Sujathakumari Jose prakash Vijas House Pappanamcode PH: 9447244188	ഭാഗികമായി	431/6 431/5	51555	നേമം
72	Santhosh Kumar Vipas House Injipulluvila Vishwambharam Road Pappanamcode PH: 9447244188	ഭാഗികമായി	431/22	39182	നേമം
73	Saritha TC 55/2347 Vishwambharam Road PH: 9447754222	ഭാഗികമായി	120/9-4	46927	നേമം
74	Sarmila Valiyakizhakkevila veedu Nemam, Pappanamcode	ഭാഗികമായി	120/9-3 406/27 406/9	32140	നേമം
75	Prabhu Charan U S Nisha Rani N S Lekshmi Bhavan Malayinkeezhu Aliyottukonam PH: 9074031508	ഭാഗികമായി	431/21	58700	നേമം
76	T V Varghees Sivathanu Trasherer Grameena Powrasamidhi No. 473/76 PH: 8129135155	ഭാഗികമായി	419/7	4408	നേമം
77	Sunil Kumar Bindhu Bhavan Pappanamcode PH: 9995111609	ഭാഗികമായി	425/16	29353	നേമം
78	Krishnakumari P TC 55/2138/1 Vaishnavam Pappanamcode PH: 9633235490	ഭാഗികമായി	120/12-5	50620	നേമം
79	Salim TC 55/1906	ഭാഗികമായി	119/13	56894	നേമം

	Vilayil vilakathu veedu Pappanamcode, Nemam				
80	Vijayakumar SNAW38C Cheecode Lane Sasthriwagas Karamana.p.o PH: 9400444497	ഭാഗികമായി	428/14-3	18800	നേമം
81	Rajendran Nair TC 56/716 Sree Ragam Road Pappanamcode PH: 9447562406	ഭാഗികമായി	118/18 119/19	48797	നേമം
82	P S Veena Sasi Prabha TC 52/2408 Narippil Road Pappanamcode.p.o PH: 9447137070	ഭാഗികമായി	428/35 428/34 428/32 428/13	30500	നേമം
83	Vini P S Sasiprabha (Athapooyam) Vishwambharam Road Pappanamcode PH: 9447137070	ഭാഗികമായി	464/1	46542	നേമം
84	Krishnamoorthy Sarmma Sree sree TC 55/2317 Injipullivilakam PH: 9495229635	ഭാഗികമായി	431/11	45535	നേമം
85	Salini Sreenivasam IRA 50 C Injipulluvila Vishwambharam Road PH: 8891371423	ഭാഗികമായി	429/12-1	37305	നേമം
86	J S Sathyapalan Gomathi sadanam TC 52/3258 Pappanamcode PH: 9995363694	ഭാഗികമായി	406/31	56217	നേമം
87	Dr S Gopalakrishna pillai Nandhybh Bhavanam Pappanamcode PH: 9495765443	ഭാഗികമായി	431/8-5-2	36868	നേമം
88	Antony K.F Leena L Gomas	ഭാഗികമായി	448/11-4	55109	നേമം

	TC. 78/2001, Marina Vallakkadavu Valiyathura-695008				
89	Sobhana .S Sreedevi Sumangala A.S. Bhavan TC 26/1662, Kunnukuzhi Varambassery, Vanchiyoor P.O	ഭാഗികമായി	119/15	70250	നേമം
90	Nikhil Raj .R.S Ansi B.L Swasthi, Karakulam KKV Nagar, Aramkallu- 695564	ഭാഗികമായി	464/15	59630	നേമം
91	Saleena .M W/o Shanavas J.S. Manzil, Pappanamcod- 695018	ഭാഗികമായി	119/21	56648	നേമം
92	Vidyadharan Viswas, Viswambharan Road Pappanamcod	ഭാഗികമായി			നേമം
93	M. Musthafa Sajeena Manzil Melarannoor, Karamana.	ഭാഗികമായി			നേമം

5.5 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂഉടമകളുടെ താമസ സൗകര്യം പൂർണ്ണമായും ഭാഗികമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിലെത്തുൾപ്പെടെ നിരവധി തൊഴിലാളികളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം പൂർണ്ണമായും, ഭാഗികമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു.

ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ, സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്, മേൽവിലാസം.	സർവ്വേ നമ്പർ, തണ്ടപ്പേര്	തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം	പൂർണ്ണമായും/ഭാഗികമായി
1	Kannan D TC 54/2307, Vinayaka, Viswambaran Road PH: 9496197336	57766 120/14-5-22	2	ഭാഗികമായി
2	Suresh S/o Sadhasivappanikkar Enjippulluvila Lane	18336 465/1	1	ഭാഗികമായി
3	Santhosh kumar R Anitha Bhavanam IRA-15 TC56/3614(3) Pappanamcode PH:9895726816,7012598045	449/7	1	ഭാഗികമായി
4	Sreekumaran Nair TC 52/3225/1 Sarojalayam IRA-70 Vishwambharam Road Pappanamcode PH: 9400493045	51709 431/10	3	ഭാഗികമായി
5	Abdul Azez A Vilayil veedu Pappanamcode.p.o PH: 9847063939	1142 119/18	2	ഭാഗികമായി
6	Gopakumar Kumar Bhavan TC 56/2468/4 Vishwambharan Road, Pappanamcode PH: 9847244390	21351 462/8	1	ഭാഗികമായി
7	Salini sekhar K V House TC 56/3698 Vishwambharam Road Pappanamcode PH: 8129749710	14652 464/4-3	2	ഭാഗികമായി -
8	Anilkumar Visakhham TC 56/3695	27156 34488 464/4-2	4	ഭാഗികമായി

	Vishwambharam Road Pappanamcode PH: 8129770227	464/1-1		
9	Krishnakumar K V House Vishwambharam Road Pappanamcode PH: 9942902506	47220 464/19	2	ഭാഗികമായി
10	Reghuraman Inchipulivilayil veedu Pappanamcode PH: 9447896895	4490 429/7	2	ഭാഗികമായി
11	Saritha TC 55/2347 Vishwambharam Road PH: 9447754222	46927 120/9-4	2	ഭാഗികമായി
12	Sunil Kumar Bindhu Bhavan Pappanamcode PH: 9995111609	29353 425/16	2	ഭാഗികമായി
13	Vini P S Sasiprabha (Athapooyam) Vishwambharam Road Pappanamcode PH: 9447137070	46542 464/1	1	ഭാഗികമായി
14	J S Sathyapalan Gomathi sadanam TC 52/3258 Pappanamcode PH: 9995363694	56217 406/31	2	ഭാഗികമായി
15	Vishwambharan Vilayil veedu Vishwambhara Road Pappanamcode PH:8129663599	120/9	2	ഭാഗികമായി
16	Sreelaja Sreedharan Deepthi IRAS-3 Sai Nagar Vishwambharan Road Pappanamcode PH: 9443405312	462/6	1	ഭാഗികമായി
17	Parvathy Kailasam	426/7	3	ഭാഗികമായി

	IRA-150 Vishwambharan Road Pappanamcode			
18	Sudharsanakumar Sreebhavanam, Karumam Manukulaadhichamangalam Nemam PH : 9895142598	11527 118/19	1	ഭാഗികമായി
19	Kumar B TC 52/2341 Vilayil Vishwambharan road Pappanamcode	18238 120/12-6	3	ഭാഗികമായി
20	Vipin Nath V TC 55/2340 PH: 7594933331	59392 430/2-1	1	ഭാഗികമായി
21	Latheefa A Dalia cottage Vishwambharan Road Pappanamcode	26039 119/22	3	ഭാഗികമായി
22	Anirose Christ Nivas Sai Nagar Pappanamcode PH: 9446747863	15431 425/8	1	ഭാഗികമായി
23	R Saritha Valiyakizhakkevila veedu S N Nagar Nemam PH: 9447754222	46927 129/9-4	2	ഭാഗികമായി
24	Sunil Kumar Bindhu Bhavan Pappanamcode PH: 9995111609	29353 425/16	2	ഭാഗികമായി
25	Krishnakumari P TC 55/2138/1 Vaishnavam Pappanamcode PH: 9633235490	50620 120/12-5	1	ഭാഗികമായി
26	Rajendran Nair TC 56/716 Sree Ragam Road Pappanamcode PH: 9447562406	48797 118/18 119/19	4	ഭാഗികമായി

അധികമായി ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

1. പൊതുജനാഭിപ്രായ പ്രകാരം 10 മീറ്റർ എന്നുള്ളത് 8 മീറ്റർ ആക്കി നിജപ്പെടുത്തണം.
2. ഇരുവശങ്ങളിലും വണ്ടികൾ പാർക്ക് ചെയ്യുന്നതുമൂലമുള്ള ഗതാഗതക്കുരുക്കിനു പരിഹാരം കാണണം.
3. നിലവിൽ ഇറിഗേഷൻ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന കനാലിലേയ്ക്ക് വെള്ളം എത്തിക്കുന്നതുമൂലം മാലിന്യങ്ങൾ അടിഞ്ഞുകൂടി ഒഴുക്കു നിലയ്ക്കുന്ന അവസ്ഥയിലേയ്ക്ക് മാറാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. അതിനു പരിഹാരം കാണണം..

ഇത്തരം കാര്യങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്താൻ പൊതുവേ പദ്ധതിയോട് അനുകൂല നിപാടാണു ഉള്ളത്.

അദ്ധ്യായം - 6

സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക അവലോകനം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 87 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുമാണുള്ളത്. സ്വകാര്യവ്യക്തികളെല്ലാം തന്നെ വിവിധ ജാതിമതങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരും ഭൂഉടമകൾ എ. പി. എൽ., ബി. പി. എൽ., മറ്റുള്ളവർ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെട്ടവരുമാണ്.

Sr.No	Name	Village	APL	BPL	Others
1	Dr. P Nazeer, Vellayani junction, Nemom PO PH: 9847602083	Nemom	✓		
2	Vishnu N/Neethu A P Rathika Bhavan, Viswambaran Road. PH: 7356545515	Nemom	✓		
3	Kannan D TC 54/2307, Vinayaka, Viswambaran Road PH: 9496197336	Nemom	✓		
4	Thanu Malayan/S Jayachithra 52/3204, Devi Sadhanam, Vishwombaram Road	Nemom		✓	
5	Vishwambharan Vilayil veedu Vishwambhara Road Pappanamcode PH:8129663599	Nemom		✓	
6	Maya S TC 27/1710 PH:9447205215	Nemom			✓
7	Suresh S/o Sadhasivappanikkar Enjippulluvila Lane	Nemom	✓		
8	Manoj Kumar Sreelekshmi, Inchipulluvilakam Pappanamcode PH:9847021881	Nemom			✓
9	Sreekala S Unnikrishnan Santhinilayam, Inchipulluvila Lane Pappanamcode PH:9446517069	Nemom			✓

10	Reshma S Roopa S Inchipulluvila Puthen Veedu Vishwambharan Road PH:9400320824	Nemom	✓		
11	Thangappan Nair Inchipulluvila Veedu PH:9495042903	Nemom		✓	
12	Sooraj S TC 54/592/3 Sreenandhanam Nemam Sree Garam Road Pappanamcode PH:9037808609	Nemom			✓
13	Mahesh Kumar Vishwambharan Road Pappanamcode PH:9745003435	Nemom	✓		
14	Lekshmi Thangam PH: 9495042903	Nemom		✓	
15	Sreelaja Sreedharan Deepthi IRAS-3 Sai Nagar Vishwambharan Road Pappanamcode PH: 9443405312	Nemom			✓
16	Parvathy Kailasam IRA-150 Vishwambharan Road Pappanamcode	Nemom			✓
17	Sreekandan Nair(Death) Rathikumari PW area IRA-149 Vishwambhara Road PH: 9645518080	Nemom	✓		
18	Santhosh kumar R Anitha Bhavanam IRA-15 TC56/3614(3) Pappanamcode PH:9895726816,7012598045	Nemom			✓

19	Vijayakumari Rajeevan IRA-7 Injipulluvila, Pappanamcode PH:9447021014	Nemom			✓
20	Beena D/O Dakshayaniamma Konnathuvilaveedu PH:7591966995	Nemom			✓
21	Sreekumaran Nair TC 52/3225/1 Sarojalayam IRA-70 Vishwambharam Road Pappanamcode PH: 9400493045	Nemom	✓		
22	Abdul Azez A Vilayil veedu Pappanamcode.p.o PH: 9847063939	Nemom	✓		
23	Balachandran Nair Sakthipraseedha IRA-147, Vishwambhara Road Pappanamcode PH: 9746289759, 8891669226	Nemom			✓
24	Ajikumar TC 54/1777 Vishwambharan Road PH: 9387753685	Nemom	✓		
25	Gopakumar Chandrakumari Aswathy, Vishwambhara Road Pappanamcode PH:7012040549	Nemom			✓
26	Gopakumar Kumar Bhavan TC 56/2468/4 Vishwambharan Road, Pappanamcode PH: 9847244390	Nemom			✓
27	Manikandan Nair Chandrika Sarath TC56/3620, Injipulluvila Pappanamcode PH: 9497878943	Nemom			✓

28	Sudharsanakumar Sreebhavanam, Karumam Manukulaadhichamangalam Nemam PH : 9895142598	Nemom	✓		
29	Radhakrishnan Nair Radhamadhavam PMRA-C71 Near NSS karayogam Pappanamcode PH: 9446191398	Nemom		✓	
30	Krishnachandran Sumera TC 56/3597 IRA 66 Vishwambharam Road PH: 9446557373	Nemom			✓
31	Prabhakaran Nair Sreemaruthi Pappanamcode, Nemam PH: 7994563341	Nemom			✓
32	Arun G C Aswathy Vishwambharan Road Pappanamcode PH: 7012040549	Nemom			✓
33	Salini sekhar K V House, TC 56/3698 Vishwambharam Road Pappanamcode PH: 8129749710	Nemom		✓	
34	Jayakumar TC 54/2370 Vishwambharan Road Pappanamcode PH: 9495042903	Nemom	✓		
35	Sreelatha D/O Sumajamma Valiyavila, Puthan Benglavu PH: 9447656897	Nemom	✓		
36	Anilkumar Visakham, TC 56/3695 Vishwambharam Road Pappanamcode PH: 8129770227	Nemom			✓

37	Krishnakumar K V House Vishwambharam Road Pappanamcode PH: 9942902506	Nemom			✓
38	Sreekumaran Nair TC 55/2318	Nemom	✓		
39	K Rajendran Nair S/O Krishnapilla, Pappanamcode	Nemom			✓
40	George umman S/O Umman, Mangarathoppu PH: 9895869665	Nemom	✓		
41	Cheriyann umman Mangarathoppu, Puthanveedu PH: 9446474597	Nemom	✓		
42	Vishnu V S Vipanchika, Kairali gardens House No. 1 PH: 9847354912	Nemom	✓		
43	K M Mathew S/O Kathanar, Kattola Madathil PH: 9446175816	Nemom	✓		
44	Kosi Jay Mathew, Idagramam Mangara, Nemom	Nemom	✓		
45	Sherlly S/O Jojis, Plavila Lajo bhavan	Nemom	✓		
46	G P Sreedharan Sowparnika TC 56/3062 Pappanamcode PH: 7012735574	Nemom	✓		
47	K P Valsappan/ S K Rajamma S/O T K Pachu PH: 9446489893	Nemom			✓
48	Sarika D/O Sathikumari amma Vaisakh TC 56/3654 Vishwambharan Road PH: 9496817307	Nemom	✓		
49	Indhirabhaiamma Devaragathin Manukalaadhichamangalam PH: 8901523517	Nemom			✓

50	Vijayalekshmi TC 54/2021(2) Anakha Pappanamcode PH: 9387758229	Nemom	✓		
51	Santha Injippulivila veedu PH: 9447764584	Nemom	✓		
52	P K George S/O Kuriyakkos Injippulluvila veedu PH: 9447764584	Nemom	✓		
53	Padmini W/O Maniyan TC 54/2073 Melamcodu PH: 8129100178	Nemom			✓
54	Kumar B TC 52/2341 Vilayil, Vishwambharan road Pappanamcode	Nemom	✓		
55	Vipin Nath V TC 55/2340 PH: 7594933331	Nemom		✓	
56	M Naseemabevi TC 52/2258 Shahana Manzil Vishwambharan Road Pappanamcode	Nemom	✓		
57	Savitha soosan Bijoy, TC 54/2070 Thengumadathil PH: 9900506092	Nemom	✓		
58	Dhakshayani D/O Mallayya Deyakar Manju Nivas, Santhivila PH: 9446447808, 8792841674	Nemom			✓
59	Mayooranathan S/O Sivanandhan Naduvila veedu Injipulluvila	Nemom	✓		
60	Anikumar Deepa IRA60(A) Manukaladichamangalam Pappanamcode	Nemom	✓		

61	Raveendran Nadar Sreenilayam Pappanamcode PH: 6282167576	Nemom		✓	
62	Latheefa A Dalia cottage Vishwambharan Road Pappanamcode	Nemom	✓		
63	Reghuraman Inchipulivilayil veedu Pappanamcode PH: 9447896895	Nemom	✓		
64	Rajesh G R Ambili K S Bhadrapeedam PH: 9747004877	Nemom	✓		
65	Jyothi Raj Kalluvila Puthan veedu Kaanjiram kulam PH: 9496429539	Nemom	✓		
66	Anirose Christ Nivas Sai Nagar Pappanamcode PH: 9446747863	Nemom	✓		
67	R Saritha Valiyakizhakkevila veedu S N Nagar Nemam PH: 9447754222	Nemom	✓		
68	N Radhakrishnan Nair Aswathy IRA-87 Vishwambharan Road Pappanamcode PH: 9895483770	Nemom			✓
69	Prasannan M P Prasadika IRA-76 Vishwambharan Road Pappanamcode PH: 9446183844	Nemom			✓
70	Renu Laya Inchipulluvila Pappanamcode PH: 9902174245	Nemom			✓

71	Sujathakumari Jose prakash Vijas House Pappanamcode PH: 9447244188	Nemom			✓
72	Santhosh Kumar Vipas House Injipulluvila Vishwambharam Road Pappanamcode PH: 9447244188	Nemom	✓		
73	Saritha TC 55/2347 Vishwambharam Road PH: 9447754222	Nemom	✓		
74	Sarmila Valiyakizhakkevila veedu Nemam Pappanamcode	Nemom	✓		
75	Prabhu Charan U S Nisha Rani N S Lekshmi Bhavan Malayinkeezhu Aliyottukonam PH: 9074031508	Nemom	✓		
76	T V Varghees Sivathanu Trasharer Grameena Powrasamidhi No. 473/76 PH: 8129135155	Nemom			✓
77	Sunil Kumar Bindhu Bhavan Pappanamcode PH: 9995111609	Nemom	✓		
78	Krishnakumari P TC 55/2138/1 Vaishnavam, Pappanamcode PH: 9633235490	Nemom	✓		
79	Salim TC 55/1906 Vilayil vilakathu veedu Pappanamcode, Nemom	Nemom		✓	
80	Vijayakumar SNAW38C Cheecode Lane, Sasthriwagas Karamana.p.o PH: 9400444497	Nemom			✓

81	Rajendran Nair TC 56/716 Sree Ragam Road Pappanamcode PH: 9447562406	Nemom			✓
82	P S Veena Sasi Prabha TC 52/2408 Narippil Road Pappanamcode.p.o PH: 9447137070	Nemom			✓
83	Vini P S Sasiprabha (Athapooyam) Vishwambharam Road Pappanamcode PH: 9447137070	Nemom	✓		
84	Krishnamoorthy Sarmma Sree sree TC 55/2317 Injipullivilakam PH: 9495229635	Nemom			✓
85	Salini Sreenivasam IRA 50 C Injipulluvila Vishwambharam Road PH: 8891371423	Nemom			✓
86	J S Sathyapalan Gomathi sadanam TC 52/3258 Pappanamcode PH: 9995363694	Nemom	✓		
87	Dr S Gopalakrishna pillai Nandhybh Bhavanam Pappanamcode PH: 9495765443	Nemom	✓		
88	Antony K.F Leena L Gomas TC. 78/2001, Marina Vallakkadavu Valiyathura-695008	Nemom			✓
89	Sobhana .S Sreedevi Sumangala A.S. Bhavan TC 26/1662, Kunnukuzhi Varambassery, Vanchiyoor P.O	Nemom			✓

90	Nikhil Raj .R.S Ansi B.L Swasthi, Karakulam KKV Nagar, Aramkallu-695564	Nemom			✓
91	Saleena .M W/o Shanavas J.S. Manzil, Pappanamcod-695018	Nemom			✓
92	Vidyadharan Viswas, Viswambharan Road Pappanamcod	Nemom			✓
93	M. Musthafa Sajeena Manzil Melarannoor, Karamana.	Nemom			✓

No	Social Status	Count
1	APL	45
2	BPL	9
3	Others	39

അദ്ധ്യായം - 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

7.1 ആഘാതം കുറയ്ക്കേണ്ട മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ രൂപരേഖയും സമീപനങ്ങളും

പാഷനംകോട്-വിശ്വംഭരൻ റോഡ് വികസനം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പദ്ധതിയുടെ രൂപകൽപ്പന, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്നിവ കാരണമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഇല്ലാതാക്കുന്നതിനോ, കുറയ്ക്കുന്നതിനോ എസ്. ഐ.എ. സ്റ്റഡി നടത്തുന്നതിലൂടെ, വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യക്ഷ, പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിയാനും ആഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറയ്ക്കുവാനും സാധിക്കുന്നു.

7.2 വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ ആഘാത വിശകലനം

നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	നിർമ്മാണഘട്ടം	പ്രവർത്തനഘട്ടം
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	വീടുകൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, എന്നിവ പൊളിക്കുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന മാലിന്യങ്ങൾ	
നിർമ്മിതികൾ ഏറ്റെടുക്കൽ	പൊളിക്കപ്പെടുന്ന വീടുകളിലെയും, വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിലെ സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകളിലെ മാലിന്യങ്ങൾ	പുനർനിർമ്മിക്കുന്ന റോഡിൽകൂടി സുഗമമായ യാത്ര, നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിലൂടെ വളരെ വേഗം പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയുന്നു.
	പുറമേ നിന്നുള്ള തൊഴിലാളികളിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശീയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധി എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. മാലിന്യം, ശുചിത്വമില്ലായ്മ, പകർച്ച വ്യാധികൾ എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ.	
തൊഴിലാളികളുടെയും പരിസരത്തു താമസിക്കുന്നവരുടെയും അപകടസാധ്യതകളും സുരക്ഷയും.		

7.3 ആഘാത ബാധിതരുടെ തരം

1. പ്രാഥമിക ആഘാത ബാധിതർ

ഭൂഉടമസ്ഥർ, കെട്ടിടങ്ങളുടെയും നിർമ്മിതികളുടെയും ഉടമസ്ഥർ, ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികളും അനുബന്ധ ഉദ്യോഗസ്ഥരും സ്റ്റാഫും.

2. ദ്വിതീയ ആഘാത ബാധിതർ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ചുറ്റുപാടും താമസിക്കുന്ന വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരും.

7.4 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

1. 23-09-2015-ലെ 485/15/ആർ. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള സർക്കാർ നയത്തിനനുസരിച്ച് ഭൂ ഉടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തി നിലവിലെ കമ്പോളവില ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സാഹചര്യം ഒരുക്കുക.
2. 29-12-2017-ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച സർക്കാർ നയമനുസരിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കുക.
3. പദ്ധതി ആസൂത്രണ-നിർവ്വഹണ സമയങ്ങളിൽ സർവ്വേപ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

7.5 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനരധിവാസ വ്യവസ്ഥകൾ

ആർ. എഫ്. സി. റ്റി. എൽ. എ. ആർ. ആർ. ആക്ട് അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസം നടത്തേണ്ടതുമാണ്.

7.6 വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത ലഘൂകരിക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതിവിവരം	ലഘൂകരണമാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	87 ഭൂഉടമകളുടെ ഭൂമി പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നു.	1. 23-09-2015-ലെ 485/15/ആർ. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള സർക്കുലർ നയത്തിനനുസരിച്ച് ഭൂഉടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തി നിലവിലെ കമ്പോളവില ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സാബ് ചര്യമൊരുക്കുക.
2	ഉപജീവനസാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	26 വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിലായി തൊഴിലാളികളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുകയും ഇവരുടെ ഉപജീവനത്തിന് ഭീഷമിയുണ്ടാകുന്നു.	29-12-2017 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച സർക്കാർ നയമനുസരിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ, പുനഃസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കുക.
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികൾ നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്നത്.	വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ	നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുദാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നിർമ്മാണപ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്നതിനോടൊപ്പംതന്നെ പുനഃസ്ഥാപനവും നടത്തുക.
4	പൊതുഉപയോഗമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ശുദ്ധജലവിതരണം പൈപ്പുകൾ, ജലമാലിന്യ നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ, വൈദ്യുതി, ടെലിഫോൺകാലുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമറുകൾ ബോക്സുകൾ, വയറുകൾ.	

അദ്ധ്യായം - 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ഒരു രൂപരേഖ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള പൊതു ആവശ്യമെന്ന ശീർഷകത്തിൽ വരുന്നതാണ്. കാലാകാലങ്ങളായി ഭൂമിയും വസ്തുവകകളും കൈവശംവച്ചും ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയും വരുന്ന പ്രാഥമിക ആഘാത ബാധിതരും ഭൂമിയുടെയും നിർമ്മിതികളുടെയും ഉടമസ്ഥരുമായ വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളുമാണ് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ തൊഴിൽ എടുക്കുന്നവരെല്ലാംതന്നെ ആഘാതബാധിതരാകുന്നു എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. ആയതിന്റെ 2013 ലെ നിയമങ്ങളും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും സർക്കാർ നിജപ്പെടുത്തി നൽകിക്കൊണ്ട് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറയ്ക്കാവുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 87 ഭൂഉടമകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുമാണുള്ളത്. വിവിധ വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഭൂമിയുമാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ഒരു രൂപരേഖ

സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽവഴി ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കുമുള്ള പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന പ്രവർത്തികളെ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമിച്ച് ഉത്തരവാകണമെന്ന് 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥചെയ്യുന്നത്. ഇതിൻപ്രകാരം നിയമിതനായ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയും പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിലും നിയന്ത്രണത്തിലും നിർദ്ദേശങ്ങളനുസരിച്ച് പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥാപന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി സമയബന്ധിതമായി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്നും ഗതിനിയന്ത്രണം നടത്തേണ്ടതാണെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു.

മേൽപറഞ്ഞപ്രകാരം 2013-ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടുള്ള ആഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ടി പദ്ധതികായി പുനരധിവാസകേന്ദ്രം നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി പ്രയാസങ്ങളും എതിർപ്പുകളും പരമാവധി ലഘൂകരിച്ചുകൊണ്ട് ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. സംസ്ഥാന സർക്കാർ 2015 സെപ്റ്റംബർ 23ലെ ഉത്തരവ് (എം. എസ്) നമ്പർ 485/15/ആർ. ഡി. സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സുതാര്യതയ്ക്കായുള്ള നയം എന്നിവ സുപ്രധാന രേഖകളാണ്.

എല്ലാ ജില്ലകളിലും ന്യായവില, പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന കമ്മിറ്റികൾ രൂപവൽക്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വേഗത കൂട്ടാനും സമയബന്ധിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുംവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്ടർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ (പുനരധിവാസം, പുന:സ്ഥാപനം), ലാന്റ് അക്വസിഷൻ ഓഫീസർ, ഫിനാൻസ് ഓഫീസർ, അർദ്ധനാധികാരി, പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ പ്രതിനിധി തുടങ്ങിയവർ അംഗങ്ങളായ സമിതി മേൽനോട്ടംവഹിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം - 10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ഒരു രൂപരേഖ

2013-ലെ എൽ. എ. ആർ. ആർ. ആക്ട് അനുസരിച്ച് ആർ. ശീ. ആർ. എഫ്. സി. റ്റി. പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂഉടമകൾക്ക് നൽകിയോ എന്നും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചോ എന്നുള്ളതും നിരീക്ഷിക്കുകയും അവലോകനം നടത്തുകയും വേണം.

വിലയുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും അപഗ്രഥനവും ഏറ്റെടുക്കുന്ന തിനുള്ള ശുപാർശകളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശം വിവിധ വ്യക്തികൾ താമസത്തിനും വാണിജ്യ വ്യാവസായിക ആവശ്യങ്ങൾക്കും ഇലവിതരണ പദ്ധതിക്കുമായി ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നതുമാണ്.

പൊതുജന താൽപര്യപ്രകാരം നിലവിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന പാപ്പനംകോട് ഇംഗ്ലീഷ് മുതൽ തോപ്പുമാക്കുവരെ 10 ചീറ്ററിൽ നിന്നും 8 ചീറ്ററായി കുറയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലുള്ള ആഘാതം കുറയുകയും ഈ പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ ആഘാതം ന്യായീകരിക്കാവുന്നതുമാണ്.

പൊതുജനങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങളും അവരുടെ താൽപര്യവും കണക്കിലെടുത്ത് ഈ പദ്ധതി എത്രയും പെട്ടെന്ന് നടപ്പിലാക്കണം.

11.1 പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ

- എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡി യൂണിറ്റിന്റെ കണ്ടെത്തൽ പ്രകാരം പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 87 സ്വകാര്യ ഭൂഉടമകളും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഭൂമി എന്നിവയാണ് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.
- ഭൂരിഭാഗം ഭൂമിയും പാരമ്പര്യമായി കൈമാറിവന്നവയാണ്.
- പദ്ധതിപ്രദേശത്തുനിന്നുള്ള വരുമാനംകൊണ്ട് മാത്രം ഉപജീവനം നടത്തുന്ന കുടുംബങ്ങളുമുണ്ട്.

11.2 എസ്. ഐ. എ. സ്റ്റഡി യൂണിറ്റിന്റെ ശുപാർശകൾ

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് അർഹമായ പുനരധിവാസവും ഭൂഉടമകൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ പദ്ധതി എത്രയും പെട്ടെന്ന് നടപ്പിലാക്കേണ്ടത് പ്രദേശവാസികൾക്കും, സമീപപ്രദേശങ്ങളിലെ സ്ഥാപനങ്ങളിലുള്ളവർക്ക് ഉപകാരപ്രദമാണ്.

ഭൂമി ബാധിക്കുന്നവരുടെ വിവരങ്ങൾ

താലൂക്ക് : തിരുവനന്തപുരം

ബ്ലോക്ക് : 26

വില്ലേജ് : നേമം

ഭൂമിയുടെ തരം : പുരയിടം

SL NO	NAME AND ADDRESS	THANDAPERU	SY NO	AREA
1	Dr. P Nazeer, Vellayani junction, Nemom PO PH: 9847602083	54068	431/10	1 R 81 sq.m
2	Vishnu N/Neethu A P Rathika Bhavan, Viswambaran Road. PH: 7356545515	58224	464/5 464/5-1 464/5-2	2 R
3	Kannan D TC 54/2307, Vinayaka, Viswambaran Road PH: 9496197336	57766	120/14-5-22	73 sq.m
4	Thanu Malayan/S Jayachithra 52/3204, Devi Sadhanam, Vishwombaram Road		429/14	1 R 91 sqm
5	Vishwambharan Vilayil veedu Vishwambhara Road Pappanamcode PH:8129663599		120/9	52sqm
6	Maya S TC 27/1710 PH:9447205215	32920	466/6	2R 2sqm
7	Suresh S/o Sadhasivappanikkar Enjippulluvila Lane	18336	465/1	3R 90sqm
8	Manoj Kumar Sreelekshmi, Inchipulluvilakam Pappanamcode PH:9847021881	21095	448/2	11R
9	Sreekala S Unnikrishnan, Santhinilayam Inchipulluvila Lane Pappanamcode PH:9446517069	20898	448/8	5R
10	Reshma S Roopa S Inchipulluvila Puthen Veedu Vishwambharan Road PH:9400320824	31507	430/3	2R

11	Thangappan Nair Inchipulluvila Veedu PH:9495042903	4473	428/14-2	88sqm
12	Sooraj S TC 54/592/3 Sreenandhanam Nemam Sree Garam Road Pappanamcode PH:9037808609	14	418	2R 90sqm
13	Mahesh Kumar Vishwambharan Road Pappanamcode PH:9745003435	4901	847/18	4cent
14	Lekshmi Thangam PH: 9495042903	18799	428/14-2	40sqm
15	Sreelaja Sreedharan Deepthi IRAS-3 Sai Nagar Vishwambharan Road Pappanamcode PH: 9443405312		462/6	9R 95sqm
16	Parvathy Kailasam IRA-150 Vishwambharan Road Pappanamcode		426/7	1R 18sqm
17	Sreekandan Nair(Death) Rathikumari PW area IRA-149 Vishwambhara Road PH: 9645518080		462/7	3R 20sqm
18	Santhosh kumar R Anitha Bhavanam IRA-15 TC56/3614(3) Pappanamcode PH:9895726816,7012598045		449/7	2R 60sqm
19	Vijayakumari Rajeevan IRA-7 Injipulluvila, Pappanamcode PH:9447021014		449/23	4R5sqm

20	Beena D/O Dakshayaniamma Konnathuvilaveedu PH:7591966995	18788	464/2-1 464/2	1R 12sqm 1R 13sqm
21	Sreekumaran Nair TC 52/3225/1, Sarojalayam IRA-70, Vishwambharam Road Pappanamcode PH: 9400493045	51709	431/10	2R 43sqm
22	Abdul Azez A Vilayil veedu Pappanamcode.p.o PH: 9847063939	1142	119/18	40sqm
23	Balachandran Nair Sakthipraseedha IRA-147 Vishwambhara Road Pappanamcode PH: 9746289759, 8891669226	21321	462/14	6R 40sqm
24	Ajikumar TC 54/1777 Vishwambharan Road PH: 9387753685	33292	118/20	40sqm
25	Gopakumar Chandrakumari Aswathy Vishwambhara Road Pappanamcode PH:7012040549	25522	449/15	3R 50sqm
26	Gopakumar Kumar Bhavan TC 56/2468/4 Vishwambharan Road, Pappanamcode PH: 9847244390	21351	462/8	4R 40sqm
27	Manikandan Nair Chandrika Sarath TC56/3620 Injipulluvila Pappanamcode PH: 9497878943	27680	449/26	3R
28	Sudharsanakumar Sreebhavanam, Karumam Manukulaadhichamangalam Nemam PH : 9895142598	11527	118/19	60sqm

29	Radhakrishnan Nair Radhamadhavam PMRA-C71 Near NSS karayogam Pappanamcode PH: 9446191398	22388	448/1	30sqm
30	Krishnachandran Sumera TC 56/3597 IRA 66 Vishwambharam Road PH: 9446557373	25409	448/9	4R 5sqm
31	Prabhakaran Nair Sreemaruthi Pappanamcode Nemam PH: 7994563341	22387	448/1-1	6R 88sqm
32	Arun G C Aswathy Vishwambharan Road Pappanamcode PH: 7012040549	57585	449/5-1	5R 57sqm
33	Salini sekhar K V House TC 56/3698 Vishwambharam Road Pappanamcode PH: 8129749710	14652	464/4-3	53sqm
34	Jayakumar TC 54/2370 Vishwambharan Road Pappanamcode PH: 9495042903	52830	464/3	1R 10sqm
35	Sreelatha D/O Sumajamma Valiyavila Puthan Benglavu PH: 9447656897	18407	466/18-1	7R 8sqm
36	Anilkumar Visakham TC 56/3695 Vishwambharam Road Pappanamcode PH: 8129770227	27156 34488	464/4-2 464/1-1	1R 21sqm 53sqm

37	Krishnakumar K V House Vishwambharam Road Pappanamcode PH: 9942902506	47220	464/19	1R 95sqm
38	Sreekumaran Nair TC 55/2318	37776	431/10-2	61sqm
39	K Rajendran Nair S/O Krishnapilla Pappanamcode	40119	448/7-5	4R 33sqm
40	George umman S/O Umman Mangarathoppu PH: 9895869665	37011	432/4-1	4R 45sqm
41	Cheriyam umman Mangarathoppu Puthanveedu PH: 9446474597	4529 37012	432/4-2	5R 15sqm
42	Vishnu V S Vipanchika Kairali gardens House No. 1 PH: 9847354912	50880	432/19	5R 20sqm
43	K M Mathew S/O Kathanar Kattola Madathil PH: 9446175816	47216	433/2	7R 20sqm
44	Kosi Jay Mathew Idagramam Mangara Nemam	16675	433/5	11R 35sqm
45	Sherilly S/O Jojis Plavila Lajo bhavan	43598	447/6	8R 80sqm
46	G P Sreedharan Sowparnika TC 56/3062 Pappanamcode PH: 7012735574	13144	432/18	2R 85sqm
47	K P Valsappan/ S K Rajamma S/O T K Pachu PH: 9446489893	38575	433/10-1	2R 2sqm

48	Sarika D/O Sathikumari amma Vaisakh TC 56/3654 Vishwambharan Road PH: 9496817307	50806	462/10-2 480/16	9R 57sqm
49	Indhirabhaiamma Devaragathin Manukalaadhichamangalam PH: 8901523517	4474	428/15	2R 10sqm
50	Vijayalekshmi TC 54/2021(2) Anakha Pappanamcode PH: 9387758229	47865	433/10-3	3R 24sqm
51	Santha Injippulivila veedu PH: 9447764584	22768	448/24	4R 45sqm
52	P K George S/O Kuriyakkos Injippulluvila veedu PH: 9447764584	22767	448/10	4R 60sqm
53	Padmini W/O Maniyan TC 54/2073 Melamcodu PH: 8129100178			4cent
54	Kumar B TC 52/2341 Vilayil Vishwambharan road Pappanamcode	18238	120/12-6	1R 40sqm
55	Vipin Nath V TC 55/2340 PH: 7594933331	59392	430/2-1	1R 18sqm
56	M Naseemabevi TC 52/2258 Shahana Manzil Vishwambharan Road Pappanamcode	38832	119/13-1	48sqm
57	Savitha soosan Bijoy TC 54/2070 Thengumadathil PH: 9900506092	51121	432/3	8R 90sqm

58	Dhakshayani D/O Mallayya Deyakar Manju Nivas Santhivila PH: 9446447808, 8792841674	31496	432/2	2R 50sqm
59	Mayooranathan S/O Sivanandhan Naduvila veedu Injipulluvila	27874	430/2	5R 32sqm
60	Anikumar Deepa IRA60(A) Manukaladichamangalam Pappanamcode	31170	431/13-1	1R 62sqm
61	Raveendran Nadar Sreenilayam Pappanamcode PH: 6282167576	27379	419/6	1R 73sqm
62	Latheefa A Dalia cottage Vishwambharan Road Pappanamcode	26039	119/22	1R 20sqm
63	Reghuraman Inchipulivilayil veedu Pappanamcode PH: 9447896895	4490	429/7	4R
64	Rajesh G R Ambili K S Bhadrapeedam PH: 9747004877	48490	426/7	3R 40sqm
65	Jyothi Raj Kalluvila Puthan veedu Kaanjiram kulam PH: 9496429539	12393	198/9-1	8R 15sqm
66	Anirose Christ Nivas Sai Nagar Pappanamcode PH: 9446747863	15431	425/8	4R 15sqm
67	R Saritha Valiyakizhakkevila veedu S N Nagar Nemam PH: 9447754222	46927	129/9-4	3R 30sqm

68	N Radhakrishnan Nair Aswathy IRA-87 Vishwambharan Road Pappanamcode PH: 9895483770	4502	430/6	4R 65sqm
69	Prasannan M P Prasadika IRA-76 Vishwambharan Road Pappanamcode PH: 9446183844	4510	431/4	2R 65sqm
70	Renu Laya Inchipulluvila Pappanamcode PH: 9902174245	4489	429/6	7R 25sqm
71	Sujathakumari Jose prakash Vijas House Pappanamcode PH: 9447244188	51555	431/6 431/5	5R 81sqm
72	Santhosh Kumar Vipas House Injipulluvila Vishwambharam Road Pappanamcode PH: 9447244188	39182	431/22	3R 64sqm
73	Saritha TC 55/2347 Vishwambharam Road PH: 9447754222	46927	120/9-4	12sqm
74	Sarmila Valiyakizhakkevila veedu Nemam Pappanamcode	32140	120/9-3 406/27 406/9	6R 81sqm
75	Prabhu Charan U S Nisha Rani N S Lekshmi Bhavan Malayinkeezhu Aliyottukonam PH: 9074031508	58700	431/21	2R 20sqm
76	T V Varghees Sivathanu Trasharer Grameena Powrasamidhi No. 473/76 PH: 8129135155	4408	419/7	2R 5sqm

77	Sunil Kumar Bindhu Bhavan Pappanamcode PH: 9995111609	29353	425/16	1R 20sqm
78	Krishnakumari P TC 55/2138/1 Vaishnavam Pappanamcode PH: 9633235490	50620	120/12-5	1R 54sqm
79	Salim TC 55/1906 Vilayil vilakathu veedu Pappanamcode Nemam	56894	119/13	77sqm
80	Vijayakumar SNAW38C Cheecode Lane Sasthriwagas Karamana.p.o PH: 9400444497	18800	428/14-3	2R 22sqm
81	Rajendran Nair TC 56/716 Sree Ragam Road Pappanamcode PH: 9447562406	48797	118/18 119/19	1R 70sqm
82	P S Veena Sasi Prabha TC 52/2408 Narippil Road Pappanamcode.p.o PH: 9447137070	30500	428/35 428/34 428/32 428/13	5R 90sqm
83	Vini P S Sasiprabha (Athapooyam) Vishwambharam Road Pappanamcode PH: 9447137070	46542	464/1	2R 45sqm
84	Krishnamoorthy Sarmma Sree sree TC 55/2317 Injipullivilakam PH: 9495229635	45535	431/11	2R 50sqm
85	Salini Sreenivasam IRA 50 C, Injipulluvila Vishwambharam Road PH: 8891371423	37305	429/12-1	2R 43sqm

86	J S Sathyapalan Gomathi sadanam TC 52/3258 Pappanamcode PH: 9995363694	56217	406/31	2R 95sqm
87	Dr S Gopalakrishna pillai Nandhybh Bhavanam Pappanamcode PH: 9495765443	36868	431/8-5-2	1R 92sqm
88	Antony K.F Leena L Gomas TC. 78/2001, Marina Vallakkadavu Valiyathura-695008	55109	448/11-4	1 R 68 sqm
89	Sobhana .S Sreedevi Sumangala A.S. Bhavan TC 26/1662, Kunnukuzhi Varambassery, Vanchiyoor P.O	70250	119/15	1 R 28 sqm
90	Nikhil Raj .R.S Ansi B.L Swasthi, Karakulam KKV Nagar, Aramkallu-695564	59630	464/15	1 R 65 sqm
91	Saleena .M W/o Shanavas J.S. Manzil, Pappanamcod-695018	56648	119/21	1 R 10 sqm
92	Vidyadharan Viswas, Viswambharan Road Pappanamcod			
93	M. Musthafa Sajeena Manzil Melarannoor, Karamana.			



കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,
ചൊവ്വ
Thiruvananthapuram,
Tuesday

2025 ഒക്ടോബർ 07
07th October 2025

1201 കന്നി 21
21st Kanni 1201

1947 ആശ്വിനം 15
15th Aswina 1947

നമ്പർ
No.

3567

ഫാറം നം 4
ചട്ടം 11 (3) കാണുക
വിജ്ഞാപനം

കെ6 - 894528/2024

2025 ഒക്ടോബർ 06

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി അതായത് പാപ്പനംകോട് - വിശ്വഭരൻ റോഡ് വികസനം, പൊതുമരാമത്ത് റോഡ് വിഭാഗം തിരുവനന്തപുരത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട് 2013 ലെ (2013 ലെ 30 - കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെപ്പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.



ആയതിനാൽ ആകൃതി പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഫോർ റൂറൽ ഡെവലപ്മെന്റ് (ഇമെയിൽ ഐഡി irdkerala@gmail.com, മൊബൈൽ നം ഡയറക്ടർ ഐആർഡി-9447033784). ടി പ്രവൃത്തി 45 ദിവസം കാലയളവിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരുവിധ കാരണവശാലും ആറ് മാസകാലയളവിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല-തിരുവനന്തപുരം

വില്ലേജ്-നേമം

താലൂക്ക്- തിരുവനന്തപുരം

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക്	റീസർവ്വെ നമ്പർ	പുരയിടം/നീലം	വിസ്തീർണ്ണം/ ഹെക്ടർ
1	26	118	പുരയിടം	0.0103
2		119	പുരയിടം	0.0239
3		120	പുരയിടം	0.0190
4		418	പുരയിടം	0.0156
5		419	പുരയിടം	0.0077
6		425	പുരയിടം	0.0110
7		426	പുരയിടം	0.0041
8		428	പുരയിടം	0.0385
9		429	പുരയിടം	0.0176
10		431	പുരയിടം	0.0480
11		430	പുരയിടം	0.0182
12		407	കനാൽ	0.0017
13		406	പുരയിടം	0.0056
14		172	പുരയിടം	0.0037
15		404	പുരയിടം	0.0022
16	26	405	കനാൽ	0.0015
17		432	പുരയിടം	0.0403
18		433	പുരയിടം	0.0636
19		434	കനാൽ	0.0020
20		447	പുരയിടം	0.0237
21		448	പുരയിടം	0.0495
22		449	പുരയിടം	0.0243
23		462	പുരയിടം	0.0370
24		464	പുരയിടം	0.0252
25		465	പുരയിടം	0.0180
26		466	പുരയിടം	0.0378
ആകെ				0.5500

ഒപ്പ്/-
ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം



വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നില്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ നേമം വില്ലേജിൽ പാപ്പനംകോട് - വിശ്വംഭരൻ റോഡ് വികസനം പൊതുമരാമത്ത് റോഡ് വിഭാഗം തിരുവനന്തപുരത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട് 2013 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവ്വഹണപദ്ധതി നടത്തുന്നതിനും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഫോർ റൂറൽ ഡെവലപ്മെന്റ് ന് അനുമതി നൽകി. ആയത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടം 2015 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ചട്ടം 11(3) പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

(ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം)





ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

കെ6-894528/2024

കളക്ടറേറ്റ്, സിവിൽസ്റ്റേഷൻ,
കുടപ്പനക്കുന്ന്, തിരുവനന്തപുരം
ഫോൺ നം.0471-2731200
deputycollectorlatvm@gmail.com
തീയതി: 09/10/2025

ജില്ലാകളക്ടർ,
തിരുവനന്തപുരം.

1)സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ
എൽ.എ,(എൻ എച്ച്) ,പി എം ജി
സിവിൽസ്റ്റേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം

2) ഡയറക്ടർ,ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഫോർ റൂറൽ ഡെവലപ്മെന്റ്

സർ,

വിഷയം:-പൊന്നുംവില- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി- പാപ്പനംകോട്-വി
ശ്വംഭരൻ റോഡ് വികസനം -സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- 07/10/2025 ലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് നമ്പർ 3567(വാല്യം 14)

സൂചന കാണുക. പാപ്പനംകോട്-വിശ്വംഭരൻ റോഡ്
വികസനത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി പുറപ്പെടുവിച്ച
4(1) വിജ്ഞാപനം സൂചന പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത്
നിയമാനുസൃതം മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിലും പത്രത്തിലും
പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നതിലേക്കായി ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ജില്ലാ കളക്ടർക്കുവേണ്ടി

പകർപ്പ് - എൻ.ഐ.സി

(സമുചിത സർക്കാരിന്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന്)

നോട്ടീസ്

ഫോറം നമ്പർ 4 ചട്ടം 11(3)

നമ്പർ കെ . 6-894528/ 2024 /എസ് . ഐ . എ /ഐ.ആർ .ഡി .

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ നേമം വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/ കെട്ടിടം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായതു പാപ്പനംകോട് - വിശ്വംഭരൻ റോഡ് വികസനത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കുമെന്നോ കാണുന്നതും, ആയതിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശനിയമം (കേന്ദ്രനിയമം 30/2013) നാലാം വകുപ്പ് ഒന്നാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ഉള്ള വിജ്ഞാപനം 3567 നമ്പരായി കേരള സംസ്ഥാന അസാധാരണ ഗസറ്റ് 2025 ഒക്ടോബർ 06 ന് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി നിങ്ങളുടെ ഭൂമി/ കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ അംഗങ്ങളും 2026 ഫെബ്രുവരി മാസം 11 ന് ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 10 മണിക്ക് ദർശന ആഡിറ്റോറിയം (പാപ്പനംകോട് ജംഗ്ഷൻ) ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്നു ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ഉടമസ്ഥരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ നേമം വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ , പദ്ധതിപ്രദേശം എന്നിവിടങ്ങളിലും ഐ.ആർ .ഡി യുടെ വെബ്സൈറ്റ് ആയതിലും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട് .

സി ബാലചന്ദ്രൻ

ചെയർമാൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠന യൂണിറ്റ്

ഐ. ആർ. ഡി





പബ്ലിക് ഹിയറിങ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ നേമം വില്ലേജിൽ പാപ്പനംകോട് ജംഗ്ഷൻ സമീപം പാപ്പനംകോട് - വിശ്വംഭരൻ റോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പബ്ലിക് ഹിയറിങ് ദർശന ആഡിറ്റോറിയം (പാപ്പനംകോട് ജംഗ്ഷൻ) ഹാളിൽ വച്ച് 11-02-2026 ബുധനാഴ്ച രാവിലെ 10 ന് കളക്ടറേറ്റിൽ നിന്നുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരും പ്രതിനിധികളെയും ഉൾപ്പെടുത്തി നടത്തുന്നു. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി , കെട്ടിടം ഇവ നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുടെ പരാതികൾ കേൾക്കുന്നതിനും പരിഹരിക്കുന്നതിനുമായി സാമൂഹിക ആഘാത പഠന യൂണിറ്റായ Institution for Rural Development (IRD) സംഘടിപ്പിക്കുന്ന ഈ പരിപാടിയിലേക്ക് ബന്ധപ്പെട്ടവരെ വിനയപൂർവ്വം സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നു.

എന്ന്
വിശ്വസ്തതയോടെ


ചെയർമാൻ
സി. ബാലചന്ദ്രൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠന യൂണിറ്റ്
ഐ. ആർ. ഡി



INSTITUTION FOR RURAL DEVELOPMENT
Regd. No. 601/88/ www.irdkerala.org
Redg. Office: Mani Nilayam, Aroli, Pappinissery,
Kannur, Kerala

Admn. office: 1st Floor, Powathil Building, Amboori.P.O, Thiruvananthapuram- 695505, Kerala, INDIA
City Office: TPJ Nagar, H.No. 81, Plamoodu, Pattom P.O. TVM 0471-2246258,9633572707,9447033754
email: irdkerala@gmail.com

ചിത്രീകൃത വിവരങ്ങൾ
1. കോളോട് - വിജയനഗരം രാജ് വിഭാഗം
ഭൂമി അളവ് - ചതുരശ്ര മീറ്റർ.

നമ്പർ 10 : ഭൂമി രജിസ്ട്രാറിലും 12 കോളോട് രജിസ്ട്രാറിലും
 തീയതി : 11/02/2026 തുടര : 10 മിനി.

Seral No.	പേര്	അവസ്ഥ	ഭൂമി അളവ്	മുദ്ര
1.	Remya. C.R	Arwathy, TC 56/3519 IRA-6, Vishwamtharm road Pappanam code Po	9744544503	Remya
2.	Neyamma	Nest, IRA-11A Incheppulluvik Pappanam	9567633933	Ser
3.	Jayasree.	Tc 56/3616 (1,2,3,4)	9746090873	Jayasree
4.	Selin Padma.	PMRA-C-11H Visakh Pravila pappanamcode Trivandrum	9746037851	Padma
5.	Karthika. A.	PMRA B-46 Karthika PPD. Trivandrum	8921536900	Karthika
6.	Saleena. M	J.S. Manzil TC 52/2394 Vishwambharan Road, Ppd	9895471623	Saleena
7.	Jayaram S	Soorpa Kiran	9745130311	Jayaram
8.	Jayanthakumar S.	Vinayaka, Ppd Pappanamcode Rd, Pappanamcode	7994882297	Jayanthakumar
9.	Saritha Ajith.	JAYASREE BHAVAN INCHIPULLU VILA IRA 36 pappanamcode	9895190607	Saritha
10.	Saritha Susan Bgey	TC 56/2991, Theengummadathil, Mangarathope, Pappanamcode	9746121719/ 9900506092	Saritha
11.	VISAY KUMAR	TC 3063/6, 695018 KARIM GARDENS HOMI AT 1	984234912	VISAY KUMAR

Sl NO	பெயர்	முகவரி	செல் தொலைபேசி	குறிப்பு
12	K.P. Valsappan	midhuvam, TC-56/2028 Kairali Gardens, KARA-43, Pappanamcode.	9446487873	Th
13	B. KUMAR.	TC-52/2341, Vilayil Viswambharan Road Pappanamcode, TV. Am. 18		6d
14	Vishnu.N	TC 56/3691, RITHKA BHAVAN, VISWAMBHARAN ROAD, PAPPANAMCODE TRIVANDRUM-18	7356545515	Th
15	Maya S and	TC 56/3723, 'SREEVALSAN' PRA BTA, VISWAMBARAN ROAD, PAPPANAMCODE	9447205215 9446547655	Maya
16	Premod Kumar.M.S.	— do —	9447205215	Th
17	Jayachandraday kathirikaikumar	TC. 3199(1) Sree Sankaram pappanamcode	9947455038 9746224090	Jayach kathir
18	B. Gopakumar TC 56/2668 (4) I.R.D - 151 Pappanam Code	9847244390	9847244390	12
19)	Anil kumar.D	60 Lekshmi Deepam I.R.A. 60A, Inchikalluvila.	9495408675	an

Sl NO	C. Id	Address	Residence	SS
20	K. Rajendran Nair	Irchipulluvu veedu P.R.A. 54 Pappanamcode Po Tnm	9846292810	~~Do~~
21	Santhosh Kumar	Irchipulluvu Vipar House Pappanamcode.	9447244188	~~Do~~
22	Shan Sudeen	Shahana Manzil TC 55/1907/1 Viswambaram Road Pappanamcode	9895143165	~~Do~~
23	ANIL Kumar N.	IRA 20 - A Thoppumuck TC 55/2319	8281208335	~~Do~~
24	Rajm. Dharmaraj	Viswambaram Road. TC-52/2297 TC 52/2296 TC 52/2299 Pappanamcode.	9447562406	~~Do~~ 11/02/20
25	Adv. Koshy P.J	Padijarekkal TC 52/2018 (dd) Mangalagiri. Ppd	9249718765	~~Do~~
26	S. Rajasekhar	Argha 54/2021 (C) Thelkundu Visu R Pappanamcode	9387758220	~~Do~~
27	Prathakaram Nair	TC 56/3611 Viswambaram Road Pappanamcode	7994563341	~~Do~~
28	Sunil Kumar N.	T-C 52/3068 Viswambaram Road Pappanamcode	9995111609	~~Do~~

Sl no	Cast	Occupation	Card number	SS
38	Sajjops	IRA-3. Devosayan Vishwanathan 2010	8501523517	
39	Shageem	Vilayil veedu Vishambharan	9995277671	
40	Kannanadraman	IRA 502	8891371423	
41	M. Krishnan Asai	Vishwanathan Road	01446575539	
42	Prasanna Nair	Misson Heint	8330055636	
43	Somashekaran Pillai	Nirman Heint	9447495690	
44	K. Sadananda		9495493488	
45	Vinothini		9744551169	
46	Bhuvaneshwar		9496147011	
47	S. Senthakumari		9495491881	
48	Dr. Vagappan Nair		8547631881	
49	PRADAPKONAR. K		8848625201	
50	LINU C N	PMRA-C-115	8907250806	
51	Prabha Charam	Lekshmi Bhavan	7558056046	
52	Nisha Rani. N.S.	Lekshmi Bhavan	8281635266	
53	Cekshmi N	Cekshmi vilayil	8157949492	
54	Sarekalar S. Nair	Sathinilayam	9446517069	
55	Jaya Lekshmi V	Attukattal Sathinilayam	8304010802	
56	Vasanthakumari S	Rasmi. IRA-53 J. K. P. V. N. N. N.	9539134908	
57	Salim. A	Vilayil veedu PPD	9995559209	
59	Selim Rahman	Pappan code -	9400593683	
60	Sathya S. Rahman	Pappan code -	9895813991	
61	Sudhakar. N. Nair	Pappan code -	9895142598	
62	R. R. S. Nair	IRA-16	9447896895	
63	Udayakumar	IRA-65	9074031508	
64	Sathya S. Nair	Owaraka, IRA-149	9645518080	
65	Parvathy. S. R	Kailasam, IRA-150	9645518080	
66	Nishal			

SLN	Grd	Residence	Biometric	SS
67	Anny. B. L.	Sevasti, Kku Nagar, Arankattu Karakulam. p.o.	8893618198-	Ch
68	G. Lalitha	17chippulla Vilar Pappancode SN. Nagar	8848189296	Full
69	Sreelaja Sreedharan	S-3, 'Deepthi' Sainagar, Pappanamcode	9443405312	MT
70	Stella Aji	Rose villa TC 25/1745 Koudiar p.o	9495224251	Full
71	Sherly. J	Brightly Bhavan plavila TC 56/3255(1) P.M.R.A C/20	9995165037	May
72	Azeiz AA	Vilga Azeiz Pappanamcode T.D. 18	9897063939	Ch
73	USHA. R.	USHAS, Pann Nagar Pappanamcode	9447222516	Ch
74	R. PRABHATHA.	Drabha Nivas H.No - P-6 Kairali Gardens, Residence Association	9895379793	Ch
75	Britto. A. B		9744480532	Ch
76	Madhusoodanun	Kairali Gardens Residence Association Pappanamcode	9446849483	

SL NO	C-Id	Remarks	Account number	AS
77	M. Ram Babu	TC 56/3620 IRA - 5, mrom no 8 mo 8035. po mrom mrom yoo	9497878943	Waited
78	Sreekumaran Nair	TC 52/3225 (1) IRA 70 mrom mrom no 8 mo 8035 po	9995621434	Waited
79	Chenian Oommen	IRA 85, Arakkal Mangalathipad, PRA	9446474597	Waited
80	M. Vijayadharan	P.R.P. 88	9249287260	Waited
81	Dr. S. Gopalakrishnan	Nattal IRA 72(A)	9495754443	Waited
82	Mallesh S	Karadi goudan 51	9447153812	Waited
83	VISHNURAJ R C/O PERISHNA KUMARI	TC - 52/2336, Kailasam, Vasanthan road.	9633235490	Waited
84	Lena L. Gomez	Nest, Thoppimukku Pappanamcode TUM - 18	9446462850	Waited
85	K.M. MATHEW	TC - 56/3070 Kuttalam Pappanamcode.	9446175816	Waited
86	P. K. George	IRA - 69, Vasanthan road Pappanamcode	9447764584	Waited
87	Sreepriya V	Prin Bhavan IRA 90 Pappanamcode	8281383152	Waited
88	P. Krishnachandran	IRA - 66	9446557373	Waited

S.No.	Name	Add'n	Phon no
89	Dakshayani D. Dalaya (C/o DAYAKAR.N)	TC no. 8/1985, 52/2590 Thamickal, Mangasathoppu Pappanadale P.O.	94464478
90	Arun Isaac	Assistant Engineer, Quard City Road S.N. 2	95671540
91	Sathesan. S.N.	spl. Police L.N (V/H) pmc,	962579206
92	Bobbimany. M.	Valuation Asst: LA NH pmc.	9995484 521
91	Lebhillan	Project Director JAD	
92	Haritha W.B.	Project Co-ordinator IPD	9074871 984
93	Sureja V	Project Co-ordinator	949676 8028
94	Abhijith	Project - Team member	

പാപ്പനംകോട്-വിശ്വംഭരൻ റോഡ് വികസനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

ധന്യമായ ഈ വേദിയിൽ അദ്ധ്യക്ഷസ്ഥാനം വഹിക്കുന്ന ബഹുമാന്യരായ ഐ.ആർ. ഡി. പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ ശ്രീമതി ലതിക, ഈ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കാനെത്തിയ ബഹുമാനപ്പെട്ട തഹസീൽദാർ ശ്രീ. സതീശൻ എസ്. എൻ. അവർകൾ, ശ്രീ. അശ്വിൻ ഐസക് അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ PWD, (City Roads, Section 2), ബോബി മണി .എം, Valuation Asst. LA. NH. PMG, മറ്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ, പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ആഘാതബാധിതരായ ബഹുമാന്യരെ, യോഗം വീക്ഷിക്കുവാനും അഭിപ്രായങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും സമർപ്പിക്കുവാനുമായി എത്തിയിട്ടുള്ള മാന്യ വ്യക്തികളെ, നിങ്ങൾക്കേവർക്കും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഹൃദയംനിറഞ്ഞ അഭിവാദ്യങ്ങൾ.

വളരെ പ്രാധാന്യമുള്ളതും നടപ്പിലാക്കേണ്ടതുമായ ഒരു പദ്ധതിയാണിത്. ഇതിലേയ്ക്കു വേണ്ടി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ നേമം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 26 ഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.5500 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പാപ്പനംകോട് വിശ്വംഭരൻ റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്.

ബഹുമാനപ്പെട്ട കേരള സർക്കാരിന്റെ 2025 ഒക്ടോബർ 7-ാം തീയതിയിലെ 3567-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തോടുകൂടിയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഐ. ആർ. ഡി. യുടെ നേതൃത്വത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന SIA Study Team പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചത്.

പാപ്പനംകോട് ജംഗ്ഷനിൽ വിശ്വംഭരൻ റോഡിൽ നിന്നു തുടങ്ങി തോപ്പുമുക്ക് വരെ യുള്ള പ്രദേശമാണ് പദ്ധതിപ്രദേശം. തലസ്ഥാന നഗരത്തിലെ ജനബാഹുല്യമുള്ള ഒരു പ്രദേശമാണിത്. ഈ പ്രദേശത്തുകൂടി നിരവധി ആൾക്കാരാണ് കടന്നുപോകുന്നത്. ജനബാഹുല്യമുള്ള ഒരു റസിഡൻഷ്യൽ ഏരിയയുമാണ്. നിരവധി ഉദ്യോഗസ്ഥരും, സാമൂഹ്യ സാംസ്കാരിക പ്രവർത്തകരും ഈ പദ്ധതിപ്രദേശം യാത്രയ്ക്കായും മറ്റും ഉപയോഗിക്കുന്നുണ്ട്. കെട്ടിടങ്ങൾ, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, പ്രൈമറി സ്കൂൾ, ഡാൻസ് സ്കൂൾ എന്നിവയും ഉൾപ്പെ

ടുന്ന തിരക്കേറിയ പ്രദേശമാണിത്. ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഒഴിവാക്കുന്നതിനും, പൊതുജന സുരക്ഷയ്ക്കും വേണ്ടിയാണ് ഈ പദ്ധതി രൂപീകരിക്കപ്പെട്ടത്.

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 100 ഓളം സ്വകാര്യ ഭൂ ഉടമകളുടെ ഭൂമിയാണുള്ളത്. മുഴുവൻ ഭൂവുടമകളുടെയും ഭൂമി, വാസസ്ഥലം എന്നിവ ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു. വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുകയും ഈ വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള തൊഴിലാളികളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടാനുള്ള സാധ്യത ഉണ്ടാവുകയും ചെയ്യുന്നു.

SIA പഠന യൂണിറ്റിന്റെ പഠനത്തിൽ നിന്നും പദ്ധതിപ്രദേശ വാസികൾ ഈ പദ്ധതിയോട് അനുകൂല നിലപാട് അറിയിക്കുകയും എന്നാൽ അവരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട ആശങ്ക എന്തെന്നാൽ നിലവിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന 10 മീറ്റർ എന്നുള്ളത് 8 മീറ്റർ ആക്കി നിജപ്പെടുത്തണം. കൂടാതെ ഇരുവശങ്ങളിലും വണ്ടികൾ പാർക്ക് ചെയ്യുന്നതുമൂലമുള്ള ഗതാഗതക്കുരുക്കിന് പരിഹാരം കാണണം. ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനം കാര്യക്ഷമമാക്കണം. ഇത്തരം കാര്യങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്താൽ പൊതുവേ പദ്ധതിയോട് അനുകൂല നിലപാടാണുള്ളത്.

ആഘാത ബാധിതരുടെയും പൊതുജനങ്ങളുടെയും ആശങ്കകൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 11/02/2026 ന് പാപ്പനംകോട് ദർശന ഓഡിറ്റോറിയത്തിൽ വച്ച് കൂടുന്നുണ്ടെന്നും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുതല ഉദ്യോഗസ്ഥർ പങ്കെടുക്കുന്നതുമാണെന്ന് ആഘാത ബാധിതരായവരെ രേഖാമൂലവും ഫോണിലൂടെയും അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. കൂടാതെ പബ്ലിസിറ്റികായി ബാധിത പ്രദേശത്തും, ദിനപ്പത്രത്തിലും, ഐ.ആർ. ഡി. യുടെ വെബ്സൈറ്റായ www.ird.org യിലും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

11/02/2026 ന് നടക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഉരുത്തിരിഞ്ഞുവരുന്ന വിലപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ക്രോഡീകരിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഒരു സമഗ്ര അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് ഉടൻതന്നെ ബഹുമാനപ്പെട്ട കളക്ടർക്കും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പ് മേധാവികൾക്കും സമർപ്പിക്കുന്നതാണ്.

വിശ്വസ്തതയോടെ

എസ്.ഐ.എ സ്പ്റ്റഡിക്ടറേണി

ശ്രീജ. വി

(എസ്.ഐ.എ സ്പ്റ്റഡി ടീം ലീഡർ)

തിരുവനന്തപുരം

റിപ്പോർട്ട്

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനം

പദ്ധതിയുടെ പേര് : പാപ്പനംകോട് വിശ്വംഭരൻ റോഡ് വികസനം
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി
പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് : യോഗ മിനിറ്റ്സ്
സ്ഥലം : ദർശന ആഡിറ്റോറിയം, പാപ്പനംകോട് ജംഗ്ഷൻ
തീയതി : 11/02/2026

പാപ്പനംകോട് വിശ്വംഭരൻ റോഡ് വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയിൽ പാപ്പനംകോട് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും തുടങ്ങി തോപ്പമുക്ക് വരെയും അവിടെനിന്നും തുടങ്ങി ഇഞ്ചിപ്പുല്ലുവിള വരെയുള്ള ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമകളെയും, ജനപ്രതിനിധികളെയും ഇതിന്റെ ചുമതല വഹിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2026 ഫെബ്രുവരി 11-ാം തീയതി രാവിലെ 10 മണിക്ക് പാപ്പനംകോട് ജംഗ്ഷനു സമീപം ദർശന ആഡിറ്റോറിയത്തിൽ വച്ച് കൂടുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ ഐ.ആർ. ഡി. പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ ശ്രീമതി ലതിക. എൻ അധ്യക്ഷത വഹിച്ചു. ഈശ്വര പ്രാർത്ഥനയോടുകൂടി യോഗം ആരംഭിച്ചു. SIA Study Team അംഗം അഭിജിത് .എ, സ്വാഗതം ആശംസിച്ചു. ബഹുമാനപ്പെട്ട തഹസീൽദാർ LA. NH. PMG ശ്രീ. സതീശൻ എസ്. എൻ., ശ്രീ. അശ്വിൻ ഐസക് അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ PWD, ബോബി മണി .എം Valuation Asst. LA. NH. PMG എന്നിവർ പങ്കെടുക്കുകയും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും, ജനങ്ങൾക്കുള്ള സംശയ നിവാരണം വരുത്തുകയും ചെയ്തു. SIA Study Team ലീഡർ ശ്രീജ .വി റിപ്പോർട്ട് അവതരിപ്പിച്ചു. ഭൂബാധിതരുടേക്ക് 100 ഓളം പേർ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തു. ആഘാത ബാധിതരുടെയും, പൊതുപ്രവർത്തകരുടെയും അഭിപ്രായങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും യോഗത്തിനു മുന്നിൽ അവതരിപ്പിക്കാനുള്ള അവസരം നൽകി.

യോഗത്തിൽ സർവ്വശ്രീ നാഗമ്മ, സവിത സുസൻ, രാജുഷൻ, സന്തോഷ്കുമാർ, രാജേന്ദ്രൻ നായർ, ശ്രീകുമാരൻ നായർ, കോശി, ശ്രീലത, മനോജ്, പി. കെ. ജോർജ്ജ്, പ്രസന്നൻ, ശ്രീകുമാർ, കുമാർ, കൃഷ്ണചന്ദ്രൻ, പ്രമോദ്കുമാർ, ഡോ. ഗോപാലകൃഷ്ണ പിള്ള, സോമശേഖര പിള്ള, ശിവദാസൻ, മഹേഷ് .എസ്, ലിനു, വ്യാപാര വ്യവസായ സമിതിയുടെ പ്രിതിനിധികൾ, ബ്രിട്ടോ തുടങ്ങി 100 ഓളം പേർ ചർച്ചയിൽ സജീവമായി പങ്കെടുത്തു. ഇവർ അവതരിപ്പിച്ച വിലപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. യോഗം സമാപനപരമായി നടന്നു. യോഗത്തിൽ വിശിഷ്ട സാന്നിധ്യംകൊണ്ട് സദസ്സിനെയും വേദിയേയും സമ്പുഷ്ടമാക്കിയ എല്ലാ വ്യക്തിത്വങ്ങൾക്കും SIA Study Team ലീഡർ ശ്രീമതി ഹരിത യു. എച്ച് നന്ദി അറിയിച്ചു.

ചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ

സർവ്വശ്രീ നാഗമ്മ, സവിത സുസൻ, രാജേഷൻ, സന്തോഷ്കുമാർ, രാജേന്ദ്രൻ നായർ, ശ്രീകുമാരൻ നായർ, കോശി, ശ്രീലത, മനോജ്, പി. കെ. ജോർജ്ജ്, പ്രസന്നൻ, ശ്രീകുമാർ, കുമാർ, കൃഷ്ണചന്ദ്രൻ, പ്രമോദ്കുമാർ, ഡോ. ഗോപാലകൃഷ്ണ പിള്ള, സോമശേഖര പിള്ള, ശിവദാസൻ, മഹേഷ് .എസ്, ലിനു, വ്യാപാര വ്യവസായ സമിതിയുടെ പ്രിതിനിധികൾ, ബ്രിട്ടോ തുടങ്ങിയവർ

റോഡിന്റെ വീതി 10 മീറ്റർ എന്നുള്ളത് ചുരുക്കി 8 മീറ്ററാക്കണമെന്ന് ഏകകണ്ഠേന അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. 10 മീറ്റർ വീതികൂടുമ്പോൾ പല വീടുകളും പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന അവസ്ഥയിലേയ്ക്കും വീട്ടിലേയ്ക്കുള്ള വഴി, ട്രെയിനേജ് സംവിധാനങ്ങൾ, കിണർ എന്നിവ പൂർണ്ണമായി ഇല്ലാതാകുന്ന അവസ്ഥയിലേയ്ക്ക് മാറുകയും, ഇവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള സ്ഥലമോ, സൗകര്യമോ ലഭിക്കാതെ വരികയും ചെയ്യും.

നിലവിൽ വീടുകളിൽ വണ്ടികൾ പാർക്ക് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം നഷ്ടപ്പെടുകയും അവ റോഡിലേയ്ക്ക് ഇറക്കി പാർക്ക് ചെയ്യുന്ന അവസ്ഥയിലേയ്ക്ക് മാറുന്നതിലൂടെ നിലവിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് തുടരാനുള്ള സാധ്യതയും കാണുന്നു. ഇതിനെക്കുറിച്ച് കൃത്യമായ പഠനം നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ, ഇല്ലെങ്കിൽ പഠനം നടത്തിയതിനുശേഷം മാത്രം റോഡ് വീതികൂട്ടുന്നതിനെക്കുറിച്ചും എത്രമീറ്റർ ആണ് കൂട്ടുന്നത് എന്നതിനെക്കുറിച്ചും തീരുമാനിക്കുക.

വികസനം വളരെ അത്യാവശ്യമുള്ള കാര്യമായാൽ ഒരിക്കലും ഒരു വ്യക്തിയും വികസനത്തിന് എതിരല്ല. എന്നാൽ 10 മീറ്റർ എന്നുപറയുന്നത് അനുവദിച്ചു നൽകാൻ കഴിയുകയില്ല, 8 മീറ്ററായിത്തന്നെ നിലനിർത്തണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന അത്രയും ഏരിയയിലും ഒരുപാട് കടകൾ, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ ഇത് ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായിട്ടുള്ള വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ഉടമകൾക്കും അതിലെ തൊഴിലാളികൾക്കും കാര്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഓടയിൽ കൂടി ഇറിഗേഷൻ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന കനാലിലേയ്ക്ക് മഴവെള്ളവും മാലിന്യങ്ങളും ഒഴുക്കുന്നതിലൂടെ വെള്ളക്കെട്ടുണ്ടാവുകയും, കൊതുകുശല്യം പോലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ സമീപവാസികൾക്കുണ്ടാ

വുകയും ചെയ്യും. ആയതിനാൽ കൃത്യമായ പഠനം നടത്തി ഒരു പുനരന്വേഷണം വേണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

നിലവിലെ ട്രെയിനേജ് സംവിധാനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ഓടയിലേയ്ക്ക് മലിനജലം ഒഴുകുകയും അത് കനാലിലേയ്ക്ക് എത്തുന്നതിലൂടെ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പലവിധ ദുരിതങ്ങൾക്കും, രോഗങ്ങൾക്കും കാരണമാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഈ അഭിപ്രായങ്ങൾ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് മുട്ടാറിലേയ്ക്ക് വെള്ളം എത്തിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കണം.

നിലവിൽ റോഡിനിരുവശത്തും വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യുന്നതുമൂലമുണ്ടാകുന്ന ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഭാവിയിലും ഉണ്ടാകാതിരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊണ്ടുകൊണ്ട് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണം.

ഇതിനുമുമ്പും ഈ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുനടത്തിയ ചർച്ചകളിലും മറ്റും ഈ വിഷയങ്ങൾ പ്രതിപാദിക്കുകയും, ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ വിശദീകരിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പരാതി മുമ്പുമന്ത്രിക്കും എം. എൽ. എ യ്ക്കും സമീപവാസികൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. അവ കൂടി കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണം.

ദേശാഭിമാനി ദിനപത്രം

2026 ഫെബ്രുവരി 10 ചൊവ്വ

ചൊവ്വ.

പബ്ലിക് ഫിയറിങ് നാളെ തിരുവനന്തപുരം

പാപ്പനുംകോട് വിശ്വംഭരൻ
റോഡ് വികസനവുമായി
ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവുടമകളുടെയും
ജനപ്രതിനിധികളുടെയും
യോഗം ബുധനാഴ്ച രാവിലെ
10ന് ദർശന ഓഡിറ്റോറിയ
ത്തിൽ നടക്കും. സാമൂഹ്യപ്ര
ത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠന യു
ണിറ്റായ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ
ഫോർ റൂറൽ ഡെവലപ്പ്മെന്റ്
(ഐആർഡി) ആണ് പരിപാ
ടി സംഘടിപ്പിക്കുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം

മാതൃഭൂമി ദിനപത്രം

2026 ഫെബ്രുവരി 10 ചൊവ്വ

പാപ്പനംകോട് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നാളെ

തിരുവനന്തപുരം ▶ പാപ്പനംകോട്-വിശ്വഭരൻ റോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂവുടമകളുടെയും ജനപ്രതിനിധികളുടെയും യോഗം ബുധനാഴ്ച 10-ന് പാപ്പനംകോട് ദർശന ഓഡിറ്റോറിയത്തിൽ ചേരും. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം പഠിക്കാനും ചർച്ചചെയ്യാനുമായി ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ ഫോർ റൂറൽ ഡിവലപ്മെന്റ് (ഐ.ആർ.ഡി.) ആണ് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് പരിപാടി സംഘടിപ്പിക്കുന്നത്. യോഗത്തിൽ വകുപ്പുതല ഉദ്യോഗസ്ഥർ പങ്കെടുക്കും.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സദസ്സ്



സമാഗതം



റിപ്പോർട്ട് അവതരണം



ആചാര ബാധിതരുടെ അഭിപ്രായ പ്രകടനം





പദ്ധതി വിശദീകരണം



പദ്ധതി സംബന്ധമായ ആശങ്കകൾക്ക് മറുപടി



നന്ദി

